



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 928 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG III AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 752 421	908 721
Sum inntekter		1 752 421	908 721
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	273 690	267 548
Annen driftskostnad		244 727	437 082
Sum kostnader		518 417	704 630
Driftsresultat		1 234 004	204 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	48
Annen finansinntekt		2 953	2 951
Sum finansinntekter		3 023	2 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 796	230 332
Sum finanskostnader		194 796	230 332
Netto finans		-191 773	-227 333
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 231	-23 243
Skattekostnad på ordinært resultat	8	229 291	-5 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 940	-18 129
Årsresultat		812 940	-18 129
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		812 940	-18 129
Sum overføringer og disponeringer		812 940	-18 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	11 929 332	12 161 022
Sum varige driftsmidler		11 929 332	12 161 022
Sum anleggsmidler		11 929 332	12 161 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		385 811	334 777
Andre fordringer	2	16 559	16 690
Konsernfordringer			111 422
Sum fordringer		402 370	462 888
Sum omløpsmidler		402 370	462 888
SUM EIENDELER		12 331 702	12 623 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 794 002	1 794 002
Sum innskutt egenkapital		1 994 002	1 994 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 431 971	4 619 031
Sum opptjent egenkapital		5 431 971	4 619 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	7 425 973	6 613 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	880 422	867 177
Sum avsetninger for forpliktelser		880 422	867 177
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 405 709	4 672 184
Sum annen langsiktig gjeld		3 405 709	4 672 184
Sum langsiktig gjeld		4 286 131	5 539 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 625	171 628
Betalbar skatt		216 046	
Skyldige offentlige avgifter		91 379	28 551
Annen kortsiktig gjeld		306 548	271 337
Sum kortsiktig gjeld		619 598	471 516
Sum gjeld		4 905 729	6 010 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 331 702	12 623 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417669

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 928 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG III AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 928 650
ØSTFOLDBYGG III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 752 421	908 721
Sum inntekter		1 752 421	908 721
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	273 690	267 548
Annen driftskostnad		244 727	437 082
Sum kostnader		518 417	704 630
Driftsresultat		1 234 004	204 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	48
Annen finansinntekt		2 953	2 951
Sum finansinntekter		3 023	2 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 796	230 332
Sum finanskostnader		194 796	230 332
Netto finans		-191 773	-227 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 042 231	-23 243
Skattekostnad på ordinært resultat	8	229 291	-5 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 940	-18 129
Årsresultat		812 940	-18 129
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		812 940	-18 129
Sum overføringer og disponeringer		812 940	-18 129



Organisasjonsnr: 991 928 650
ØSTFOLDBYGG III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 6 11 929 332 12 161 022
Sum varige driftsmidler 11 929 332 12 161 022

Sum anleggsmidler 11 929 332 12 161 022

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 385 811 334 777
Andre fordringer 2 16 559 16 690
Konsernfordringer 111 422
Sum fordringer 402 370 462 888

Sum omløpsmidler 402 370 462 888

SUM EIENDELER 12 331 702 12 623 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00) 3, 4 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 4 1 794 002 1 794 002
Sum innskutt egenkapital 1 994 002 1 994 002

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 431 971 4 619 031
Sum opptjent egenkapital 5 431 971 4 619 031

Sum egenkapital 4 7 425 973 6 613 033

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 880 422 867 177
Sum avsetninger for forpliktelseser 880 422 867 177

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6, 7 3 405 709 4 672 184
Sum annen langsiktig gjeld 3 405 709 4 672 184



Sum langsiktig gjeld		4 286 131	5 539 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 625	171 628
Betalbar skatt		216 046	
Skyldige offentlige avgifter		91 379	28 551
Annen kortsiktig gjeld		306 548	271 337
Sum kortsiktig gjeld		619 598	471 516
Sum gjeld		4 905 729	6 010 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 331 702	12 623 910



Organisasjonsnr: 991 928 650
ØSTFOLDBYGG III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører. Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Mero Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Bjørnstadmyra 4, Sarpsborg

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		111422.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3405709.00	4672184.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5625.00	8125.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	20000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3405709.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ØSTFOLDBYGG III AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.
Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 003 162	13 680 580	15 683 742
Tilgang i året	0	42 000	42 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 003 162	13 722 580	15 725 742
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 522 720)	(3 522 720)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 796 410)	(3 796 410)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 003 162	9 926 170	11 929 332
Årets avskrivninger		(273 690)	(273 690)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MERO HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 794 002	4 619 031	6 613 033
Årets resultat			812 940	812 940
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 794 002	5 431 971	7 425 973

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 941 720	4 001 923	(60 203)
Sum midlertidige forskjeller	3 941 720	4 001 923	(60 203)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	867 178	880 423	(13 245)



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Mero Holding AS

Bjørnstadmyra 4, Sarpsborg

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		111 422
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 405 709	4 672 184
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 625	8 125
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	20 000 000	

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 405 709

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 042 231	(23 243)
Konsernbidrag		111 422
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(60 203)	(88 179)
Årets skattegrunnlag	982 028	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	216 046	
Sum	216 046	
+/- Endring i utsatt skatt	13 245	19 399
+/- Skatt på konsernbidrag		(24 513)
Skattekostnad i resultatregnskapet	229 291	(5 114)
Betalbar skatt i skattekostnad	216 046	
Betalbar skatt i balansen	216 046	0



Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.