



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 042 673
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGTORGET ØST AS
Forretningsadresse:	Elgfaret 4 1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 959 185	55 057 830
Sum inntekter		59 959 185	55 057 830
Kostnader			
Varekostnad	2	40 556 368	39 842 105
Lønnskostnad	3	6 598 493	5 780 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	576 975	439 000
Annen driftskostnad		5 239 153	3 837 789
Sum kostnader		52 970 989	49 899 573
Driftsresultat		6 988 196	5 158 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		109 322	84 117
Sum finansinntekter		109 322	84 117
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	1 138 375	
Annen finanskostnad		130 331	63 431
Sum finanskostnader		1 268 706	63 431
Netto finans		-1 159 384	20 686
Ordinært resultat før skattekostnad		5 828 812	5 178 943
Skattekostnad på ordinært resultat		1 588 425	1 136 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 240 387	4 042 911
Årsresultat		4 240 387	4 042 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 240 387	4 042 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overført annen egenkapital	6	2 240 387	4 042 911
Sum overføringer og disponeringer		4 240 387	4 042 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	642 833	975 314
Sum varige driftsmidler		642 833	975 314
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 700 000	1 700 000
Investeringer i aksjer og andeler		488 446	488 446
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 189 446	2 189 446
Sum anleggsmidler		2 832 279	3 164 760
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	13 424 955	9 074 881
Sum varer		13 424 955	9 074 881
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 504 520	7 347 905
Andre fordringer	5	10 646 293	3 609 705
Sum fordringer		18 150 812	10 957 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,8	294 605	2 178 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 605	2 178 209
Sum omløpsmidler		31 870 372	22 210 700
SUM EIENDELER		34 702 650	25 375 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 762 412	2 762 412
Sum innskutt egenkapital		2 762 412	2 762 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 744 315	18 503 928
Sum opptjent egenkapital		20 744 315	18 503 928
Sum egenkapital		23 506 727	21 266 340
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 759 973	
Leverandørgjeld		1 750 664	1 498 549
Betalbar skatt		1 267 345	1 136 032
Skyldige offentlige avgifter		805 634	670 396
Annen kortsiktig gjeld		4 612 308	804 143
Sum kortsiktig gjeld		11 195 923	4 109 120
Sum gjeld		11 195 923	4 109 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 702 650	25 375 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525374

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 042 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET ØST AS
Forretningsadresse: Elgfaret 4
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 042 673
BYGGTORGET ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 959 185	55 057 830
Sum inntekter		59 959 185	55 057 830
Kostnader			
Varekostnad	2	40 556 368	39 842 105
Lønnskostnad	3	6 598 493	5 780 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	576 975	439 000
Annen driftskostnad		5 239 153	3 837 789
Sum kostnader		52 970 989	49 899 573
Driftsresultat		6 988 196	5 158 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		109 322	84 117
Sum finansinntekter		109 322	84 117
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	1 138 375	
Annen finanskostnad		130 331	63 431
Sum finanskostnader		1 268 706	63 431
Netto finans		-1 159 384	20 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 588 425	1 136 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 240 387	4 042 911
Årsresultat		4 240 387	4 042 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 240 387	4 042 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overført annen egenkapital	6	2 240 387	4 042 911
Sum overføringer og disponeringer		4 240 387	4 042 911



Organisasjonsnr: 995 042 673
BYGGTORGET ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

4

642 833

975 314

Sum varige driftsmidler

642 833

975 314

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

1 700 000

1 700 000

Investeringer i aksjer og
andeler

488 446

488 446

Andre fordringer

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 189 446

2 189 446

Sum anleggsmidler

2 832 279

3 164 760

Omløpsmidler

Varer

Varer

2

13 424 955

9 074 881

Sum varer

13 424 955

9 074 881

Fordringer

Kundefordringer

5

7 504 520

7 347 905

Andre fordringer

5

10 646 293

3 609 705

Sum fordringer

18 150 812

10 957 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7,8

294 605

2 178 209

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

294 605

2 178 209

Sum omløpsmidler

31 870 372

22 210 700

SUM EIENDELER

34 702 650

25 375 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

2 762 412

2 762 412

Sum innskutt egenkapital

2 762 412

2 762 412



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 744 315	18 503 928
Sum opptjent egenkapital		20 744 315	18 503 928
Sum egenkapital		23 506 727	21 266 340
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 759 973	
Leverandørgjeld		1 750 664	1 498 549
Betalbar skatt		1 267 345	1 136 032
Skyldige offentlige			
avgifter		805 634	670 396
Annen kortsiktig gjeld		4 612 308	804 143
Sum kortsiktig gjeld		11 195 923	4 109 120
Sum gjeld		11 195 923	4 109 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 702 650	25 375 460



Organisasjonsnr: 995 042 673
BYGGTORGET ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Byggtorget Øst AS
Organisasjonsnr. 995 042 673

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Z1Z2K-HPK4A-E088X-Z4BT-AELEP-W6XXZ



Resultatregnskap pr 31.12. Byggtorget Øst AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		59 959 185	55 057 830
Sum driftsinntekter		59 959 185	55 057 830
Driftskostnader			
Varekostnad	2	40 556 368	39 842 105
Lønnskostnad	3	6 598 493	5 780 679
Avskrivning på varige driftsmidler	4	576 975	439 000
Annen driftskostnad		5 239 153	3 837 789
Sum driftskostnader		52 970 989	49 899 573
Driftsresultat		6 988 196	5 158 257
Finansposter			
Annen finansinntekt		109 322	84 117
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	5	1 138 375	
Annen finanskostnad		130 331	63 431
Netto finansposter		-1 159 384	20 686
Resultat før skattekostnad		5 828 812	5 178 943
Skattekostnad		1 588 425	1 136 032
Årsresultat		4 240 387	4 042 911

Penneo Dokumentnøkkel: Z1Z2K-HPK4A-E088X-Z4BT-AELEP-W6XXZ



Balanse pr 31.12. Byggtorget Øst AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	642 833	975 314
Sum varige driftsmidler		642 833	975 314
Investeringer i datterselskap	5	1 700 000	1 700 000
Investeringer i aksjer og andeler		488 446	488 446
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 189 446	2 189 446
Sum anleggsmidler		2 832 279	3 164 760
Omløpsmidler			
Varer	2	13 424 955	9 074 881
Sum varer		13 424 955	9 074 881
Kundefordringer	5	7 504 520	7 347 905
Andre fordringer	5	10 646 292	3 609 705
Sum fordringer		18 150 812	10 957 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,8	294 605	2 178 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 605	2 178 209
Sum omløpsmidler		31 870 372	22 210 700
Sum eiendeler		34 702 650	25 375 460

Penneo Dokumentnøkkel: Z1Z2K-HPK4A-E088X-Z4BT-AELEP-W6XXZ



Balanse pr 31.12. Byggtorget Øst AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital	9	2 762 412	2 762 412
Sum innskutt egenkapital		2 762 412	2 762 412
Annen egenkapital	6	20 744 315	18 503 928
Sum opptjent egenkapital		20 744 315	18 503 928
Sum egenkapital		23 506 727	21 266 340
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 759 973	
Leverandørgjeld		1 750 664	1 498 549
Betalbar skatt		1 267 345	1 136 032
Skyldige offentlige avgifter		422 786	332 426
Annen kortsiktig gjeld	5	4 612 308	804 143
Skyldig merverdiavgift		382 848	337 970
Sum kortsiktig gjeld		11 195 923	4 109 120
Sum gjeld		11 195 923	4 109 120
Sum egenkapital og gjeld		34 702 650	25 375 460

31.12.2021/20.06.2022
Byggtorget Øst AS

Robert Slevigen
Styremedlem / daglig leder

Ivar Skogstad
Styremedlem

Gulbrand Eng
Styreleder

Svein Kristian Klund
Styremedlem

Runar S. Vold Andresen
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: Z1Z2K-HPK4A-E088X-Z4BT-AELEP-W6XXZ



Noter 2021

Byggtorget Øst AS
Organisasjonsnr. 995 042 673

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskostnad for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringenens verdi i balansen.

Andre aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatte utbytter fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

Andel av leverandørbonus som knytter seg til varebeholdningen er ført til reduksjon av varebeholdning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Leverandørbonus

I 2021 er det ført andel av leverandørbonus av årets varekjøp med kr 1 617 444, tilsvarende 10 %, til reduksjon av varelageret. Tilsvarende året før var kr 1 030 542 .

Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	5 600 047	4 890 036
Arbeidsgiveravgift	810 581	663 177
Pensjonskostnader	100 937	75 980
Andre ytelser	86 928	151 486
Sum	6 598 493	5 780 679

Selskapet har sysselsatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Fast byggningsinventar, leide bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	781 500	4 065 676	4 847 176
Tilgang kjøpte driftsmidler	123 240	121 257	244 497
Anskaffelseskostnad 31.12.21	904 740	4 186 933	5 091 673
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-782 641	-3 666 199	-4 448 840
Balansført verdi 31.12.21	122 099	520 734	642 833
Årets avskrivninger	1 141	575 834	576 975
Økonomisk levetid	9 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap	Eierandel	Ansk.tidspunkt	Bokført verdi
Fager Bygg og Eiendom AS	100 %	2020	1 700 000
Sum			1 700 000

Selskapet har en fordring hos datterselskap på kr 7 345 000 og kundefordring på kr 1 217 600. Byggtorget Øst AS har gitt kr 1 459 455 i konsernbidrag til Fager Bygg og Eiendom AS. Aksjene er i 2021 nedskrevet med kr 1 138 375.

Selskap har også en kundefordring på konsernselskapet Indre Østfold Bygg og Eiendom AS med kr 1 467 567.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	2 762 412		18 503 928	21 266 340
Egenkapital 01.01.2021	2 762 412		18 503 928	21 266 340
Årsresultat			4 240 387	4 240 387
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2021	2 762 412		20 744 315	23 506 727

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 246 898

Skyldig skattetrekk pr 31.12.21 er kr 246 899.



Note 8 - Pantstillelse

Gjeld som er pantsatt utgjør kr 2 759 973.

Selskapet har kr 5 000 000 i kredittramme på kassekreditt. Til sikkerhet er følgende deponert: kr 5 000 000 i driftstilbehør og kr 10 000 000 i flåtepant motorvogn/anleggsmaskiner. Pr 31.12.21 er disse eiendelene balanseført med kr 642 833. I tillegg er selskapets varebeholdning og kundefordringer stilt som sikkerhet for forpliktelser begrenset oppad til henholdsvis kr 10 000 000 og kr 10 000 000.

Bokførte verdier stilt som sikkerhet:

Varige driftsmidler	642 833
Varebeholdning	13 424 955
Fordringer	18 150 812
Sum	32 218 600

Note 9 - Aksjekapital

Aksjekapital pr 31.12.21

Klasse	Antall	Pålydende pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 762 412	1,00	2 762 412,00
Sum	2 762 412		2 762 412,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skogstad og Eng AS		Ordinære aksjer	911 596	33,00	33,00
Runar S. Vold Andresen	Styremedlem	Ordinære aksjer	690 603	25,00	25,00
Svein Kristian Klund	Styremedlem	Ordinære aksjer	690 603	25,00	25,00
Robert Slevigen	Daglig leder/ Styremedlem	Ordinære aksjer	469 610	17,00	17,00
Sum			2 762 412	100,00	100,00

Alle aksjer gir lik rett.

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Styreleder Gulbrand Eng og styremedlem Ivar Skogstad er de eneste aksjonærene i Skogstad og Eng AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Martin Skogstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-155017

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-21 11:53:08 UTC



Even Gulbrand Eng

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-85501

IP: 63.148.xxx.xxx

2022-06-21 12:12:13 UTC



Robert Slevigen

Daglig leder /styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-370896

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-22 08:20:07 UTC



Svein Klund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-219853

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-06-22 08:33:38 UTC



Runar Vold Andresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-161842

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-06-23 07:12:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1Z2K-HPK4A-E088X-Z4BT-T-AELEP-W6XXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Smaalenene
revisjon AS

Til generalforsamlingen i Byggtorget øst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggtorget øst AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Smaalenene
revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Erik Westby
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: C16OM-2FSJ5-CHOLU-IFZU0-0D2VH-SHNTB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-23 07:14:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C160M-2FSJ5-CHOLU-IFZU0-0D2VH-SHNTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>