



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 541 494	25 557 340
Sum inntekter		26 541 494	25 557 340
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 785 288	3 772 178
Annen driftskostnad	1	706 717	416 831
Sum kostnader		4 492 005	4 189 009
Driftsresultat		22 049 488	21 368 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 334	42 722
Sum finansinntekter		59 334	42 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 678 375	9 327 318
Annen rentekostnad			773 851
Annen finanskostnad			5 978 035
Sum finanskostnader		9 678 375	16 079 204
Netto finans		-9 619 041	-16 036 482
Ordinært resultat før skattekostnad		12 430 447	5 331 848
Skattekostnad på resultat	4	2 775 806	1 214 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 654 641	4 117 733
Årsresultat	5	9 654 641	4 117 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 654 641	4 117 733
Totalresultat		9 654 641	4 117 733
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		9 654 641	4 117 733
Sum overføringer og disponeringer		9 654 641	4 117 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	16 256 097	16 442 949
Sum immaterielle eiendeler		16 256 097	16 442 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	297 839 988	301 182 430
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		297 839 988	301 182 430
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		314 096 085	317 625 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 586	
Sum fordringer		77 586	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 502 930	20 768 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 502 930	20 768 243
Sum omløpsmidler		15 580 515	20 768 243
SUM EIENDELER		329 676 601	338 393 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 240 000	1 240 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 503 275	11 848 633
Sum opptjent egenkapital		21 503 275	11 848 633
Sum egenkapital	5	22 743 275	13 088 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 353 726	16 577 920
Sum avsetninger for forpliktelser		19 353 726	16 577 920
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	286 905 693	308 227 318
Sum annen langsiktig gjeld		286 905 693	308 227 318
Sum langsiktig gjeld		306 259 419	324 805 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 037	77 325
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		506 870	422 425
Sum kortsiktig gjeld		673 907	499 750
Sum gjeld		306 933 326	325 304 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 676 601	338 393 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553526

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 558 846
SKI EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 541 494	25 557 340
Sum inntekter		26 541 494	25 557 340
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 785 288	3 772 178
Annen driftskostnad	1	706 717	416 831
Sum kostnader		4 492 005	4 189 009
Driftsresultat		22 049 488	21 368 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 334	42 722
Sum finansinntekter		59 334	42 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 678 375	9 327 318
Annen rentekostnad			773 851
Annen finanskostnad			5 978 035
Sum finanskostnader		9 678 375	16 079 204
Netto finans		-9 619 041	-16 036 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		12 430 447	5 331 848
Skattekostnad på resultat	4	2 775 806	1 214 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 654 641	4 117 733
Årsresultat	5	9 654 641	4 117 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 654 641	4 117 733
Totalresultat		9 654 641	4 117 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 654 641	4 117 733
Sum overføringer og disponeringer		9 654 641	4 117 733



Organisasjonsnr: 989 558 846
SKI EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	16 256 097	16 442 949
Sum immaterielle eiendeler		16 256 097	16 442 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	297 839 988	301 182 430
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		297 839 988	301 182 430
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		314 096 085	317 625 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 586	
Sum fordringer		77 586	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 502 930	20 768 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 502 930	20 768 243
Sum omløpsmidler		15 580 515	20 768 243
SUM EIENDELER		329 676 601	338 393 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 240 000	1 240 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 503 275	11 848 633
Sum opptjent egenkapital		21 503 275	11 848 633
Sum egenkapital	5	22 743 275	13 088 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 353 726	16 577 920
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 353 726	16 577 920
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	286 905 693	308 227 318
Sum annen langsiktig gjeld		286 905 693	308 227 318
Sum langsiktig gjeld		306 259 419	324 805 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 037	77 325
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		506 870	422 425
Sum kortsiktig gjeld		673 907	499 750
Sum gjeld		306 933 326	325 304 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 676 601	338 393 622



Organisasjonsnr: 989 558 846
SKI EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

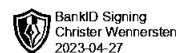
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ski Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 558 846



RESULTATREGNSKAP

SKI EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		26 541 494	25 557 340
Sum driftsinntekter		26 541 494	25 557 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 785 288	3 772 178
Annen driftskostnad	1	706 717	416 831
Sum driftskostnader		4 492 005	4 189 009
Driftsresultat		22 049 488	21 368 330
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59 334	42 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 678 375	9 327 318
Annen rentekostnad		0	773 851
Annen finanskostnad		0	5 978 035
Resultat av finansposter		-9 619 041	-16 036 482
Resultat før skattekostnad		12 430 447	5 331 848
Skattekostnad på resultat	4	2 775 806	1 214 115
Resultat		9 654 641	4 117 733
Årsresultat	5	9 654 641	4 117 733
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 654 641	4 117 733
Sum overføringer		9 654 641	4 117 733



BALANSE

SKI EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	16 256 097	16 442 949
Sum immaterielle eiendeler		16 256 097	16 442 949
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	297 839 988	301 182 430
Sum varige driftsmidler		297 839 988	301 182 430
Sum anleggsmidler		314 096 085	317 625 379
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		77 586	0
Sum fordringer		77 586	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 502 930	20 768 243
Sum omløpsmidler		15 580 515	20 768 243
Sum eiendeler		329 676 601	338 393 622



BALANSE

SKI EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 240 000	1 240 000
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 503 275	11 848 633
Sum opptjent egenkapital		21 503 275	11 848 633
Sum egenkapital	5	22 743 275	13 088 633
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	19 353 726	16 577 920
Sum avsetning for forpliktelser		19 353 726	16 577 920
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	286 905 693	308 227 318
Sum annen langsiktig gjeld		286 905 693	308 227 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		167 037	77 325
Annen kortsiktig gjeld		506 870	422 425
Sum kortsiktig gjeld		673 907	499 750
Sum gjeld		306 933 326	325 304 988
Sum egenkapital og gjeld		329 676 601	338 393 622

Oslo, 26.04.2023
Styret i Ski Eiendomsinvest AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ski Eiendomsinvest AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 33 125 inkl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 564 061	338 883 648	5 502 137	361 949 846
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		255 995		255 995
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 564 061	339 139 643	5 502 137	362 205 841
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 307 964	41 299 655	5 502 137	48 109 755
= Bokført verdi 31.12.22	16 256 097	297 839 988	0	314 096 085
Årets ordinære avskrivninger	186 852	3 598 436		3 785 288
Økonomisk levetid	94 år	15-100 år		

Goodwill relaterer seg til forskjellen mellom nåverdi (virkelig verdi) og nominell verdi på utsatt skatt for eiendommen ved tidligere konserndannelse mellom Ski Eiendomsinvest AS og Follo Utvikling AS. Goodwillposten avskrives lineært over resterende økonomisk levetid for selskapet eiendom.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	286 905 693	308 227 318
Sum	286 905 693	308 227 318

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med 3,40% i 2022.

Det er pant i aksjer og eiendom tilhørende Ski Eiendomsinvest AS pålydende NOK 370 500 000 til fordel for lån i morselskapet Njord Prosjekt 51 AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 775 806	1 214 115
Skattekostnad ordinært resultat	2 775 806	1 214 115
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 430 447	5 331 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 870 423	-2 235 616
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 560 024	-3 096 232
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	137 000 486	135 130 063	-1 870 423
Sum	137 000 486	135 130 063	-1 870 423
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 772 908	-43 332 933	-10 560 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-16 256 097	-16 442 949	-186 852
Grunnlag for utsatt skatt	87 971 481	75 354 181	-12 617 299
Utsatt skatt (22 %)	19 353 726	16 577 920	-2 775 806

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 240 000	11 848 633	13 088 633
Årets resultat		9 654 641	9 654 641
Pr 31.12.2022	1 240 000	21 503 275	22 743 275



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKI EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 400	100,0	1 240 000
Sum	12 400		1 240 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 51 AS	12 400	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ski Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 9 654 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnr: YOU0E-3EPVB-6VKS1-1ZULK-BIYW7-8HLAS



Revisors beretning 2022 for Ski Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YOU0E-3EPVB-6VKS1-1ZULK-BIYW7-8HLA5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 19:23:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YOU0E-3EVB-6VXST-1ZULK-BIYW7-8HLA5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>