



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 745 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABIRD EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Langstranda 5B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ole Frønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 882 731	1 923 139
Sum inntekter		1 882 731	1 923 139
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	503 880	504 551
Annen driftskostnad	2, 3	348 436	425 152
Sum kostnader		852 316	929 702
Driftsresultat		1 030 415	993 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	956
Sum finansinntekter		305	956
Annen rentekostnad		278	0
Sum finanskostnader		278	0
Netto finans		27	956
Resultat før skattekostnad		1 030 442	994 393
Skattekostnad	4, 5	226 758	218 767
Årsresultat		803 684	775 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		976 615	897 000
Udekket tap		-172 931	-121 374
Sum overføringer og disponeringer		803 684	775 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	7 952 877	8 456 757
Sum varige driftsmidler		7 952 877	8 456 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	253 549	0
Sum finansielle anleggsmidler		253 549	0
Sum anleggsmidler		8 206 426	8 456 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 999	10 906
Sum fordringer		13 999	10 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 538	881 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 538	881 973
Sum omløpsmidler		412 537	892 879
SUM EIENDELER		8 618 962	9 349 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	958 390	958 390
Overkurs	8	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 458 390	7 458 390
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	388 712	215 780
Sum opptjent egenkapital		-388 712	-215 780
Sum egenkapital		7 069 678	7 242 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	292 510	341 207
Sum avsetninger for forpliktelser		292 510	341 207
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	596 451
Sum annen langsiktig gjeld		0	596 451
Sum langsiktig gjeld		292 510	937 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 704	7 507
Betalbar skatt	4, 5	0	11 861
Kortsiktig konserngjeld	6	1 252 070	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 256 774	1 169 368
Sum gjeld		1 549 284	2 107 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 618 962	9 349 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361485

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 745 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABIRD EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Langstranda 5B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ole Frønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 745 417
SEABIRD EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 882 731	1 923 139
Sum inntekter		1 882 731	1 923 139
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	503 880	504 551
Annen driftskostnad	2, 3	348 436	425 152
Sum kostnader		852 316	929 702
Driftsresultat		1 030 415	993 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	956
Sum finansinntekter		305	956
Annen rentekostnad		278	0
Sum finanskostnader		278	0
Netto finans		27	956
Resultat før skattekostnad		1 030 442	994 393
Skattekostnad	4, 5	226 758	218 767
Årsresultat		803 684	775 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		976 615	897 000
Udekket tap		-172 931	-121 374
Sum overføringer og disponeringer		803 684	775 626



Organisasjonsnr: 926 745 417
SEABIRD EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	7 952 877	8 456 757
Sum varige driftsmidler		7 952 877	8 456 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	253 549	0
Sum finansielle anleggsmidler		253 549	0
Sum anleggsmidler		8 206 426	8 456 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 999	10 906
Sum fordringer		13 999	10 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 538	881 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 538	881 973
Sum omløpsmidler		412 537	892 879
SUM EIENDELER		8 618 962	9 349 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	958 390	958 390
Overkurs	8	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 458 390	7 458 390



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	388 712	215 780
Sum opptjent egenkapital		-388 712	-215 780
Sum egenkapital		7 069 678	7 242 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	292 510	341 207
Sum avsetninger for forpliktelser		292 510	341 207
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	596 451
Sum annen langsiktig gjeld		0	596 451
Sum langsiktig gjeld		292 510	937 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 704	7 507
Betalbar skatt	4, 5	0	11 861
Kortsiktig konserngjeld	6	1 252 070	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 256 774	1 169 368
Sum gjeld		1 549 284	2 107 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 618 962	9 349 635



Organisasjonsnr: 926 745 417
SEABIRD EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebeløpet kostnadsføres fortløpende iht leieavtalen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15179019.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15179019.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7226144.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7952875.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	503880.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SEABIRD EIENDOM 1 AS

926745417

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 882 731	1 923 139
Sum driftsinntekter		1 882 731	1 923 139
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-503 880	-504 551
Annen driftskostnad	2, 3	-348 436	-425 152
Sum driftskostnader		-852 316	-929 702
Driftsresultat		1 030 415	993 437
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		305	956
Sum finansinntekter		305	956
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-278	0
Sum finanskostnader		-278	0
Netto finans		27	956
Resultat før skattekostnad		1 030 442	994 393
Skattekostnad	4, 5	-226 758	-218 767
Årsresultat		803 684	775 626
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		976 615	897 000
Udekket tap		-172 931	-121 374
Sum overføringer		803 684	775 626



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

Sum finansielle anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note	31.12.2024	31.12.2023
1, 6	7 952 877	8 456 757
	7 952 877	8 456 757
6	253 549	0
	253 549	0
	8 206 426	8 456 757
	13 999	10 906
	13 999	10 906
	398 538	881 973
	398 538	881 973
	412 537	892 879
	8 618 962	9 349 635



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	958 390	958 390
Overkurs	8	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 458 390	7 458 390
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-388 712	-215 780
Sum opptjent egenkapital		-388 712	-215 780
Sum egenkapital		7 069 678	7 242 610
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	292 510	341 207
Sum avsetning for forpliktelser		292 510	341 207
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	596 451
Sum annen langsiktig gjeld		0	596 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 704	7 507
Betalbar skatt	4, 5	0	11 861
Kortsiktig konserngjeld	6	1 252 070	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 256 774	1 169 368
Sum gjeld		1 549 284	2 107 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 618 962	9 349 635

BODØ, 20.03.2025

Sven Ole Frønes
styrets leder

Vegar Olsen
styremedlem

Frode Johansen
styremedlem



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebeløpet kostnadsføres fortløpende iht leieavtalen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 179 019
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 179 019
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 226 144
Balanseført verdi per 31.12.	7 952 875
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	503 880

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	275 455	264 861
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 697	-46 094
Skattekostnad	226 758	218 767
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 030 442	994 393
Permanente forskjeller	278	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	221 351	209 520
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 252 070	-1 150 000
Skattepliktig inntekt	0	53 913
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	275 455	264 861
Betalbar skatt på konsernbidrag	-275 455	-253 000
Betalbar skatt i balansen	0	11 861

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 550 941	1 329 590	221 351
Netto forskjeller	1 550 941	1 329 590	221 351
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 550 941	1 329 590	221 351
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	341 207	292 510	48 697



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417



Note 6 - Mellomværende konsernselskaper - pantstillelser

Fordringer og gjeld til konsernselskapene inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2024	2023
Årets avsatte konsernbidrag	1 252 070	1 150 000
Annen langsiktig gjeld	0	596 451
Sum	1 252 070	1 746 451

Fordringer	2024	2023
Lån til CHC Holding AS	253 549	0
Sum	253 549	0

Postene er ikke renteberegnet.

Pantsatte eiendommer

Eiendom Langstranda 5B er pantsatt med kr. 60 000 000 til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner hos morselskapet CHC Holding AS. Bokført verdi av eiendommen er kr. 7 952 877,-. Virkelig verdi er høyere enn bokført verdi.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	95 839	10	958 390

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CHC Holding AS	95 839	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	958 390	6 500 000	0	-215 780	7 242 610
Årsresultat	0	0	976 615	-172 931	803 684
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-976 615	0	-976 615
Egenkapital 31.12.2024	958 390	6 500 000	0	-388 712	7 069 678



Årsregnskap for
SEABIRD EIENDOM 1 AS

926745417

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 882 731	1 923 139
Sum driftsinntekter		1 882 731	1 923 139
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-503 880	-504 551
Annen driftskostnad	2, 3	-348 436	-425 152
Sum driftskostnader		-852 316	-929 702
Driftsresultat		1 030 415	993 437
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		305	956
Sum finansinntekter		305	956
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-278	0
Sum finanskostnader		-278	0
Netto finans		27	956
Resultat før skattekostnad		1 030 442	994 393
Skattekostnad	4, 5	-226 758	-218 767
Årsresultat		803 684	775 626
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		976 615	897 000
Udekket tap		-172 931	-121 374
Sum overføringer		803 684	775 626



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	7 952 877	8 456 757
Sum varige driftsmidler		7 952 877	8 456 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	253 549	0
Sum finansielle anleggsmidler		253 549	0
Sum anleggsmidler		8 206 426	8 456 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 999	10 906
Sum fordringer		13 999	10 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 538	881 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 538	881 973
Sum omløpsmidler		412 537	892 879
SUM EIENDELER		8 618 962	9 349 635



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	958 390	958 390
Overkurs	8	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 458 390	7 458 390
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-388 712	-215 780
Sum opptjent egenkapital		-388 712	-215 780
Sum egenkapital		7 069 678	7 242 610
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	292 510	341 207
Sum avsetning for forpliktelser		292 510	341 207
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	596 451
Sum annen langsiktig gjeld		0	596 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 704	7 507
Betalbar skatt	4, 5	0	11 861
Kortsiktig konserngjeld	6	1 252 070	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 256 774	1 169 368
Sum gjeld		1 549 284	2 107 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 618 962	9 349 635

BODØ, 20.03.2025

Sven Ole Frønes
styrets leder

Vegar Olsen
styremedlem

Frode Johansen
styremedlem



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebeløpet kostnadsføres fortløpende iht leieavtalen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 179 019
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 179 019
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 226 144
Balanseført verdi per 31.12.	7 952 875
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	503 880

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	275 455	264 861
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 697	-46 094
Skattekostnad	226 758	218 767
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 030 442	994 393
Permanente forskjeller	278	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	221 351	209 520
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 252 070	-1 150 000
Skattepliktig inntekt	0	53 913
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	275 455	264 861
Betalbar skatt på konsernbidrag	-275 455	-253 000
Betalbar skatt i balansen	0	11 861

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 550 941	1 329 590	221 351
Netto forskjeller	1 550 941	1 329 590	221 351
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 550 941	1 329 590	221 351
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	341 207	292 510	48 697



SEABIRD EIENDOM 1 AS
926 745 417

Note 6 - Mellomværende konsernselskaper - pantstillelser

Fordringer og gjeld til konsernselskapene inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2024	2023
Årets avsatte konsernbidrag	1 252 070	1 150 000
Annen langsiktig gjeld	0	596 451
Sum	1 252 070	1 746 451

Fordringer	2024	2023
Lån til CHC Holding AS	253 549	0
Sum	253 549	0

Postene er ikke renteberegnet.

Pantsatte eiendommer

Eiendom Langstranda 5B er pantsatt med kr. 60 000 000 til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner hos morselskapet CHC Holding AS. Bokført verdi av eiendommen er kr. 7 952 877,-. Virkelig verdi er høyere enn bokført verdi.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	95 839	10	958 390

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CHC Holding AS	95 839	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	958 390	6 500 000	0	-215 780	7 242 610
Årsresultat	0	0	976 615	-172 931	803 684
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-976 615	0	-976 615
Egenkapital 31.12.2024	958 390	6 500 000	0	-388 712	7 069 678