



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 127 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVFJORDINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revurvegen 59
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nupen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Arkivert | | -79 952 | -44 075 |
| RH oppmåling | | | 31 537 |
| RH oppmåling | | | 9 788 |
| Karmøy Kommune | | 24 450 | 2 750 |
| Birkeland AS - grunnboring | | 12 500 | |
| Skatteetaten | | 2 446 | |
| Div arbeidsutstyr | | 875 | |
| Sprengaren AS | | 2 125 | |
| O Hansen - graveentreprenør | | 37 556 | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | 11 | 116 342 | 94 550 |
| Aktiverte byggelånsrenter | 13 | -116 342 | -94 550 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomtefelt - utbyggingsprosjekt | 13 | 2 861 640 | 2 665 346 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 861 640 | 2 665 346 |
| Sum anleggsmidler | | 2 861 640 | 2 665 346 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 0 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 861 640 | 2 665 346 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 160 000 | 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 160 000 | 160 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årsresultat | | 26 | 26 |
| Udekket tap | | 32 405 | 32 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 379 | -32 379 |
| Sum egenkapital | | 127 621 | 127 621 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 202 318 | 2 256 936 |
| Gjeld til NUPROC AS og eierne | 10 | 297 500 | 35 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 499 818 | 2 291 936 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 499 818 | 2 291 936 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassakreditt Skudenenes & Aakra Sp. | 12 | 234 201 | 245 789 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 234 201 | 245 789 |
| Sum gjeld | | 2 734 019 | 2 537 725 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 861 640 | 2 665 346 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551193

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 127 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVFJORDINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veamyr 80
4276 VEAUVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nupen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 918 127 003
HALVFJORDINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Arkivert | | -79 952 | -44 075 |
| RH oppmåling | | | 31 537 |
| RH oppmåling | | | 9 788 |
| Karmøy Kommune | | 24 450 | 2 750 |
| Birkeland AS - grunnboring | | 12 500 | |
| Skatteetaten | | 2 446 | |
| Div arbeidsutstyr | | 875 | |
| Sprengaren AS | | 2 125 | |
| O Hansen - graveentreprenør | | 37 556 | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | 11 | 116 342 | 94 550 |
| Aktiverte byggelånsrenter | 13 | -116 342 | -94 550 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 918 127 003
HALVFJORDINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Tomtefelt - utbyggingsprosjekt | 13 | 2 861 640 | 2 665 346 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 861 640 | 2 665 346 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 861 640 | 2 665 346 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------|----------|
| Bankinnskudd | 6 | 0 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 861 640 | 2 665 346 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 160 000 | 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 160 000 | 160 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Årsresultat | | 26 | 26 |
| Udekket tap | | 32 405 | 32 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 379 | -32 379 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 127 621 | 127 621 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 202 318 | 2 256 936 |
| Gjeld til NUPROC AS og eierne | 10 | 297 500 | 35 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 499 818 | 2 291 936 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 499 818 | 2 291 936 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassakreditt Skudenes & Aakra Sp. | 12 | 234 201 | 245 789 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 234 201 | 245 789 |
| Sum gjeld | | 2 734 019 | 2 537 725 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 861 640 | 2 665 346 |



Organisasjonsnr: 918 127 003
HALVFJORDINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små bedrifter.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsberetning 2022

Halvfjordingen Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Kjøp, utvikling, salg og utleie av fast eiendom. Kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak. Virksomheten har kontoradresse i Veamyrdalen 80, 4276 Veavågen på Karmøy.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet jobber videre med å gjøre tomteområdet klar for salg. Det er inngått avtale med Boligpartner AS om utbygging. Teknisk plan for området er ferdigstilt og godkjent, godkjent for 4 tomannsboliger samt naust/sjøhus med båthavn. O Hansen graveentreprenør har fått jobben med grunnarbeidene og har begynt jobben ved utgangen av året. Boligpartner har inngått avtale om kjøp av 3 boligtomter til kr. 1.500.000 per stk. Ruth og Helge Nupen har kjøpt en tomt til å føre opp en enebolig.

Halvfjordingen Eiendom AS har utestående lån til NUPROC AS på kr. 35.000, til Skudenes & Aakra Sparebank kr. 2.202.318, til eierne R&H Nupen 262.500 og har en utestående kassakreditt på kr. 234.200,84

NUPROC AS kjøpte i 2019 opp alle aksjene i selskapet, og er nå eneaksjonær med alle 800 aksjene.

Ved årsslutt 31.12.2022 viser regnskapet et årsresultat på kr. 0. Eiendeler balanserer egenkapital og gjeld med kr. 2.861.640,25. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø / Ytre miljø

Selskapet har for tiden ingen ansatte, og aktiviteten har vært lav gjennom året. Selskapet ledes av styret, og arbeidsmiljøet her oppfattes å være godt. Selskapet har ikke hatt eller vært involvert i noen skader eller ulykker i 2022. Selskapets aktiviteter har ingen negativ påvirkning på ytre miljø.

Likestilling

Kjønnsfordeling i selskapets styre og ledelse er 50% kvinner/menn.

Veavågen, den 19.06.2023

Helge Jonny Nupen
styreleder

Ruth Kristin Nupen
styremedlem



HALVFJORDINGEN AS Resultatregnskap 2022 01.01 - 31.12

Beløp i NOK

| Note | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------|-------------|-------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | | | | | |
| Andre inntekter | - | - | - | - | - | - | - |
| Andre driftsinntekter | - | - | - | - | - | - | - |
| Sum driftsinntekter | - | - | - | - | - | - | - |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | | | |
| Varekostnader | 255 506,00 | - | - | - | - | - | - |
| Oppdragskostnader | - | - | - | - | - | - | - |
| Oppdragskostnader - Karmøy kommune, 10.01 | - | - | 39 525,00 | - | - | - | - |
| Juridisk bistand - Eurojuris, 07.02 | - | - | 4 125,00 | - | - | - | - |
| Statens kartverk - Skjote, 02.03 | - | - | 43 125,00 | - | - | - | - |
| Juridisk bistand - Eurojuris, 10.09 | - | - | 17 528,00 | - | - | - | - |
| Juridisk bistand - Eurojuris, 21.12 | - | - | 12 500,00 | - | - | - | - |
| 2017: Oppdragskostnader (Teknisk plan) | - | 2 005,00 | - | - | - | - | - |
| 2018: Oppdragskostnader (Teknisk plan) | - | 17 102,50 | - | - | - | - | - |
| 2019: Arkitekt Knut Kolstø (Teknisk plan) | - | 5 986,00 | - | - | - | - | - |
| 2019: Arkitekt Knut Kolstø (Teknisk plan) | - | 9 717,50 | - | - | - | - | - |
| 2019: Arkitekt Knut Kolstø (Teknisk plan) | - | 8 970,00 | - | - | - | - | - |
| 2019: Rå Oppmåling (Teknisk plan) | - | 50 225,00 | - | - | - | - | - |
| 2019: IT USBY | - | 4 480,00 | - | - | - | - | - |
| 2020: Oppdragskostnader | - | 10 070,00 | - | - | - | - | - |
| 7700 annen kostnad - reg. Brønnøysund) | 18 359,00 | - | - | - | 747,50 | - | - |
| Arkitekt Knut Kolstø (Teknisk plan) | - | 10 070,00 | - | - | 43 350,00 | - | - |
| 2020: Karmøy kommune byggesaksgebyr | - | - | - | - | -44 097,50 | - | - |
| 2020 aktivert | - | - | - | - | - | 31 527,50 | - |
| 2021: Rå oppmåling | - | - | - | - | - | 1 250,00 | - |
| 2021: Rå oppmåling | - | - | - | - | - | 2 750,00 | - |
| 2021: Karmøy Kommune | - | - | - | - | - | -44 075,00 | - |
| 2021 aktivert | - | - | - | - | - | - | 12 500,00 |
| 2022: Birkeland AS - grunnbøring | - | - | - | - | - | - | 2 446,00 |
| 2022: Skattedeaten | - | - | - | - | - | - | 875,00 |
| 2022: Arbeidsutstyr | - | - | - | - | - | - | 24 150,00 |
| 2022: Karmøy Kommune byggesaksgebyr | - | - | - | - | - | - | 3 125,00 |
| 2022: Spenn AS | - | - | - | - | - | - | 37 556,25 |
| 2022: O Hansen - graving fakt 1 | - | - | - | - | - | - | -79 952,25 |
| 2022: Aktivert | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| Sum driftskostnader | 273 859,00 | 14 550,00 | 116 853,00 | 106 550,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DRIFT/RESULTAT | -273 859,00 | -14 550,00 | -116 853,00 | -106 550,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | | | | |
| Renteinntekt på bankinnskudd | - | 173,00 | 150,00 | 68,00 | 26,00 | 0,00 | 0,00 |
| Skjemingsrente på innrindte lån | 108,00 | - | - | -8 500,00 | - | - | - |
| Finanskostnader - renter og gebyr | - | - | -77 081,00 | -107 120,89 | -105 888,00 | -94 550,00 | -116 342,00 |
| Finansinntekter | - | - | - | 105 888,00 | 105 888,00 | 341 550,00 | 316 342,00 |
| Netto finansposter | 108,00 | 173,00 | -76 931,00 | -115 532,89 | 26,00 | 0,00 | 0,00 |
| ÅRSRESULTAT | -273 751,00 | -14 377,00 | -193 784,00 | -222 103,09 | 26,00 | 0,00 | 0,00 |



HALVFJORDINGEN AS Eiendeler 31.12.2022

| Beløp i NOK | Note | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | | | | |
| 1400 Utviklingsprosjekt tomtefelt | 13 | - | - | 1 705 025,00 | 1 705 025,00 | 2 526 721,00 | 2 665 346,00 | 2 861 640,25 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | | | | | | |
| Sum anleggsmidler | | - | - | 1 705 025,00 | 1 705 025,00 | 2 526 721,00 | 2 665 346,00 | 2 861 640,25 |
| OMLØPSMIDLER | | | | | | | | |
| Fordringer | | - | - | - | - | - | - | - |
| Lån | | - | - | - | - | - | - | - |
| Sum fordringer | | - | - | - | - | - | - | - |
| Investeringer | | - | - | - | - | - | - | - |
| Aksjer i annet selskap | | - | - | - | - | - | - | - |
| Sum investeringer | | - | - | - | - | - | - | - |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 356 249,00 | 341 872,00 | 233 063,00 | 134 459,91 | 24 400,41 | - | - |
| Sum omløpsmidler | | 356 249,00 | 341 872,00 | 233 063,00 | 134 459,91 | 24 400,41 | - | - |
| SUM EIENDELER | | 356 249,00 | 341 872,00 | 1 938 088,00 | 1 839 484,91 | 2 551 121,41 | 2 665 346,00 | 2 861 640,25 |



HALVFJORDINGEN AS

Egenkapital og gjeld 31.12.22

| Beløp i NOK | Note | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL | | | | | | | | |
| Aksjekapital, innskutt pr. 30.09.16 | | 140 000,00 | 140 000,00 | 140 000,00 | 140 000,00 | 140 000,00 | 140 000,00 | 140 000,00 |
| Akseptutvidelse - nytteging av aksjer 2018 | 7 | | | 20 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| Udekket tap pr. 31.12.20 | | -273 751,00 | -273 751,00 | -273 751,00 | -273 751,00 | -32 404,59 | -32 404,59 | -32 404,59 |
| - negativt årsresultat 2016 | | | | | | | | |
| - negativt årsresultat 2017 | | | -14 377,00 | -14 377,00 | -14 377,00 | | | |
| - negativt årsresultat 2018 | | | | -193 784,00 | -193 784,00 | | | |
| - negativt årsresultat 2019 | | | | | -222 103,09 | | | |
| Årsresultat 2020 | | | | | | 26,00 | 26,00 | 26,00 |
| Årsresultat 2021 | | | | | | | | |
| Årsresultat 2022 | | | | | | | | |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | 8 | -133 751,00 | -148 128,00 | -321 912,00 | -544 015,09 | 127 621,41 | 127 621,41 | 127 621,41 |
| GJELD | | | | | | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | | | | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | - | - | - | - | - | - | - |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | - | - | - | - | - | - | - |
| Sum avsetning for forpliktelser | | - | - | - | - | - | - | - |
| Langsiktig gjeld | | | | | | | | |
| Gjeld til Skudenes & Aakra Sparebank | 4 | 70 000,00 | 70 000,00 | 1 700 000,00 | 2 270 000,00 | 2 270 000,00 | 2 256 936,00 | 2 202 318,00 |
| Gjeld til NUPROC AS | 10 | 420 000,00 | 420 000,00 | 105 000,00 | 105 000,00 | 105 000,00 | 35 000,00 | 35 000,00 |
| Gjeld til eierne (R&H Nupen) | 10 | 490 000,00 | 490 000,00 | 455 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 | 262 500,00 | 262 500,00 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 490 000,00 | 490 000,00 | 2 260 000,00 | 2 375 000,00 | 2 415 000,00 | 2 291 936,00 | 2 495 818,00 |
| Kortsiktig gjeld | | | | | | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | - | - | - | 8 500,00 | 8 500,00 | 245 788,59 | 234 200,84 |
| Sum kortsiktig gjeld | | - | - | - | 8 500,00 | 8 500,00 | 245 788,59 | 234 200,84 |
| Sum gjeld | | 490 000,00 | 490 000,00 | 2 260 000,00 | 2 363 500,00 | 2 423 500,00 | 2 537 724,59 | 2 734 018,84 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 356 249,00 | 341 872,00 | 1 938 088,00 | 1 839 484,91 | 2 551 121,41 | 2 665 346,00 | 2 861 640,25 |

Vevågen, 18. juni 2023

Helge Jonny Nupen
Styreleder



HALVFJORDINGEN EIENDOM AS - NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små bedrifter.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader 2022

Selskapet har ingen ansatte eller personer i lønnet engasjement.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avtalt noen form for godtgjørelse til styre eller andre i selskapet.

Godtgjørelse til revisor

Styret har fravalgt krav om revisor, derfor ingen utgifter til revisor i 2022.

Note 4 Fordringer og gjeld

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

HALVFJORDINGEN EIENDOM AS har ikke lånt til eller stilt garanti for noen nærstående parter.

Note 6 Bankinnskudd

Saldo på konto i Skudenes og Aakra Sparebank 31.12.17: NOK 341.872,- / 31.12.2018 NOK 233.063,- / 31.12.19 NOK 134.459,91 / 31.12.20 NOK 16.917,41 / 31.12.21 NOK 0,00 (NOK 245.788,59 i minus/kreditt) / 31.12.22 NOK 0,00 (NOK 234.200,84 i minus/kreditt)

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital Antall Pålydende

Aksjer 800 200

(Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.)

| Aksjonærer | Antall | Eierandel |
|-----------------------------|------------|-----------------|
| NUPROC AS | 800 | 100,00 % |
| Totalt antall aksjer | 800 | 100,00 % |

Note 8 Egenkapital

HALVFJORDINGEN AS

| | Aksje- kapital | Overkurs | Sum |
|---|----------------|----------|-------------------|
| Egenkapital pr 09.03.16 | 140 000 | - | 140 000 |
| Årsresultat 2016 | | | -273 751 |
| Årsresultat 2017 | | | -14 377 |
| Økt aksjekapital 2018 | | | 20 000 |
| Årsresultat 2018 | | | -193 784 |
| Årsresultat 2019 | | | -222 103 |
| Årsresultat 2020 | | | 26 |
| Aktivering av prosjektkostnader 2016-2019 | | | 671 610 (note 13) |
| Årsresultat 2021 | | | 0 |
| Årsresultat 2022 | | | 0 |
| Egenkapital pr 31.12.22 | - | - | 127 621 |

Note 9 Pensjonsforpliktelser og innskuddspensjon

HALVFJORDINGEN EIENDOM AS har ingen ansatte, derfor ingen forpliktelser ft pensjon.

Note 10 Lånekapital

Halvfjordingen Eiendom skylder et lån på kr. 35.000 til NUPROC AS. I tillegg skylder Halvfjordingen Eiendom et lån på kr. 262.500 til Ruth og Helge Nupen (eiere gjennom NUPROC AS)

Samlet lånekapital er da kr. 297.500.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid annet enn

at det skal tilbakebetales når selskapets resultat tilsier at det er mulig.

Renten er regulert av den til enhver tid gjeldende skjermingsrenten.

Selskapet har også et lån i Skudenes & Aakra Sparebank med sikkerhet i eiendommen 71/197. Lånets størrelse er pr. 31.12.22 på NOK 2.202.318,-. I tillegg kommer benyttet kassakreditt på NOK 234.200,84.

Note 11 Renter og gebyr

Renter og gebyr, Skudenes og Aakra Sparebank.

Note 12 Andre avsetninger

Det skal beregnes renter på innskutt lån fra eiere, med den til enhver tid gjeldende skjermingsrenten.

Denne beregnes i etterkant av tilbakebetaling.

Note 13 Aktivering

Årsregnskapet for 2020 ble satt opp med en del endringer sammenlignet med tidligere år. Dette skyldes at det er kostnadsført kostnader til utvikling av byggeprosjekt. I hht Regnskapsloven § 5-4 kan aktiveres slike kostnader. Disse utgjør for dette prosjektet kr 192.702 for 2018 og 2019 samt kr 105 988 for 2020.

Ved avtale om kjøp av tomteareal ble betalt et forskudd i 2016 på kr 255 500. Beløpet ble kostnadsført i stedet for at det ble aktivert. Resterende kjøpesum med kr 1 705 025 ble betalt i 2018 og aktivert.

I 2018 er påkostet prosjektet diverse planlegging, oppmålig mv med kr 116 853.

I 2019 er ytterligere kostnader påløpt til bearbeiding av prosjektet med tekniske planer mv med kr 106 550.

I 2020 er ytterligere påkostet kr 44 098 i tillegg til byggelånsrenter.

For årene 2016 - 2019 blir å tilbakeføre følgende:

| | |
|--------------------------|------------|
| Forskudd kjøpesum 2016 | kr 255 500 |
| Utviklingskostnader 2018 | kr 116 853 |
| Utviklingskostnader 2019 | kr 106 550 |

Rentekostnader byggelån mv 2018-2019

| | |
|--|------------|
| | kr 192 707 |
|--|------------|

Tilbakeføring/aktivering prosjektkostnader 2016-2019

| | |
|--|-------------------|
| | kr 671 610 |
|--|-------------------|

Tidligere aktivert del av kjøpesum

| | |
|--|--------------|
| | kr 1 705 025 |
|--|--------------|

Aktivering 2020

| | |
|--|-----------|
| | kr 44 098 |
|--|-----------|

Byggelånsrenter 2020

| | |
|--|------------|
| | kr 105 988 |
|--|------------|

Aktivert verdi prosjekt under utvikling pr 31.12.20

| | |
|--|---------------------|
| | kr 2 526 721 |
|--|---------------------|

Aktivering 2021

| | |
|--|--------------|
| | kr 44 075,00 |
|--|--------------|

Byggelånsrenter 2021

| | |
|--|--------------|
| | kr 94 550,00 |
|--|--------------|

Aktivert verdi prosjekt under utvikling pr 31.12.21

| | |
|--|---------------------|
| | kr 2 665 346 |
|--|---------------------|

Aktivering 2022

| | |
|--|--------------|
| | kr 79 952,25 |
|--|--------------|

Byggelånsrenter 2022

| | |
|--|---------------|
| | kr 116 342,00 |
|--|---------------|

Aktivert verdi prosjekt under utvikling pr 31.12.22

| | |
|--|---------------------|
| | kr 2 861 640 |
|--|---------------------|