



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 758 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. SKAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sponvikveien 45
1794 SPONVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 183 638 | 1 186 651 |
| Sum inntekter | | 1 183 638 | 1 186 651 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 35 520 | 33 600 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 289 686 | 886 561 |
| Sum kostnader | | 1 325 206 | 920 161 |
| Driftsresultat | | -141 568 | 266 490 |
| Annen rentekostnad | | 233 609 | 342 801 |
| Sum finanskostnader | | 233 609 | 342 801 |
| Netto finans | | -233 609 | -342 801 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -375 177 | -76 311 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -82 539 | -16 661 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -292 638 | -59 650 |
| Årsresultat | | -292 638 | -59 650 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -292 638 | -59 650 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -292 638 | -59 650 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 13 290 000 | 13 290 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 82 880 | 78 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 372 880 | 13 368 400 |
| Sum anleggsmidler | | 13 372 880 | 13 368 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 130 278 | 148 867 |
| Sum fordringer | | 130 278 | 148 867 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 35 471 | 518 737 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 471 | 518 737 |
| Sum omløpsmidler | | 165 748 | 667 604 |
| SUM EIENDELER | | 13 538 628 | 14 036 004 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000.00) | 4, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 3 803 570 | 4 096 209 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 3 803 570 | 4 096 209 |
| Sum egenkapital | 9 | 3 903 570 | 4 196 209 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 467 629 | 1 550 168 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 467 629 | 1 550 168 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 7 941 078 | 8 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 941 078 | 8 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 408 707 | 9 650 168 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 151 | 12 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 166 200 | 176 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 226 351 | 189 627 |
| Sum gjeld | | 9 635 058 | 9 839 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 538 628 | 14 036 004 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629931

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 758 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. SKAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sponvikveien 45
1794 SPONVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 758 634
T. SKAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 183 638 | 1 186 651 |
| Sum inntekter | | 1 183 638 | 1 186 651 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 35 520 | 33 600 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 289 686 | 886 561 |
| Sum kostnader | | 1 325 206 | 920 161 |
| Driftsresultat | | -141 568 | 266 490 |
| Annen rentekostnad | | 233 609 | 342 801 |
| Sum finanskostnader | | 233 609 | 342 801 |
| Netto finans | | -233 609 | -342 801 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -82 539 | -16 661 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -292 638 | -59 650 |
| Årsresultat | | -292 638 | -59 650 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -292 638 | -59 650 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -292 638 | -59 650 |



Organisasjonsnr: 979 758 634
T. SKAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 13 290 000 | 13 290 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 82 880 | 78 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 372 880 | 13 368 400 |
| Sum anleggsmidler | | 13 372 880 | 13 368 400 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Andre fordringer | | 130 278 | 148 867 |
| Sum fordringer | | 130 278 | 148 867 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 35 471 | 518 737 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 471 | 518 737 |
| Sum omløpsmidler | | 165 748 | 667 604 |

SUM EIENDELER **13 538 628** **14 036 004**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000.00) | 4, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 3 803 570 | 4 096 209 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 803 570 | 4 096 209 |

Sum egenkapital **9** **3 903 570** **4 196 209**

Gjeld



| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 467 629 | 1 550 168 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 467 629 | 1 550 168 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 7 941 078 | 8 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 941 078 | 8 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 408 707 | 9 650 168 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 151 | 12 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 166 200 | 176 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 226 351 | 189 627 |
| Sum gjeld | | 9 635 058 | 9 839 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 538 628 | 14 036 004 |



Organisasjonsnr: 979 758 634
T. SKAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

T.SKAUG EIENDOM AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har for tiden ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000.00 | 100 000.00 |
| Sum | 100 | | 100 000.00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| SKAUG, TERJE | 100 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Eiendommer | Maskiner/Inventar etc. | Sum |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 6.168.050 | 160.000 | 6.328.050 |
| Tilgang | - | 40.000 | 40.000 |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 6.168.050 | 200.000 | 6.368.050 |
| Oppskrivning ihht. IFRS | 7.121.950 | | 7.121.950 |
| Akkumulerte avskr. pr 31.12 | | 117.120 | 117.120 |
| Akkumulerte nedskr " " | | | |
| Balanseført verdi 31.12 | 13.290.000 | 82.880 | 13.372.880 |
| Årets avskrivninger | - | 35.520 | 35.520 |
| Årets nedskrivninger | - | - | - |
| Forventet øk. levetid | min 20 år | 3 - 10 år | |
| Avskrivningsplan | avskrives ikke | liniær | |

Oppskrivning av eiendommer er basert på årlige beregnede markedsverdier. Det har ikke vært endringer i markedsverdien fra 2020 til 2021.



Note 6 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (375 177) | (76 311) |
| +/- Permanente forskjeller | | 581 |
| Årets skattegrunnlag | (375 177) | (75 730) |
| +/- Endring i utsatt skatt | (82 539) | (16 661) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (82 539) | (16 661) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | 7 121 950 | 7 121 950 | 0 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (75 730) | (450 907) | 375 177 |
| Sum midlertidige forskjeller | 7 046 220 | 6 671 043 | 375 177 |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 1 550 168 | 1 467 629 | 82 539 |

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 4 096 209 | 4 196 209 |
| Årets resultat | | (292 638) | (292 638) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 3 803 570 | 3 903 570 |

Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Obligasjonslån | 7941078 | 8100000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 7941078 | 8100000 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 13290000 | 13290000 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 13290000 | 13290000 |

Av langsiktig gjeld på kr 7.941.078 forfaller kr 6.741.078 om mer enn 5 år.



Årsberetning 2021 T.SKAUG EIENDOM AS

1. Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet driver med utleie, samt kjøp og salg av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert i Halden.

2. Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapets omsetning var i 2021 stor kr 1.183.638. Årsresultatet ble minus kr - 292.638. Ingen investering i varige driftsmidler. Totalkapitalen utgjorde kr 13.538.628. Selskapets egenkapital var kr 3.903.570. (28.8%) Likviditetsstillingen for selskapet var tilfredsstillende.

3. Fortsatt drift

Selskapets styre mener det er riktig å legge forutseningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det har ikke vært hendelser etter årsskiftet som har betydning for årsregnskapet for 2021, som ikke er hensyntatt i årsregnskapet. Selskapet har gått over til forenklet IFRS regnskapsstandard, og som følge av dette er verdien av byggene skrevet opp fra opprinnelig kostpris kr 6.168.050 til forsiktig vurdert markedsverdi kr 13.290.000. Merkedsværdien er fastsatt av autorisert takstmann fra området og blir verdivurdert (taksert) årlig.

4. Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapets drift har vært basert på innleide tjenester. Da det ikke har vært ansatte i selskapet gjennom året, er det heller ikke iverksatt spesielle tiltak rundt arbeidsmiljø og sykefravær.

Styret består av 1 mann.

5. Ytre miljø.

Etter styrets oppfatning driver ikke selskapet virksomhet som medfører spesiell miljøforurensning ut over det som må anses som vanlig innen den bransjen det drives virksomhet i.

6. Forskning og utvikling.

Det har ikke vært kostnader til forskning og utvikling i 2021.

I styret for T.Skaug Eiendom AS

Halden, 27.06.2022

Terje Skaug
Styrets leder