



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 392 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGGJAVEGEN 14 AS  
Forretningsadresse: Måkekollen 29  
1679 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.04.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 515	0
Sum kostnader		8 515	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 515</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Annen rentekostnad		21 600	0
Sum finanskostnader		21 600	0
<b>Netto finans</b>		<b>-21 588</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 103</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 103</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 103	0
Sum overføringer og disponeringer		-30 103	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 159 661	0
Sum varige driftsmidler		2 159 661	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 159 661	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 847	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 847	0
Sum omløpsmidler		30 847	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 190 508</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		35 887	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 887</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 887</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 600 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	435 527	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 527</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 527</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		830	0
Kortsiktig konserngjeld		150 213	0
Annen kortsiktig gjeld		9 825	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 868</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 196 395</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 190 508</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 392 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGGJAVEGEN 14 AS  
Forretningsadresse: Måkekollen 29  
1679 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.04.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 392 430  
EGGJAVEGEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 515	0
Sum kostnader		8 515	0
<b>Driftsresultat</b>		-8 515	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Annen rentekostnad		21 600	0
Sum finanskostnader		21 600	0
<b>Netto finans</b>		-21 588	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-30 103	0
<b>Årsresultat</b>		-30 103	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 103	0
Sum overføringer og disponeringer		-30 103	0



Organisasjonsnr: 933 392 430  
EGGJAVEGEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 159 661	0
Sum varige driftsmidler		2 159 661	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 159 661	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 847	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 847	0
Sum omløpsmidler		30 847	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 190 508</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		35 887	0
Sum opptjent egenkapital		-35 887	0



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 887</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 600 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	435 527	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 527</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 527</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		830	0
Kortsiktig konserngjeld		150 213	0
Annen kortsiktig gjeld		9 825	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 868</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 196 395</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 190 508</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 392 430  
EGGJAVEGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Selskapet er nystiftet i 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2159661.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2159661.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2159661.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Selskapet utvikler tomt i Lom. Tomten skal ikke avskrives.

Note  
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Mor og datter er samlet sett av uvesentlig betydning og utelates fra konsolidering etter § 3-8

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	435527.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet har gjeld til mor og søster i konsern. Det er ikke avtalt nedbetalingstid.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1600000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1420000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har avdragsfrihet på lån ut 2026 og skal etter dette nedbetales etter prosjektets ferdigstillelse. Det er tatt pant i tomt på 6 MNOK. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lån i konsern.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**EGGJAVEGEN 14 AS**

933392430

Regnskapsår  
18.04.2024 - 31.12.2024



EGGJAVEGEN 14 AS  
933 392 430

## Resultatregnskap

	Note	18.04 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-8 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 515</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-21 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 103</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-30 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 103</b>



EGGJAVEGEN 14 AS  
933 392 430

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 159 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 159 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 159 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 190 508</b>



EGGJAVEGEN 14 AS  
933 392 430

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-35 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 887</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 600 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	435 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		830
Kortsiktig konserngjeld		150 213
Annen kortsiktig gjeld		9 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 196 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 190 508</b>

KRÅKERØY, 22.05.2025

Geir Inge Paulsen  
styrets leder



EGGJAVEGEN 14 AS  
933 392 430

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Selskapet er nystiftet i 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 18.04.	0
Tilgang i året	2 159 661
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 159 661</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 159 661</b>

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet utvikler tomt i Lom. Tomten skal ikke avskrives.

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Konsernregnskap

##### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Mor og datter er samlet sett av uvesentlig betydning og utelates fra konsolidering etter § 3-8



EGGJAVEGEN 14 AS  
933 392 430

## Annen langsiktig gjeld

	18.04 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	435 527	0

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til mor og søster i konsern. Det er ikke avtalt nedbetalingstid.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 420 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

Selskapet har avdragsfrihet på lån ut 2026 og skal etter dette nedbetales etter prosjektets ferdigstillelse. Det er tatt pant i tomt på 6 MNOK.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lån i konsern.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.