



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 189 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 26 AS
Forretningsadresse: Nansetgata 26
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hestenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 400	0
Annen driftsinntekt		1 263 225	1 360 348
Sum inntekter		1 469 625	1 360 348
Kostnader			
Varekostnad		257 634	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 756	120 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		247 317	727 029
Sum kostnader		625 707	847 729
Driftsresultat		843 918	512 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	0
Annen finansinntekt		5 634	5 985
Sum finansinntekter		5 774	5 985
Annen rentekostnad		63	217 435
Sum finanskostnader		63	217 435
Netto finans		5 711	-211 450
Ordinært resultat før skattekostnad		849 629	301 169
Skattekostnad	2, 3	186 920	66 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 709	234 913
Årsresultat		662 709	234 913
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-576 369	0
Avgitt konsernbidrag		576 369	0
Annen egenkapital		662 709	234 913
Sum overføringer og disponeringer		662 709	234 913



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 218 245	10 339 001
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 218 245	10 339 001
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 218 245	10 339 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 116	0
Andre kortsiktige fordringer	5	138 068	13 295
Konsernfordringer	4	30 000	0
Sum fordringer		220 184	13 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 284	299 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 284	299 649
Sum omløpsmidler		407 468	312 944
SUM EIENDELER		10 625 713	10 651 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	1 402 000	1 402 000
Annen innskutt egenkapital	7	533 251	1 109 620
Sum innskutt egenkapital		2 135 251	2 711 620

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 912 674	1 249 965
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 912 674	1 249 965

Sum egenkapital

4 047 925 **3 961 585**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	688 184	663 829
Sum avsetninger for forpliktelser		688 184	663 829

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	5 032 443	5 732 443
-------------------------	---	-----------	-----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		5 032 443	5 732 443
Sum langsiktig gjeld		5 720 627	6 396 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 974	79 520
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	12 139
Kortsiktig konserngjeld	4	738 934	180 579
Annen kortsiktig gjeld		253	21 850
Sum kortsiktig gjeld		857 161	294 088
Sum gjeld		6 577 788	6 690 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 625 713	10 651 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510187

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 189 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 26 AS
Forretningsadresse: Nansetgata 26
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hestenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 991 189 394
NANSETGATA 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 400	0
Annen driftsinntekt		1 263 225	1 360 348
Sum inntekter		1 469 625	1 360 348
Kostnader			
Varekostnad		257 634	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 756	120 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		247 317	727 029
Sum kostnader		625 707	847 729
Driftsresultat		843 918	512 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	0
Annen finansinntekt		5 634	5 985
Sum finansinntekter		5 774	5 985
Annen rentekostnad		63	217 435
Sum finanskostnader		63	217 435
Netto finans		5 711	-211 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	849 629	301 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 920	66 256
Årsresultat		662 709	234 913
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-576 369	0
Avgitt konsernbidrag		576 369	0
Annen egenkapital		662 709	234 913
Sum overføringer og disponeringer		662 709	234 913



Organisasjonsnr: 991 189 394
NANSETGATA 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 218 245	10 339 001
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 218 245	10 339 001
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 218 245	10 339 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 116	0
Andre kortsiktige fordringer	5	138 068	13 295
Konsernfordringer	4	30 000	0
Sum fordringer		220 184	13 295



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 284	299 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 284	299 649
Sum omløpsmidler		407 468	312 944
SUM EIENDELER		10 625 713	10 651 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	1 402 000	1 402 000
Annen innskutt egenkapital	7	533 251	1 109 620
Sum innskutt egenkapital		2 135 251	2 711 620
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 912 674	1 249 965
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 912 674	1 249 965
Sum egenkapital		4 047 925	3 961 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	688 184	663 829
Sum avsetninger for forpliktelse		688 184	663 829
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 032 443	5 732 443
Sum annen langsiktig gjeld		5 032 443	5 732 443
Sum langsiktig gjeld		5 720 627	6 396 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 974	79 520
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	12 139
Kortsiktig konserngjeld	4	738 934	180 579
Annen kortsiktig gjeld		253	21 850
Sum kortsiktig gjeld		857 161	294 088



Sum gjeld	6 577 788	6 690 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 625 713	10 651 945



Organisasjonsnr: 991 189 394
NANSETGATA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12675567.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12675567.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2457323.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10218244.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120756.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5032443.00	5732443.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	738934.00	180579.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NANSETGATA 26 AS
991 189 394

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		206 400	0
Annen driftsinntekt		1 263 225	1 360 348
Sum driftsinntekter		1 469 625	1 360 348
Driftskostnader			
Varekostnad		-257 634	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-120 756	-120 700
Annen driftskostnad		-247 317	-727 029
Sum driftskostnader		-625 707	-847 729
Driftsresultat		843 918	512 619
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140	0
Annen finansinntekt		5 634	5 985
Sum finansinntekter		5 774	5 985
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-63	-217 435
Sum finanskostnader		-63	-217 435
Netto finans		5 711	-211 450
Resultat før skattekostnad		849 629	301 169
Skattekostnad	2, 3	-186 920	-66 256
Årsresultat		662 709	234 913
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-576 369	0
Avgitt konsernbidrag		576 369	0
Annen egenkapital		662 709	234 913
Sum overføringer		662 709	234 913



NANSETGATA 26 AS
991 189 394

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 218 245	10 339 001
Sum varige driftsmidler		10 218 245	10 339 001
Sum anleggsmidler		10 218 245	10 339 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 116	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	30 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	138 068	13 295
Sum fordringer		220 184	13 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 284	299 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 284	299 649
Sum omløpsmidler		407 468	312 944
SUM EIENDELER		10 625 714	10 651 945



NANSETGATA 26 AS
991 189 394

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 402 000	1 402 000
Annen innskutt egenkapital	7	533 251	1 109 620
Sum innskutt egenkapital		2 135 251	2 711 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 912 674	1 249 965
Sum opptjent egenkapital		1 912 674	1 249 965
Sum egenkapital		4 047 925	3 961 585
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	688 184	663 829
Sum avsetning og forpliktelser		688 184	663 829
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 032 443	5 732 443
Sum annen langsiktig gjeld		5 032 443	5 732 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 974	79 520
Skyldige offentlige avgifter		0	12 139
Kortsiktig konserngjeld	4	738 934	180 579
Annen kortsiktig gjeld		253	21 850
Sum kortsiktig gjeld		857 161	294 088
Sum gjeld		6 577 789	6 690 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 625 714	10 651 945

Oslo, 19.06.2023

Gitte Hestenes
styrets leder

Christian Hestenes
styremedlem



NANSETGATA 26 AS
991 189 394

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NANSETGATA 26 AS
991 189 394

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 675 567
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 675 567
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 457 323
Balansført verdi per 31.12.	10 218 244
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 756

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	162 565	39 727
=/- Endringer i utsatt skattefordel	24 355	26 529
Skattekostnad	186 920	66 256
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	849 629	301 169
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-110 696	-120 590
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-738 934	-180 579
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	162 565	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-162 565	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 017 412	3 122 917	-105 505
Omløpsmidler	0	5 191	-5 191
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	3 017 412	3 128 107	-110 695
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 017 412	3 128 107	-110 695
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	663 829	688 184	-24 355



NANSETGATA 26 AS
991 189 394

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 032 443	5 732 443

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	738 934	180 579

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bøkestredet Holding AS	200	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	1 402 000	1 109 620	1 249 965	3 961 585
Årsresultat	0	0	0	662 709	662 709
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-576 369	0	-576 369
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 402 000	533 251	1 912 674	4 047 925



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nansetgata 26 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nansetgata 26 AS som viser et overskudd på kr 662 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 19. juni 2023
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
NANSETGATA 26 AS

991 189 394

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: 03GG2-Q76AK-TGCEQ-NAQ82-LEHYT-87EGC



NANSETGATA 26 AS
991 189 394

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		206 400	0
Annen driftsinntekt		1 263 225	1 360 348
Sum driftsinntekter		1 469 625	1 360 348
Driftskostnader			
Varekostnad		-257 634	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-120 756	-120 700
Annen driftskostnad		-247 317	-727 029
Sum driftskostnader		-625 707	-847 729
Driftsresultat		843 918	512 619
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140	0
Annen finansinntekt		5 634	5 985
Sum finansinntekter		5 774	5 985
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-63	-217 435
Sum finanskostnader		-63	-217 435
Netto finans		5 711	-211 450
Resultat før skattekostnad		849 629	301 169
Skattekostnad	2, 3	-186 920	-66 256
Årsresultat		662 709	234 913
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-576 369	0
Avgitt konsernbidrag		576 369	0
Annen egenkapital		662 709	234 913
Sum overføringer		662 709	234 913

Penneo Dokumentnøkkel: 03GG2-Q76AK-TGCEQ-MAQ82-LEHYT-87EGC



NANSETGATA 26 AS
991 189 394

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 218 245	10 339 001
Sum varige driftsmidler		10 218 245	10 339 001
Sum anleggsmidler		10 218 245	10 339 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 116	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	30 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	138 068	13 295
Sum fordringer		220 184	13 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 284	299 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 284	299 649
Sum omløpsmidler		407 468	312 944
SUM EIENDELER		10 625 714	10 651 945

Penneo Dokumentnøkkel: 03GG2-Q76AK-TGCEQ-NAQ82-LEHYT-87EGC



NANSETGATA 26 AS
991 189 394

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 402 000	1 402 000
Annen innskutt egenkapital	7	533 251	1 109 620
Sum innskutt egenkapital		2 135 251	2 711 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 912 674	1 249 965
Sum opptjent egenkapital		1 912 674	1 249 965
Sum egenkapital		4 047 925	3 961 585
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	688 184	663 829
Sum avsetning og forpliktelser		688 184	663 829
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 032 443	5 732 443
Sum annen langsiktig gjeld		5 032 443	5 732 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 974	79 520
Skyldige offentlige avgifter		0	12 139
Kortsiktig konserngjeld	4	738 934	180 579
Annen kortsiktig gjeld		253	21 850
Sum kortsiktig gjeld		857 161	294 088
Sum gjeld		6 577 789	6 690 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 625 714	10 651 945

Oslo, 19.06.2023

Gitte Hestenes
styrets leder

Christian Hestenes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 03GG2-Q76AK-TGCEQ-MAQ82-LEHYT-87EGC



NANSETGATA 26 AS
991 189 394

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NANSETGATA 26 AS
991 189 394

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 675 567
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 675 567
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 457 323
Balansført verdi per 31.12.	10 218 244
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 756

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	162 565	39 727
=/- Endringer i utsatt skattefordel	24 355	26 529
Skattekostnad	186 920	66 256
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	849 629	301 169
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-110 696	-120 590
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-738 934	-180 579
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	162 565	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-162 565	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 017 412	3 122 917	-105 505
Omløpsmidler	0	5 191	-5 191
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	3 017 412	3 128 107	-110 695
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 017 412	3 128 107	-110 695
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	663 829	688 184	-24 355

Penneo Dokumentnøkkel: 03GG2-Q76AK-TGCEQ-NAQ8Z-LEHYT-87EGC



NANSETGATA 26 AS
991 189 394

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 032 443	5 732 443

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	738 934	180 579

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bøkestredet Holding AS	200	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	1 402 000	1 109 620	1 249 965	3 961 585
Årsresultat	0	0	0	662 709	662 709
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-576 369	0	-576 369
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 402 000	533 251	1 912 674	4 047 925

Pennso Dokumentnøkkel: 03GG2-Q76AK-TGCEQ-MAQ82-LEHYT-87EGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Hestenes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-555003

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-06-19 17:39:21 UTC



Gitte Hestenes

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1324301

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-20 06:15:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03GG2-Q76AK-TGCEQ-NAQ82-LEHYT-87EGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>