



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 939 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REINS EIGEDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse:	Husnes Industriområde 43 5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Evelyn Høyland Rein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 725 340	3 543 816
Sum inntekter		3 725 340	3 543 816
Kostnader			
Varekostnad		11 888	50 000
Lønnskostnad	2	241 280	221 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 292 140	1 206 901
Annen driftskostnad		1 186 412	429 492
Sum kostnader		2 731 719	1 907 592
Driftsresultat		993 621	1 636 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376 144	425 893
Annen finansinntekt	4	455	1 000 426
Sum finansinntekter		376 599	1 426 319
Annen rentekostnad		866 265	878 853
Sum finanskostnader		866 265	878 853
Netto finans		-489 666	547 466
Resultat før skattekostnad		503 955	2 183 690
Skattekostnad på resultat	5	111 763	262 618
Årsresultat	6	392 192	1 921 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 192	1 921 072
Totalresultat		392 192	1 921 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte			2 410 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		392 192	-1 489 437
Sum overføringer og disponeringer		392 192	1 921 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	757 218	630 464
Sum immaterielle eiendeler		757 218	630 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 818 639	9 799 230
Maskiner og anlegg	3	786 788	1 197 603
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	12 605 427	10 996 833
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 702 442	1 702 442
Investering i annet foretak i samme konsern		1 591 812	1 591 812
Sum finansielle anleggsmidler		3 294 254	3 294 254
Sum anleggsmidler		16 656 899	14 921 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 805	
Andre kortsiktige fordringer		2 332 354	2 935 415
Konsernfordringer			1 499
Sum fordringer		2 422 159	2 936 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 549	559 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 549	559 014
Sum omløpsmidler		2 676 709	3 495 928
SUM EIENDELER		19 333 607	18 417 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		4 818 797	
Sum innskutt egenkapital		4 848 797	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 192	4 731 297
Sum opptjent egenkapital		392 192	4 731 297
Sum egenkapital	6	5 240 989	4 831 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 471 329	11 067 416
Sum annen langsiktig gjeld		12 471 329	11 067 416
Sum langsiktig gjeld		12 471 329	11 067 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 982	138 853
Betalbar skatt	5	238 517	353 613
Skyldig offentlige avgifter		39 212	103 128
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		889 751	
Annen kortsiktig gjeld		-18 173	923 171
Sum kortsiktig gjeld		1 621 289	2 518 765
Sum gjeld		14 092 618	13 586 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 333 607	18 417 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381979

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 939 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINS EIGEDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Husnes Industriområde 43
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Evelyn Høyland Rein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 939 689
REINS EIGEDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 725 340	3 543 816
Sum inntekter		3 725 340	3 543 816
Kostnader			
Varekostnad		11 888	50 000
Lønnskostnad	2	241 280	221 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 292 140	1 206 901
Annen driftskostnad		1 186 412	429 492
Sum kostnader		2 731 719	1 907 592
Driftsresultat		993 621	1 636 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376 144	425 893
Annen finansinntekt	4	455	1 000 426
Sum finansinntekter		376 599	1 426 319
Annen rentekostnad		866 265	878 853
Sum finanskostnader		866 265	878 853
Netto finans		-489 666	547 466
Resultat før skattekostnad		503 955	2 183 690
Skattekostnad på resultat	5	111 763	262 618
Årsresultat	6	392 192	1 921 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 192	1 921 072
Totalresultat		392 192	1 921 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte			2 410 509
Avsatt til annen egenkapital		392 192	-1 489 437
Sum overføringer og disponeringer		392 192	1 921 072



Organisasjonsnr: 934 939 689
REINS EIGEDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	757 218	630 464
Sum immaterielle eiendeler		757 218	630 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	11 818 639	9 799 230
Maskiner og anlegg	3	786 788	1 197 603
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	12 605 427	10 996 833
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 702 442	1 702 442
Investering i annet foretak i samme konsern		1 591 812	1 591 812
Sum finansielle anleggsmidler		3 294 254	3 294 254
Sum anleggsmidler		16 656 899	14 921 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 805	
Andre kortsiktige fordringer		2 332 354	2 935 415
Konsernfordringer			1 499
Sum fordringer		2 422 159	2 936 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 549	559 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 549	559 014
Sum omløpsmidler		2 676 709	3 495 928
SUM EIENDELER		19 333 607	18 417 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		4 818 797	
Sum innskutt egenkapital		4 848 797	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 192	4 731 297
Sum opptjent egenkapital		392 192	4 731 297
Sum egenkapital	6	5 240 989	4 831 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 471 329	11 067 416
Sum annen langsiktig gjeld		12 471 329	11 067 416
Sum langsiktig gjeld		12 471 329	11 067 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 982	138 853
Betalbar skatt	5	238 517	353 613
Skyldig offentlige avgifter		39 212	103 128
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		889 751	
Annen kortsiktig gjeld		-18 173	923 171
Sum kortsiktig gjeld		1 621 289	2 518 765
Sum gjeld		14 092 618	13 586 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 333 607	18 417 478
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 934 939 689
REINS EIGEDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Reins Eigedom Og Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 939 689



RESULTATREGNSKAP			
REINS EIGEDOM OG INVEST AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	
Leieinntekter		3 725 340	3 543 816
Sum driftsinntekter		3 725 340	3 543 816
Varekostnad		11 888	50 000
Lønnskostnad	2	241 280	221 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 292 140	1 206 901
Annen driftskostnad		1 186 412	429 492
Sum driftskostnader		2 731 719	1 907 592
Driftsresultat		993 621	1 636 224
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		376 144	425 893
Annen finansinntekt	4	455	1 000 426
Annen rentekostnad		866 265	878 853
Resultat av finansposter		-489 666	547 466
Resultat før skattekostnad		503 955	2 183 690
Skattekostnad på resultat	5	111 763	262 618
Årsresultat	6	392 192	1 921 072
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 410 509
Avsatt til annen egenkapital		392 192	-1 489 437
Sum overføringer		392 192	1 921 072



BALANSE			
REINS EIGEDOM OG INVEST AS			
EIENDELER	Note	2025	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	757 218	630 464
Sum immaterielle eiendeler		757 218	630 464
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 818 639	9 799 230
Maskiner og anlegg	3	786 788	1 197 603
Sum varige driftsmidler	3, 7	12 605 427	10 996 833
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 702 442	1 702 442
Investeringer i aksjer og andeler		1 591 812	1 591 812
Sum finansielle anleggsmidler		3 294 254	3 294 254
Sum anleggsmidler		16 656 899	14 921 550
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		89 805	0
Andre kortsiktige fordringer		2 332 354	2 935 415
Konsernfordringer		0	1 499
Sum fordringer		2 422 159	2 936 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 549	559 014
Sum omløpsmidler		2 676 709	3 495 928
Sum eiendeler		19 333 607	18 417 478



BALANSE			
REINS EIGEDOM OG INVEST AS			
	Note	2025	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 818 797	0
Sum innskutt egenkapital		4 848 797	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		392 192	4 731 297
Sum opptjent egenkapital		392 192	4 731 297
Sum egenkapital	6	5 240 989	4 831 297
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 471 329	11 067 416
Sum annen langsiktig gjeld		12 471 329	11 067 416
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		471 982	138 853
Betalbar skatt	5	238 517	353 613
Skyldig offentlige avgifter		39 212	103 128
Utbytte		0	1 000 000
Konserngjeld		889 751	0
Annen kortsiktig gjeld		-18 173	923 171
Sum kortsiktig gjeld		1 621 289	2 518 765
Sum gjeld		14 092 618	13 586 181
Sum egenkapital og gjeld		19 333 607	18 417 478

Kvinnherad, 17.03.2026
Styret i Reins Eigedom Og Invest AS

Evelyn Høyland Rein
styreleder

Helge Roald Rein
styremedlem/daglig leder

Ellinor Rein
styremedlem

Jan Tore Rein
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering





Reins Eignedom Og Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av eiendom, samt investering i aksjer og andeler. Selskapet er lokalisert i Kvinnherad kommune.





Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025		
Godtgjørelse til styret	200 000		BankID Signing Rein, Evelyn Høyland 2026-03-20
Arbeidsgiveravgift	21 200		BankID Signing Helge Roald Rein 2026-03-22
Andre ytelser	20 080		BankID Signing Ellinor Rein 2026-03-22
Sum	241 280		BankID Signing Jan Tore Rein 2026-03-22
			0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 846 050	1 498 929	651 854	10 996 833
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 900 734			2 900 734
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 746 784	1 498 929	651 854	13 897 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	605 061	423 414	263 665	1 292 140
= Bokført verdi 31.12.25	11 141 723	1 075 515	388 189	12 605 427
Årets ordinære avskrivninger	605 061	423 414	263 665	1 292 140
Økonomisk levetid	0-50 år	2-25 år	2-7 år	

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
Husnes Næringspark AS	800 000	800 000	385 012
Stripo Eigedom AS	276 500	276 500	
Watbots AS	500 312	500 312	188 937
Sum	1 576 812	1 576 812	573 949
DS/FKV/TS			
Reins Maskinering AS	1 702 442	1 702 442	7 819 451
Sum	1 702 442	1 702 442	7 819 451
Sum verdipapirer	3 279 254	3 279 254	8 393 400



Note 5 Skatt

	2025	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	238 517	
Endring i utsatt skattefordel	-126 754	
Skattekostnad ordinært resultat	111 763	262 618
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	503 955	2 183 690
Permanente forskjeller	4 062	-989 970
Endring i midlertidige forskjeller	576 154	413 614
Skattepliktig inntekt	1 084 170	1 607 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	238 517	353 613
Sum betalbar skatt i balansen	238 517	353 613

BankID Signing
Rein, Evelyn Høyland
2026-03-20

BankID Signing
Helge Roald Rein
2026-03-22

BankID Signing
Ellinor Rein
2026-03-22

BankID Signing
Jan Tore Rein
2026-03-22

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-3 366 009	-2 770 883	595 126
Gevinst – og tapskonto	-75 891	-94 863	-18 973
Sum	-3 441 900	-2 865 746	576 154
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 441 900	-2 865 746	576 154
Utsatt skattefordel (22 %)	-757 218	-630 464	126 754

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	-12 500	0	17 500
Årets resultat				392 192	392 192
Konsernbidrag mottatt			4 831 297		4 831 297
Pr 31.12.2025	30 000	0	4 818 797	392 192	5 240 989

Selskapet ble stiftet 7. januar 2025. Det har vært overtakende selskap i trekantfusjon hvor overdragende selskap, Reins Eigedom og Invest AS (orgnr 942 046 510) ble fusjonert inn, med aksjeutstedelse i morselskapet Reins Holding AS (orgnr 934 766 822). Fusjonen er skjedd til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningstall er omarbeidet og består av resultatregnskap og balanseposter for overdragende selskap, Reins Eigedom og Invest AS (orgnr 942 046 510) for 2024.



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 471 329	
Sum	-12 471 329	-10 504 664
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 818 639	9 799 230
Sum	11 818 639	9 799 230



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reins Eigedom Og Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reins Holding AS	30 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Reins Eigedom og Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Reins Eigedom og Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 392 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31.03.2026
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor