



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 946 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÅSBROTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Lillebøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad	3	61 674	106 067
Sum kostnader		87 674	132 067
Driftsresultat		92 326	47 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		176	
Sum finansinntekter		176	
Netto finans		176	
Ordinært resultat før skattekostnad		92 502	47 933
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 255	17 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 247	30 928
Årsresultat		65 247	30 928
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	91 247	56 928
Overføringer annen egenkapital	5	-26 000	-26 000
Sum overføringer og disponeringer		65 247	30 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 990 000	6 016 000
Sum varige driftsmidler		5 990 000	6 016 000
Sum anleggsmidler		5 990 000	6 016 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	25 880	
Sum fordringer		25 880	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 278	148 775
Sum omløpsmidler		78 158	148 775
SUM EIENDELER		6 068 158	6 164 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	680	680
Annen innskutt egenkapital	5	5 848 976	5 874 975
Sum innskutt egenkapital		5 949 656	5 975 655
Sum egenkapital		5 949 656	5 975 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	118 502	189 120
Sum kortsiktig gjeld		118 502	189 120
Sum gjeld		118 502	189 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 068 158	6 164 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523543

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 946 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÅSBROTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Lillebøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 996 946 827
SØRÅSBROTET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad	3	61 674	106 067
Sum kostnader		87 674	132 067
Driftsresultat		92 326	47 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		176	
Sum finansinntekter		176	
Netto finans		176	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		92 502	47 933
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 255	17 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 247	30 928
Årsresultat		65 247	30 928
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	91 247	56 928
Overføringer annen egenkapital	5	-26 000	-26 000
Sum overføringer og disponeringer		65 247	30 928



Organisasjonsnr: 996 946 827
SØRÅSBROTET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

5 990 000

6 016 000

Sum varige driftsmidler

5 990 000

6 016 000

Sum anleggsmidler

5 990 000

6 016 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

25 880

Sum fordringer

25 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

52 278

148 775

Sum omløpsmidler

78 158

148 775

SUM EIENDELER

6 068 158

6 164 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Overkurs

5

680

680

Annen innskutt egenkapital

5

5 848 976

5 874 975

Sum innskutt egenkapital

5 949 656

5 975 655

Sum egenkapital

5 949 656

5 975 655

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

6

118 502

189 120

Sum kortsiktig gjeld

118 502

189 120

Sum gjeld

118 502

189 120

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 068 158

6 164 775





Organisasjonsnr: 996 946 827
SØRÅSBROTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oscar Lillebøe Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder eier indirekte 100% av selskapets aksjer.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Søråsbrotet Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Søråsbrotet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad	3	<u>61 674</u>	<u>106 067</u>
Sum driftskostnader		<u>87 674</u>	<u>132 067</u>
Driftsresultat		<u>92 326</u>	<u>47 933</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>176</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>92 502</u>	<u>47 933</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>27 255</u>	<u>17 005</u>
Årsresultat		<u>65 247</u>	<u>30 928</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	91 247	56 928
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-26 000</u>	<u>-26 000</u>
Sum disponert		<u>65 247</u>	<u>30 928</u>



Søråsbrotet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>5 990 000</u>	<u>6 016 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 990 000</u>	<u>6 016 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 990 000</u>	<u>6 016 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>25 880</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>25 880</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>52 278</u>	<u>148 775</u>
Sum omløpsmidler		<u>78 158</u>	<u>148 775</u>
Sum eiendeler		<u>6 068 158</u>	<u>6 164 775</u>



Søråsbrotet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	680	680
Annen innskutt egenkapital	5	5 848 976	5 874 975
Sum innskutt egenkapital		<u>5 949 656</u>	<u>5 975 655</u>
Sum egenkapital		<u>5 949 656</u>	<u>5 975 655</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>118 502</u>	<u>189 120</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 502</u>	<u>189 120</u>
Sum gjeld		<u>118 502</u>	<u>189 120</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 068 158</u>	<u>6 164 775</u>

31. desember 2022
Bergen, 1. april 2023

Per Olav Lillebø
styreleder/daglig leder



Søråsbrotet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Søråsbrotet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 285 894	6 285 894
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 285 894	6 285 894
Balanseført pr. 31.12.2022	6 285 894	6 285 894
Årets avskrivninger	26 000	26 000
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	27 255	17 005
Årets totale skattekostnad	<u>27 255</u>	<u>17 005</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	92 502	47 933
Endring i midlertidige forskjeller	26 000	26 000
Ytet konsernbidrag	-118 502	-73 933
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-295 894	-269 894
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-295 894</u>	<u>-269 894</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-65 097	-59 377



Søråsbrotet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	680	5 874 976	5 975 656
Årsresultat	0	0	66 247	66 247
Avsatt konsernbidrag	0	0	-91 347	-91 347
Egenkapital 31.12.	100 000	680	5 849 876	5 950 556

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	25 880	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	118 502	73 933

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oscar Lillebøe Holding AS	100	100 %	100 %

Styrets leder eier indirekte 100% av selskapets aksjer.