



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 760 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURULIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	393 254	227 194
Annen driftsinntekt	2	40 001	10 000
Sum inntekter		433 255	237 194
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	322 034	157 101
Sum kostnader		339 149	157 101
Driftsresultat		94 106	80 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		195	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		94 300	80 093
Totalresultat		94 300	80 093
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	38 400	19 655
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	55 900	60 438
Sum overføringer og disponeringer		94 300	80 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 402	2 263
Andre fordringer		60 328	44 738
Sum fordringer		62 730	47 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	211 268	141 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 268	141 907
Sum omløpsmidler		273 998	188 908
SUM EIENDELER		273 998	188 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	10	139 215	77 763
Annen egenkapital	10	102 735	69 886
Sum opptjent egenkapital		241 950	147 649
Sum egenkapital		241 949	147 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 184	16 119
Annen kortsiktig gjeld	11	7 865	25 140
Sum kortsiktig gjeld		32 048	41 259
Sum gjeld		32 048	41 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 998	188 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557434

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 760 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURULIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 929 760 832
FURULIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	393 254	227 194
Annen driftsinntekt	2	40 001	10 000
Sum inntekter		433 255	237 194
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	322 034	157 101
Sum kostnader		339 149	157 101
Driftsresultat		94 106	80 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		195	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		94 300	80 093
Totalresultat		94 300	80 093
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	38 400	19 655
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	55 900	60 438
Sum overføringer og disponeringer		94 300	80 093



Organisasjonsnr: 929 760 832
FURULIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 402	2 263
Andre fordringer		60 328	44 738
Sum fordringer		62 730	47 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	211 268	141 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 268	141 907
Sum omløpsmidler		273 998	188 908
SUM EIENDELER		273 998	188 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	10	139 215	77 763
Annen egenkapital	10	102 735	69 886



Sum opptjent egenkapital		241 950	147 649
Sum egenkapital		241 949	147 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 184	16 119
Annen kortsiktig gjeld	11	7 865	25 140
Sum kortsiktig gjeld		32 048	41 259
Sum gjeld		32 048	41 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 998	188 908



Organisasjonsnr: 929 760 832
FURULIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Furulia Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Furulia Boligsameie org.nr. 929760832



Resultatregnskap 2024

Furulia Boligsameie
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	393 254	227 194	396 040	371 258
Annen driftsinntekt	2	40 001	10 000	35 000	9 100
Sum driftsinntekter		433 255	237 194	431 040	380 358
Kostnader					
Lønnskostnad	3	17 115	0	24 000	28 525
Konsulenttjenester	4	46 631	25 000	36 000	43 400
Kontingenter	5	22 500	13 500	22 500	24 630
Rep og vedlikehold	6	29 026	10 000	42 400	92 600
Forsikringer		113 730	31 495	82 000	63 203
Kabel-TV og telefoni		72 599	40 993	71 640	83 000
Driftskostnader	7	34 515	33 000	50 000	42 000
Andre driftskostnader	8	3 034	3 113	4 200	3 000
Sum driftskostnader		339 149	157 101	332 740	380 358
Driftsresultat før finansposter		94 106	80 093	98 300	0
Finansielle poster					
Finansinntekt		195	0	0	0
Sum finansposter		195	0	0	0
Årsresultat		94 300	80 093	98 300	0
Overført til annen egenkapital	10	55 900	60 438	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	10	38 400	19 655	0	0
Sum disponering		94 300	80 093	0	0

Resultatrapport 2024 for Furulia Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Furulia Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		38 578	28 069
Kundefordringer		2 402	2 263
Andre fordringer		21 750	16 668
Sum fordringer		62 730	47 001
Bankinnskudd, kasse o.l.		205 518	141 907
Skattetrekkkonto	9	5 750	0
Sum omløpsmidler		273 998	188 908
SUM EIENDELER		273 998	188 908

Balanserapport 2024 for Furulia Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Furulia Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	102 735	69 886
Vedlikeholdsfond	10	139 215	77 763
Sum egenkapital		241 949	147 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 184	16 119
Annen kortsiktig gjeld	11	7 865	25 140
Sum kortsiktig gjeld		32 049	41 259
Sum gjeld		32 049	41 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 998	188 908

Furulia Boligsameie

Line Gismervik Ravn
Styrets leder

Viktor Ove Sebastian Ljungman
Styremedlem

Lilli Maria Peterson
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Furulia Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	210 071	133 020	210 000	185 455
Kabel TV/bredbånd	62 820	38 221	71 640	83 000
Forsikring	80 763	37 498	82 000	63 203
Vedlikeholdsfond	39 600	18 455	32 400	39 600
Sum felleskostnader	393 254	227 194	396 040	371 258

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter(Gjelder takavtale)	15 001	0	10 000	9 100
Oppstartskapital	25 000	10 000	25 000	0
Sum andre driftsinntekter	40 001	10 000	35 000	9 100



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	15 000	0	20 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	0	4 000	3 525
Sum lønnskostnader	17 115	0	24 000	28 525

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	46 631	25 000	36 000	38 400
Juridisk bistand	0	0	0	5 000
Sum konsulenttjenester	46 631	25 000	36 000	43 400

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	22 500	13 500	22 500	24 630
Sum kontingenter	22 500	13 500	22 500	24 630



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	8 438	0	10 000	9 100
Vedlikehold utvendig anlegg	575	0	0	0
Vedlikehold avfallsug anlegg	0	0	0	3 900
Avsetning vedlikeholdsfond	0	0	32 400	39 600
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	0
Større vedlikehold/påkostninger	20 013	0	0	40 000
Sum vedlikeholdskostnader	29 026	10 000	42 400	92 600

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	34 515	33 000	50 000	42 000
Sum driftskostnader	34 515	33 000	50 000	42 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Nøkler, låser og skilt	0	1 913	0	0
Annet driftsmateriale	1 834	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	3 000	1 500
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 500
Sum andre driftskostnader	3 034	3 113	4 200	3 000



Note 9 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	5 750	0
Sum skattetrekkkonto	5 750	0

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	147 649	67 556
Tilført til/fra EK fra årets resultat	55 900	60 438
Overført til vedlikeholdsfond	38 400	19 655
Sum opptjent egenkapital 31.12	241 949	147 649
Vedlikeholdsfond 31.12 – Avdeling Bolig	64 336	25 936
Annen egenkapital 31.12 – Avdeling Bolig	102 735	69 886
Annen egenkapital 31.12 – Avdeling Enebolig	74 879	51 827
Sum egenkapital 31.12	241 949	147 649

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	5 750	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 115	0
Gjeld til boligbyggelaget	0	140
Andre påløpte kostnader	0	25 000
Sum annen kortsiktig gjeld	7 865	25 140



Note 12 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	147 649	67 556
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	94 300	80 093
B. Årets endring i arbeidskapital	94 300	80 093
C. Arbeidskapital 31.12	241 949	147 649
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	273 998	188 908
- Kortsiktig gjeld	32 049	41 259
= Arbeidskapital 31.12	241 949	147 649



5286 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Peterson, Lilli Maria **2025-03-18**

Identifikasjon

 **bankID** Peterson, Lilli Maria

Navn Dato
Ljungman, Viktor Ove Sebastian **2025-03-07**

Identifikasjon

 **bankID** Ljungman, Viktor Ove
Sebastian

Navn Dato
Gismervik, Line **2025-03-08**

Identifikasjon

 **bankID** Gismervik, Line



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))