



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 464 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PALLPLASSEN BLOKK A AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fransson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		120 430	
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 430</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 430</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 197	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 197</b>	<b>4</b>
Annen finanskostnad		2 210	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 210</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 987</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 443</b>	<b>4</b>
Skattekostnad på resultat	2	-25 178	1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 265</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 265</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 265</b>	<b>3</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 265</b>	<b>3</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-89 265	3
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 265</b>	<b>3</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	3, 4	87 327 472	
<b>Sum varer</b>		<b>87 327 472</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 408 454	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 408 454</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	192 376	30 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 376</b>	<b>30 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 928 302</b>	<b>30 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 928 302</b>	<b>30 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 098 594	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 128 594</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-89 262	3



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 262</b>	<b>3</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 039 332</b>	<b>30 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	284 682	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 682</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		72 909 065	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 909 065</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 193 747</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 470 941	
Betalbar skatt	2		1
Annen kortsiktig gjeld		9 224 282	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 695 223</b>	<b>1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 888 971</b>	<b>1</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 928 302</b>	<b>30 004</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513938

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 828 464 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PALLPLASSEN BLOKK A AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fransson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 828 464 612  
PALLPLASSEN BLOKK A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		120 430	
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 430</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 430</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 197	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 197</b>	<b>4</b>
Annen finanskostnad		2 210	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 210</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 987</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 443</b>	<b>4</b>
Skattekostnad på resultat	2	-25 178	1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 265</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 265</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 265</b>	<b>3</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 265</b>	<b>3</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-89 265	3
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 265</b>	<b>3</b>



Organisasjonsnr: 828 464 612  
PALLPLASSEN BLOKK A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	3, 4	87 327 472	
<b>Sum varer</b>		<b>87 327 472</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 408 454	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 408 454</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	192 376	30 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 376</b>	<b>30 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 928 302</b>	<b>30 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 928 302</b>	<b>30 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 098 594	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 128 594</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-89 262	3
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 262</b>	<b>3</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 039 332</b>	<b>30 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	284 682	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>284 682</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		72 909 065	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 909 065</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 193 747</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 470 941	
Betalbar skatt	2		1
Annen kortsiktig gjeld		9 224 282	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 695 223</b>	<b>1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 888 971</b>	<b>1</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 928 302</b>	<b>30 004</b>



Organisasjonsnr: 828 464 612  
PALLPLASSEN BLOKK A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Pallplassen blokk A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pallplassen blokk A AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2023-03-07 07:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Pallplassen Blokk A AS**



**Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Pallplassen Blokk A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		120 430	0
Sum driftskostnader		<u>120 430</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-120 430</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 197	4
Annen finanskostnad		2 210	0
Resultat av finansposter		<u>5 987</u>	<u>4</u>
Resultat før skattekostnad		-114 443	4
Skattekostnad på resultat	2	<u>-25 178</u>	<u>1</u>
Årsresultat		<u>-89 265</u>	<u>3</u>
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		<u>-89 265</u>	<u>3</u>
Sum overføringer		<u>-89 265</u>	<u>3</u>



## Balanse

### Pallplassen Blokk A AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3, 4	87 327 472	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 408 454	0
Sum fordringer		<u>1 408 454</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	192 376	30 004
Sum omløpsmidler		<u>88 928 302</u>	<u>30 004</u>
Sum eiendeler		<u>88 928 302</u>	<u>30 004</u>



## Balanse

### Palllassen Blokk A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 098 594	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 128 594</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-89 262	3
Sum opptjent egenkapital		<u>-89 262</u>	<u>3</u>
Sum egenkapital		<u>1 039 332</u>	<u>30 003</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	284 682	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>284 682</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		72 909 065	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 909 065</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 470 941	0
Betalbar skatt	2	0	1
Annen kortsiktig gjeld		9 224 282	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 695 223</u>	<u>1</u>
Sum gjeld		<u>87 888 971</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 928 302</u>	<u>30 004</u>

Oslo, 05.03.2023  
Styret i Palllassen Blokk A AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Molvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christopher Brunvoll  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Klungland  
styremedlem



## Pallplassen Blokk A AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Pallplassen Blokk A AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-309 860	1
Endring i utsatt skatt	284 682	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 178</b>	<b>1</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 443	4
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 294 011	0
Mottatt konsernbidrag	1 408 454	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-309 860	1
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	309 860	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-114 443	4
Beregnet skatt av resultat før skatt	-25 177	1
<b>Sum</b>	<b>-25 177</b>	<b>1</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 294 011	0	-1 294 011
<b>Sum</b>	<b>1 294 011</b>	<b>0</b>	<b>-1 294 011</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 294 011</b>	<b>0</b>	<b>-1 294 011</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>284 682</b>	<b>0</b>	<b>-284 682</b>

### Note 3 Varebeholdning

<b>Varebeholdning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomt	0	0
Varer i arbeid	87 327 472	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>87 327 472</b>	<b>0</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



## Pallplassen Blokk A AS

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern	1 408 454	0
Gjeld til selskap i samme konsern	72 909 065	0
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varebeholdning/tomt	87 327 472	0
Bankinnskudd	192 376	0
Sum	87 519 848	0

### Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>30 003</b>
Stiftelse 15.10.2021	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-89 265	-89 265
Mottatt konsernbidrag	0	1 098 594	0	1 098 594
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 098 594</b>	<b>-89 262</b>	<b>1 039 332</b>

### Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.