



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 470 698
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CVJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Hunfos Næringspark 4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 200	
Annen driftsinntekt		442 840	335 500
Sum inntekter		465 040	335 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-3 283	6 442
Avskrivning	3	244 624	270 216
Annen driftskostnad	2	130 481	167 474
Sum kostnader		371 822	444 132
Driftsresultat		93 218	-108 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			11 064 874
Inntekt på andre investeringer			2 071
Annen finansinntekt			84 413
Sum finansinntekter			11 151 358
Annen finanskostnad		42 258	218 003
Sum finanskostnader		42 258	218 003
Netto finans		-42 258	10 933 355
Ordinært resultat før skattekostnad		50 960	10 824 723
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 999	10 824 723
Årsresultat		-2 999	10 824 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	125 090	
Overføringer annen egenkapital	5	-128 089	10 824 723
Sum overføringer og disponeringer		-2 999	10 824 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 823 894	8 940 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6		127 958
Sum varige driftsmidler		8 823 894	9 068 518
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	6 564 451	6 564 451
Investeringer i aksjer og andeler		11 900 000	11 900 000
Andre fordringer	6	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 484 451	18 484 451
Sum anleggsmidler		27 308 345	27 552 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 8	17 821	244 819
Sum fordringer		17 821	244 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 888	2 144
Sum omløpsmidler		293 709	246 963
SUM EIENDELER		27 602 054	27 799 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 518 003	16 646 093
Sum opptjent egenkapital		16 518 003	16 646 093
Sum egenkapital		16 618 003	16 746 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	425 254	504 728
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 176 407	10 191 159
Sum annen langsiktig gjeld		10 601 661	10 695 887
Sum langsiktig gjeld		10 601 661	10 695 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		19 584
Leverandørgjeld		14 131	8 281
Betalbar skatt	4	53 959	
Annen kortsiktig gjeld		314 300	330 087
Sum kortsiktig gjeld		382 390	357 952
Sum gjeld		10 984 051	11 053 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 602 054	27 799 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729356

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 470 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CVJ INVEST AS
Forretningsadresse: Hunsfos Næringspark
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 994 470 698
CVJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 200	
Annen driftsinntekt		442 840	335 500
Sum inntekter		465 040	335 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-3 283	6 442
Avskrivning	3	244 624	270 216
Annen driftskostnad	2	130 481	167 474
Sum kostnader		371 822	444 132
Driftsresultat		93 218	-108 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			11 064 874
Inntekt på andre investeringer			2 071
Annen finansinntekt			84 413
Sum finansinntekter			11 151 358
Annen finanskostnad		42 258	218 003
Sum finanskostnader		42 258	218 003
Netto finans		-42 258	10 933 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 999	10 824 723
Årsresultat		-2 999	10 824 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	125 090	
Overføringer annen egenkapital	5	-128 089	10 824 723
Sum overføringer og disponeringer		-2 999	10 824 723



Organisasjonsnr: 994 470 698
CVJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 823 894	8 940 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6		127 958
Sum varige driftsmidler		8 823 894	9 068 518

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	6 564 451	6 564 451
Investeringer i aksjer og andeler		11 900 000	11 900 000
Andre fordringer	6	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 484 451	18 484 451

Sum anleggsmidler 27 308 345 27 552 969

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6, 8	17 821	244 819
Sum fordringer		17 821	244 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 888	2 144
--	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler 293 709 246 963

SUM EIENDELER 27 602 054 27 799 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 518 003	16 646 093
Sum opptjent egenkapital		16 518 003	16 646 093



Sum egenkapital		16 618 003	16 746 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	425 254	504 728
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 176 407	10 191 159
Sum annen langsiktig gjeld		10 601 661	10 695 887
Sum langsiktig gjeld		10 601 661	10 695 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		19 584
Leverandørgjeld		14 131	8 281
Betalbar skatt	4	53 959	
Annen kortsiktig gjeld		314 300	330 087
Sum kortsiktig gjeld		382 390	357 952
Sum gjeld		10 984 051	11 053 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 602 054	27 799 932



Organisasjonsnr: 994 470 698
CVJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inge Paulsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter i regnskapsåret.

Note
7



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
CVJ Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CVJ Invest AS som viser et underskudd på NOK 2 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Uavhengig revisors beretning 2022 for CVJ Invest AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 14. september 2023

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



CVJ Invest AS
Org.nr: 994 470 698

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: B5W56-5XXDJ-Q0AEL-0XDQB-IFZFB-S61ZN



CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 200	0
Annen driftsinntekt		442 840	335 500
Sum driftsinntekter		<u>465 040</u>	<u>335 500</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-3 283	6 442
Avskrivning	3	244 624	270 216
Annen driftskostnad	2	130 481	167 474
Sum driftskostnader		<u>371 822</u>	<u>444 132</u>
Driftsresultat		<u>93 218</u>	<u>-108 632</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	11 064 874
Inntekt på andre investeringer		0	2 071
Annen finansinntekt		0	84 413
Annen finanskostnad		42 258	218 003
Netto finansposter		<u>-42 258</u>	<u>10 933 355</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>50 960</u>	<u>10 824 723</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>53 959</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-2 999</u>	<u>10 824 723</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	125 090	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-128 089</u>	<u>10 824 723</u>
Sum disponert		<u>-2 999</u>	<u>10 824 723</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B5W56-5XXDJ-Q0AEL-0XDQB-IFZFB-S61ZN



CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 823 894	8 940 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	0	127 958
Sum varige driftsmidler		<u>8 823 894</u>	<u>9 068 518</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	6 564 451	6 564 451
Investeringer i aksjer og andeler		11 900 000	11 900 000
Andre fordringer	6	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 484 451</u>	<u>18 484 451</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 308 345</u>	<u>27 552 969</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6, 8	17 821	244 819
Sum fordringer		<u>17 821</u>	<u>244 819</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>275 888</u>	<u>2 144</u>
Sum omløpsmidler		<u>293 709</u>	<u>246 963</u>
Sum eiendeler		<u>27 602 054</u>	<u>27 799 932</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B5W56-5XXDJ-Q0AEL-0XDOB-IFZFB-S61ZN



CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	16 518 003	16 646 093
Sum opptjent egenkapital		16 518 003	16 646 093
Sum egenkapital		16 618 003	16 746 093
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	425 254	504 728
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 176 407	10 191 159
Sum annen langsiktig gjeld		10 601 661	10 695 887
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	19 584
Leverandørgjeld		14 131	8 281
Betalbar skatt	4	53 959	0
Annen kortsiktig gjeld		314 300	330 087
Sum kortsiktig gjeld		382 390	357 952
Sum gjeld		10 984 051	11 053 839
Sum egenkapital og gjeld		27 602 054	27 799 932

Vennesla, 14. september 2023

Jorunn Paulsen
Signaturrett ved fullmakt

Penneo Dokumentnøkkel: B5W56-5XXDJ-Q0AEL-0XDQB-IFZFB-S61ZN



CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datter og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.
Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 750 000	1 000 000	767 750	10 517 750
Anskaffelseskost 31.12.	8 750 000	1 000 000	767 750	10 517 750
Akk.avskrivning 31.12.	-926 106	0	-767 750	-1 693 856
Balanseført pr. 31.12.	7 823 894	1 000 000	0	8 823 894
Årets avskrivninger	116 666	0	127 958	244 624
Økonomisk levetid	75 år	IA	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	53 959	0
Årets totale skattekostnad	53 959	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	50 960	10 824 724
Permanente forskjeller	0	23 333
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	28 897
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	137
Foreslått utbytte fra datterselskap og TS ved bruk av EK-met.	0	-11 004 579
Resultatført konsernbidrag	0	-64 874
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-79 834
Endring i midlertidige forskjeller	194 309	207 322
Alminnelig inntekt	245 269	-64 874

Penneo Dokumentnøkkel: B5W56-5XXDJ-Q0AEL-0XDOB-IFZFB-S61ZN



CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

Noter til regnskapet for 2022

Mottatt konsernbidrag	0	64 874
Årets skattegrunnlag	245 269	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	53 959	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 127 367	-933 058
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 127 367	-933 058
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-248 021	-205 273

Selskapet har valgt å følge unntaks regelen for små foretak, og har derfor ikke bokført utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	16 646 092	16 746 092
Årsresultat	0	-2 999	-2 999
Avsatt utbytte	0	-125 090	-125 090
Egenkapital 31.12.2022	100 000	16 518 003	16 618 003

Note 6 - Pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-425 254	-524 312

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger	8 823 894	8 940 560
Motorvogn	0	127 958
Fordringer	17 821	244 819
Sum	8 841 715	9 313 337

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sentrum						
Treningscenter AS	Vennesla	100 %	100 %	-504 787	813 161	259 851
Trim Eiendom AS	Vennesla	100 %	100 %	450 256	4 089 247	6 289 600
Hunfos Invest AS	Vennesla	100 %	100 %	-15 752	157 323	15 000
Sum				-70 283	5 059 731	6 564 451

Penneo Dokumentnøkkel: B5W56-5XXDJ-Q0AEL-0XNDQB-IFZFB-S61ZN



CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Trim Eiendom AS	8 747 009	8 026 783
Sum	8 747 009	8 026 783
Sikret ved pant eller lignende	264 153	357 560
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	6 289 600	6 289 600

Selskapet har gjeld til aksjonær Inge Paulsen på kr 1 429 397,-. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Inge Paulsen, Styrets leder, daglig leder	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: B5W56-5XXDJ-Q0AEL-0XDQB-IFZFB-S61ZN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jorunn Paulsen

Styreleder

På vegne av: CVJ Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3458836

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-15 13:16:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5W56-5XXDI-C0AEL-0XDQB-IFZFB-S6TZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>