



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE VAKÅS VEI 56 AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 661 161	2 570 337
Annen driftsinntekt		229 535	318 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 890 696</b>	<b>2 888 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	2	666 889	666 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		956 000	543 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 622 889</b>	<b>1 210 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 267 807</b>	<b>1 677 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 458	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 458</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	357 612	360 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 612</b>	<b>360 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 154</b>	<b>-360 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>911 653</b>	<b>1 317 647</b>
Skattekostnad	4	200 563	289 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>711 090</b>	<b>1 027 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>711 090</b>	<b>1 027 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>711 090</b>	<b>1 027 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>711 090</b>	<b>1 027 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		791 786	1 077 558
Overført fra annen innskutt kapital		-80 696	-49 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>711 090</b>	<b>1 027 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 592 154	22 259 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 592 154</b>	<b>22 259 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 592 154</b>	<b>22 259 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 159	375 000
Andre kortsiktige fordringer		32 583	12 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 742</b>	<b>387 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 091 407	1 286 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 091 407</b>	<b>1 286 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 350 149</b>	<b>1 674 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 942 303</b>	<b>23 933 215</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 009 877	4 090 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 009 877</b>	<b>11 090 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 009 877</b>	<b>11 090 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	954 201	976 962
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>954 201</b>	<b>976 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 575 104	10 217 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 575 104</b>	<b>10 217 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 529 305</b>	<b>11 194 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388 011	170 548
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 015 110	1 381 484
Annen kortsiktig gjeld	3		96 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 121</b>	<b>1 648 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 932 426</b>	<b>12 842 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 942 303</b>	<b>23 933 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE VAKÅS VEI 56 AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 991 676 155  
NYE VAKÅS VEI 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 661 161	2 570 337
Annen driftsinntekt		229 535	318 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 890 696</b>	<b>2 888 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	2	666 889	666 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		956 000	543 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 622 889</b>	<b>1 210 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 267 807</b>	<b>1 677 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 458	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 458</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	357 612	360 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 612</b>	<b>360 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 154</b>	<b>-360 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	911 653	1 317 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 563</b>	<b>289 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>711 090</b>	<b>1 027 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>711 090</b>	<b>1 027 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>711 090</b>	<b>1 027 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		791 786	1 077 558
Overført fra annen innskutt kapital		-80 696	-49 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>711 090</b>	<b>1 027 765</b>





Organisasjonsnr: 991 676 155  
NYE VAKÅS VEI 56 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	21 592 154	22 259 043
--------------	------	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 592 154</b>	<b>22 259 043</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
-----------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	3		
--------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 592 154</b>	<b>22 259 043</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		226 159	375 000
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		32 583	12 683
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>258 742</b>	<b>387 683</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 091 407	1 286 488
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 091 407</b>	<b>1 286 488</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 350 149</b>	<b>1 674 172</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 942 303</b>	<b>23 933 215</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		4 009 877	4 090 573
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 009 877</b>	<b>11 090 573</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 009 877</b>	<b>11 090 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		954 201	976 962
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	954 201	976 962
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 575 104	10 217 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 575 104</b>	<b>10 217 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 529 305</b>	<b>11 194 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388 011	170 548
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 015 110	1 381 484
Annen kortsiktig gjeld	3		96 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 121</b>	<b>1 648 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 932 426</b>	<b>12 842 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 942 303</b>	<b>23 933 215</b>



Organisasjonsnr: 991 676 155  
NYE VAKÅS VEI 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nye Vakås vei 56 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Vakås vei 56 AS som viser et overskudd på NOK 711 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: GLEOJ-V2NCE-G3NUJ-VWV7C-4WV2G-X2C6E



Revisors beretning 2022 for Nye Vakås vei 56 AS

Oslo, 31. mai 2023  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: GLEOU-V2NCE-G3NUJ-VW7C-4WT2G-X2C6E



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 04:09:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLEOJ-V2NCE-G3NUJ-VVW7C-4WTZG-X2C6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Nye Vakås Vei 56 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: 6.66TE-X68Y4-ODFE7-XJP1X-DOS73-KP03U

**Org.nr.: 991 676 155**



## Nye Vakås Vei 56 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 661 161	2 570 337
Annen driftsinntekt		229 535	318 387
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 890 696</b>	<b>2 888 724</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	666 889	666 892
Annen driftskostnad		956 000	543 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 622 889</b>	<b>1 210 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 267 807</b>	<b>1 677 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 458	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	357 612	360 314
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-356 154</b>	<b>-360 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>911 653</b>	<b>1 317 647</b>
Skattekostnad	4	200 563	289 882
<b>Årsresultat</b>		<b>711 090</b>	<b>1 027 765</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		791 786	1 077 558
Overført fra annen innskutt kapital		-80 696	-49 793
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>711 090</b>	<b>1 027 765</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 6.66TE-X68Y4-ODFE7-XJP1X-DOS73-KP03U



## Nye Vakås Vei 56 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 592 154	22 259 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 592 154</b>	<b>22 259 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 592 154</b>	<b>22 259 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 159	375 000
Andre kortsiktige fordringer		32 583	12 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 742</b>	<b>387 683</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 091 407	1 286 488
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 350 149</b>	<b>1 674 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 942 303</b>	<b>23 933 215</b>

Pennco Dokumentnr: 6.67E-X68Y4-ODFE7-XJP1X-DOS73-KP03U



## Nye Vakås Vei 56 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 009 877	4 090 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 009 877</b>	<b>11 090 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 009 877</b>	<b>11 090 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	954 201	976 962
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>954 201</b>	<b>976 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 575 104	10 217 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 575 104</b>	<b>10 217 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388 011	170 548
Annen kortsiktig gjeld	3	0	96 156
Avsatt konsernbidrag	3	1 015 110	1 381 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 121</b>	<b>1 648 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 932 426</b>	<b>12 842 641</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 942 303</b>	<b>23 933 215</b>

Asker, 23.05.2023,  
Styret i Nye Vakås Vei 56 AS

Hans Anton Nilsen  
styremedlem

Christian August Selmer  
styremedlem

Fredrik Selmer  
styreleder

Kristoffer Kittang Nilsen  
styremedlem



## Nye Vakås Vei 56 AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 6167E-X68Y4-ODFE7-XJP1X-D0573-KP03U



## Nye Vakås Vei 56 AS

### Noter 2022

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning/tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	27 453 397	2 050 000	29 503 397
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	<u>27 453 397</u>	<u>2 050 000</u>	<u>29 503 397</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	-7 911 242	0	-7 911 242
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b><u>19 542 155</u></b>	<b><u>2 050 000</u></b>	<b><u>21 592 155</u></b>
Årets avskrivninger	666 889	0	666 889

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler, med følgende plan:

Bygg	50 år
Tekniske installasjoner	10 år
Tomter	0 år

#### Note 3 Mellomværende med konsernselskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Askeladden Holdco AS	10 575 104	10 217 492
Kortsiktig fordring til Holmen Eiendomsinvest*	-22 597	4 989
Avgitt konsernbidrag til Holmen Eiendomsinvest AS	1 015 110	1 381 484
<b>Sum</b>	<b>11 567 617</b>	<b>11 603 965</b>

\*Oppgjørskonto for mva er klassifisert konserninternt da selskapene er fellesregistrert med Holmen Eiendomsinvest AS som rapporterende enhet.

Langsiktige poster blir renteberegnet til markedsmessige vilkår. I 2022 er det kostnadsført 357 612 kr i rentekostnad til selskap i samme konsern.

Det langsiktige lånet har ingen faste avdrag, men skal innfris i sin helhet innen 2025.

Selskapet inngår i konsern med Holmen Eiendomsinvest som morselskap. Konsernregnskap utarbeides ikke da konsernselskapene samlet sett faller inn under unntaksreglene for små foretak.

Pennco Dokumentnøkkel: 6.66TE-X68Y4-ODFE7-XJP1X-DOS73-KP03U



## Nye Vakås Vei 56 AS

### Noter 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 324	303 926
Endring i utsatt skatt	-22 761	-14 044
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>200 563</b>	<b>289 882</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	911 653	1 317 647
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 457	63 837
Avgitt konsernbidrag	-1 015 110	-1 381 484
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 324	303 926
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-223 324	-303 926
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 337 279	4 440 736	103 457
<b>Sum</b>	<b>4 337 279</b>	<b>4 440 736</b>	<b>103 457</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 337 279</b>	<b>4 440 736</b>	<b>103 457</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>954 201</b>	<b>976 962</b>	<b>22 761</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	7 000 000	4 090 573	11 090 573
Årets resultat		711 090	711 090
Avgitt konsernbidrag		-791 786	-791 786
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>7 000 000</b>	<b>4 009 877</b>	<b>11 009 877</b>

Pennco Dokumentnr: 6.67E-X68Y4-ODFE7-XJP1X-D0573-KP03U



**Nye Vakås Vei 56 AS**

**Noter 2022**

**Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser**

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelånet til morselskapet.

Bygninger og tomt	21 592 154
-------------------	------------

**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: 6.667E-X68Y4-ODFE7-XJP1X-DOS73-KP03U



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kristoffer Kittang Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 158.181.xxx.xxx

2023-05-26 13:59:33 UTC



### Fredrik Selmer

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2388806

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-05-26 14:12:12 UTC



### Hans Anton Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1552696

IP: 85.7.xxx.xxx

2023-05-30 07:15:34 UTC



### Christian August Selmer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-864511

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-05-31 12:54:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6.67E-X68Y4-ODFE7-XIP1X-DOS73-KP03U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>