



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEALLÈEN 22 AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 48
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		691 967	779 544
Sum inntekter		691 967	779 544
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	187 897	187 897
Annen driftskostnad	1	4 051 824	689 941
Sum kostnader		4 239 720	877 838
Driftsresultat		-3 547 753	-98 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	389
Sum finansinntekter		141	389
Netto finans		141	389
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 547 612	-97 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-532 366	-21 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 015 246	-76 366
Årsresultat		-3 015 246	-76 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 015 246	-76 366
Totalresultat		-3 015 246	-76 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 450 487	
Overført fra annen egenkapital		-564 759	-76 366
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 015 246	-76 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 926 321	1 711 204
Maskiner og anlegg	2	42 032	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 968 353	1 711 204
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		22 500	
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	
Sum anleggsmidler		2 990 853	1 711 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		262 958	24 363
Konsernfordringer	6	2 419 845	
Sum fordringer		2 682 803	24 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 406	715 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 406	715 565
Sum omløpsmidler		2 941 209	739 928
SUM EIENDELER		5 932 062	2 451 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 267 872	380 393
Sum innskutt egenkapital		2 297 872	410 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		564 759
Udekket tap	4	2 450 487	
Sum opptjent egenkapital		-2 450 487	564 759
Sum egenkapital		-152 615	975 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	221 478	221 478
Sum avsetninger for forpliktelser		221 478	221 478
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 183 383	1 176 049
Sum annen langsiktig gjeld		5 183 383	1 176 049
Sum langsiktig gjeld		5 404 861	1 397 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 691	43 037
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			719
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		54 124	34 696
Sum kortsiktig gjeld		679 816	78 453
Sum gjeld		6 084 677	1 475 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 932 062	2 451 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757636

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEALLÈEN 22 AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 48
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 009 693
JERNBANEALLÈN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		691 967	779 544
Sum inntekter		691 967	779 544
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		187 897	187 897
Annen driftskostnad 1		4 051 824	689 941
Sum kostnader		4 239 720	877 838
Driftsresultat		-3 547 753	-98 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	389
Sum finansinntekter		141	389
Netto finans		141	389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-532 366	-21 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 015 246	-76 366
Årsresultat		-3 015 246	-76 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 015 246	-76 366
Totalresultat		-3 015 246	-76 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 450 487	
Overført fra annen egenkapital		-564 759	-76 366
Sum overføringer og disponeringer 4		-3 015 246	-76 366



Organisasjonsnr: 998 009 693
JERNBANEALLÈEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 926 321	1 711 204
Maskiner og anlegg	2	42 032	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 968 353	1 711 204
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		22 500	
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	
Sum anleggsmidler		2 990 853	1 711 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		262 958	24 363
Konsernfordringer	6	2 419 845	
Sum fordringer		2 682 803	24 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 406	715 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 406	715 565
Sum omløpsmidler		2 941 209	739 928
SUM EIENDELER		5 932 062	2 451 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 267 872	380 393
Sum innskutt egenkapital		2 297 872	410 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		564 759
Udekket tap	4	2 450 487	
Sum opptjent egenkapital		-2 450 487	564 759
Sum egenkapital		-152 615	975 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	221 478	221 478
Sum avsetninger for forpliktelser		221 478	221 478
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 183 383	1 176 049
Sum annen langsiktig gjeld		5 183 383	1 176 049
Sum langsiktig gjeld		5 404 861	1 397 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 691	43 037
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			719
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		54 124	34 696
Sum kortsiktig gjeld		679 816	78 453
Sum gjeld		6 084 677	1 475 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 932 062	2 451 131



Organisasjonsnr: 998 009 693
JERNBANEALLÈEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbaneallèen 22 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbaneallèen 22 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 341B-QFMQC-L4GEV-HQ110-Y8FKF-30XQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-01 11:07:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 341B-CFMQC-L4GEV-HQ110-Y8FKF-30XQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Jernbaneallèen 22 AS



Resultatregnskap

Jernbanealléen 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		691 967	779 544
Sum driftsinntekter		691 967	779 544
Avskrivning av driftsmidler	2	187 897	187 897
Annen driftskostnad	1	4 051 824	689 941
Sum driftskostnader		4 239 720	877 838
Driftsresultat		-3 547 753	-98 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		141	389
Resultat av finansposter		141	389
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 547 612	-97 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-532 366	-21 540
Årsresultat		-3 015 246	-76 366
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 450 487	0
Overført fra annen egenkapital		564 759	76 366
Sum overføringer	4	-3 015 246	-76 366



Balanse
Jernbanealléen 22 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 926 321	1 711 204
Maskiner og anlegg	2	42 032	0
Sum varige driftsmidler		2 968 353	1 711 204
Andre langsiktige fordringer		22 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	0
Sum anleggsmidler		2 990 853	1 711 204
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		262 958	24 363
Konsernfordringer	6	2 419 845	0
Sum fordringer		2 682 803	24 363
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 406	715 565
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		258 406	715 565
Sum omløpsmidler		2 941 209	739 928
Sum eiendeler		5 932 062	2 451 131



Balanse
Jernbanealléen 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 267 872	380 393
Sum innskutt egenkapital		2 297 872	410 393
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	564 759
Udekket tap	4	-2 450 487	0
Sum opptjent egenkapital		-2 450 487	564 759
Sum egenkapital		-152 615	975 152
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	221 478	221 478
Sum avsetning for forpliktelser		221 478	221 478
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 183 383	1 176 049
Sum annen langsiktig gjeld		5 183 383	1 176 049
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		625 691	43 037
Skyldig offentlige avgifter		0	719
Annen kortsiktig gjeld		54 124	34 696
Sum kortsiktig gjeld		679 816	78 453
Sum gjeld		6 084 677	1 475 980
Sum egenkapital og gjeld		5 932 062	2 451 131

Drammen _____ 2021
Styret i Jernbanealléen 22 AS

Sten Sture Larre
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 90 160,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	71 120
Andre tjenester	19 040
Sum honorar til revisor	90 160

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 777 805	0	4 777 805
Tilgang	1 403 014	42 032	1 445 046
Anskaffelseskost 31.12	6 180 819	42 032	6 222 851
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 254 498	0	-3 254 498
Balanseført verdi 31.12	2 926 321	42 032	2 968 353
Årets avskrivninger	187 897	0	187 897
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-28 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-532 366	-21 540
Skattekostnad ordinært resultat	-532 366	-21 540
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 547 612	-97 906
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 777	9 807
Mottatt konsernbidrag	2 419 845	0
Skattepliktig inntekt	-1 015 989	-88 099
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-532 366	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	532 366	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	983 041	1 094 819	111 777
Sum	983 041	1 094 819	111 777
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 104 088	-88 099	1 015 989
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	121 047	0	-121 047
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 006 720	1 006 720
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	221 478	221 478

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	380 393		564 759	975 152
Mottatt konsernbidrag		1 887 479			1 887 479
Årets resultat			-2 450 487	-564 759	-3 015 246
Pr 31.12	30 000	2 267 872	-2 450 487	0	-152 615



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbanealléen 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larre Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring- konsernbidrag		2 419 845	0
Sum fordringer		2 419 845	0
Gjeld		2020	2019
Langsiktig gjeld		-5 183 383	-1 176 049
Sum gjeld		-5 183 383	-1 176 049

Mellomværende er ikke renteberegnet. Det er heller ikke avtalt nedbetalingsplan eller stilt sikkerhet for gjelden.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr-3 015 246 . Larre Eiendom AS vil tilføre midler ved behov og sikre videre drift for Jernbanealléen 22 AS.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap 2020 Jernbaneallèen 22 AS



Resultatregnskap

Jernbanealléen 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		691 967	779 544
Sum driftsinntekter		<u>691 967</u>	<u>779 544</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	187 897	187 897
Annen driftskostnad	1	4 051 824	689 941
Sum driftskostnader		<u>4 239 720</u>	<u>877 838</u>
Driftsresultat		<u>-3 547 753</u>	<u>-98 294</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		141	389
Resultat av finansposter		<u>141</u>	<u>389</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 547 612</u>	<u>-97 906</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-532 366	-21 540
Årsresultat		<u>-3 015 246</u>	<u>-76 366</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 450 487	0
Overført fra annen egenkapital		564 759	76 366
Sum overføringer	4	<u>-3 015 246</u>	<u>-76 366</u>



Balanse
Jernbanealléen 22 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 926 321	1 711 204
Maskiner og anlegg	2	42 032	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 968 353</u>	<u>1 711 204</u>
Andre langsiktige fordringer		22 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 500</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 990 853</u>	<u>1 711 204</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		262 958	24 363
Konsernfordringer	6	2 419 845	0
Sum fordringer		<u>2 682 803</u>	<u>24 363</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 406	715 565
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>258 406</u>	<u>715 565</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 941 209</u>	<u>739 928</u>
Sum eiendeler		<u>5 932 062</u>	<u>2 451 131</u>



Balanse

Jernbanealléen 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 267 872	380 393
Sum innskutt egenkapital		2 297 872	410 393
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	564 759
Udekket tap	4	-2 450 487	0
Sum opptjent egenkapital		-2 450 487	564 759
Sum egenkapital		-152 615	975 152
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	221 478	221 478
Sum avsetning for forpliktelser		221 478	221 478
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 183 383	1 176 049
Sum annen langsiktig gjeld		5 183 383	1 176 049
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		625 691	43 037
Skyldig offentlige avgifter		0	719
Annen kortsiktig gjeld		54 124	34 696
Sum kortsiktig gjeld		679 816	78 453
Sum gjeld		6 084 677	1 475 980
Sum egenkapital og gjeld		5 932 062	2 451 131

OSLO ~~Drammen~~ 31/8 2021
Styret i Jernbanealléen 22 AS


Sten Sture Larre
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 90 160,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	71 120
Andre tjenester	19 040
Sum honorar til revisor	90 160

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 777 805	0	4 777 805
Tilgang	1 403 014	42 032	1 445 046
Anskaffelseskost 31.12	6 180 819	42 032	6 222 851
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 254 498	0	-3 254 498
Balanseført verdi 31.12	2 926 321	42 032	2 968 353
Årets avskrivninger	187 897	0	187 897
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-28 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-532 366	-21 540
Skattekostnad ordinært resultat	-532 366	-21 540
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 547 612	-97 906
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 777	9 807
Mottatt konsernbidrag	2 419 845	0
Skattepliktig inntekt	-1 015 989	-88 099
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-532 366	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	532 366	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	983 041	1 094 819	111 777
Sum	983 041	1 094 819	111 777
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 104 088	-88 099	1 015 989
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	121 047	0	-121 047
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 006 720	1 006 720
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	221 478	221 478

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	380 393		564 759	975 152
Mottatt konsernbidrag		1 887 479			1 887 479
Årets resultat			-2 450 487	-564 759	-3 015 246
Pr 31.12	30 000	2 267 872	-2 450 487	0	-152 615



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbanealléen 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larre Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring- konsernbidrag	2 419 845	0
Sum fordringer	2 419 845	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-5 183 383	-1 176 049
Sum gjeld	-5 183 383	-1 176 049

Mellomværende er ikke renteberegnet. Det er heller ikke avtalt nedbetalingsplan eller stilt sikkerhet for gjelden.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr-3 015 246 . Larre Eiendom AS vil tilføre midler ved behov og sikre videre drift for Jernbanealleen 22 AS.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.