



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 434 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE
Forretningsadresse: Slettheiveien 79A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Olimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 592 372	1 593 076
Sum inntekter		1 592 372	1 593 076
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	156 018	188 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 319	60 563
Annen driftskostnad	2,5,6	1 041 868	1 188 721
Sum kostnader		1 258 205	1 437 647
Driftsresultat		334 168	155 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		541	979
Sum finansinntekter		541	979
Annen finanskostnad		125 962	132 569
Sum finanskostnader		125 962	132 569
Netto finans		-125 421	-131 590
Ordinært resultat før skattekostnad		208 746	23 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 746	23 839
Årsresultat	7	208 747	23 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-208 747	-23 839
Sum overføringer og disponeringer		-208 747	-23 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	693 806	737 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	271 294	288 250
Sum varige driftsmidler		965 100	1 025 419
Sum anleggsmidler		965 101	1 025 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		106 704	39 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 927	399 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 927	399 187
Sum omløpsmidler	7	668 631	438 377
SUM EIENDELER		1 633 731	1 463 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 387 365	-1 596 112
Sum egenkapital	8	-1 387 365	-1 596 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 878 097	2 975 777
Sum annen langsiktig gjeld		2 878 097	2 975 777
Sum langsiktig gjeld		2 878 097	2 975 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 496	45 218
Skyldige offentlige avgifter		4 447	9 001
Annen kortsiktig gjeld		35 055	29 912
Sum kortsiktig gjeld	7	142 999	84 131
Sum gjeld		3 021 096	3 059 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 633 731	1 463 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389771

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 434 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE
Forretningsadresse: Slettheiveien 79A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Olimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 975 434 680
SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 592 372	1 593 076
Sum inntekter		1 592 372	1 593 076
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	156 018	188 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 319	60 563
Annen driftskostnad	2,5,6	1 041 868	1 188 721
Sum kostnader		1 258 205	1 437 647
Driftsresultat		334 168	155 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		541	979
Sum finansinntekter		541	979
Annen finanskostnad		125 962	132 569
Sum finanskostnader		125 962	132 569
Netto finans		-125 421	-131 590
Ordinært resultat før skattekostnad		208 746	23 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 746	23 839
Årsresultat	7	208 747	23 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-208 747	-23 839
Sum overføringer og disponeringer		-208 747	-23 839



Sum langsiktig gjeld		2 878 097	2 975 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 496	45 218
Skyldige offentlige avgifter		4 447	9 001
Annen kortsiktig gjeld		35 055	29 912
Sum kortsiktig gjeld	7	142 999	84 131
Sum gjeld		3 021 096	3 059 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 633 731	1 463 796



Organisasjonsnr: 975 434 680
SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 126 SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 118 292	1 013 868	1 118 369	1 118 369
Inndekning av renter/avdrag felleslån		219 680	309 648	215 277	237 302
Innbetalt kabel TV/Internett		220 800	234 960	230 000	230 000
Andre leieinntekter	1	33 600	34 600	34 600	33 600
Sum inntekter		1 592 372	1 593 076	1 598 246	1 619 271
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 188	7 875	7 500	7 800
Styrehonorar	3	59 000	58 000	58 000	59 000
Forretningsførerhonorar		56 236	57 923	56 000	56 000
Rådgivningstjenester		0	328	0	0
Vaktmestertjenester		0	7 665	10 000	0
Lønn	4	76 581	107 086	101 920	101 920
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	20 437	23 277	22 549	22 690
Vedlikehold/serviceavtaler	5	61 878	167 375	162 500	144 059
Kabel-tv/Internett		197 906	0	230 000	230 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		0	216 752	0	0
Forsikring		179 100	163 310	167 000	187 000
Kommunale avgifter		377 127	413 830	425 000	405 000
Strøm		62 649	57 791	45 000	72 000
Renhold, fellesareal		74 534	70 441	72 000	75 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 616	4 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 342	2 505	2 500	2 500
Telefon og porto		0	0	4 000	0
Drift maskiner		3 347	1 545	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	6	14 561	19 765	13 000	13 000
Avskrivninger		60 319	60 563	60 311	60 311
Sum driftskostnader		1 258 204	1 437 647	1 444 280	1 443 280
Driftsresultat		334 168	155 429	153 966	175 991
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		541	979	2 000	2 000
Rentekostnad		125 962	132 569	105 013	141 086
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-125 421	-131 590	-103 013	-139 086
Årsresultat	7	208 747	23 839	50 953	36 905
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-208 747	-23 839	50 953	36 905
Sum disponering av resultat		-208 747	-23 839	50 953	36 905

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Balanserapport klient 126 SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Rehabilitering	0, 9	526 148	559 032
Calling anlegg	9	167 658	178 137
Andre driftsmidler	9	271 294	288 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		965 101	1 025 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 193	3 770
Andre fordringer		93 511	35 420
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		558 214	394 575
Skattetrekkkonto, bundne midler		3 713	4 612
Sum omløpsmidler	7	668 631	438 377
SUM EIENDELER		1 633 731	1 463 796

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Balanserapport klient 126 SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 596 112	-1 596 112
Årets resultat		208 747	0
Sum egenkapital	8	-1 387 365	-1 596 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	2 878 097	2 975 777
Sum langsiktig gjeld		2 878 097	2 975 777
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 018	17 407
Leverandørgjeld		103 496	45 218
Skyldig off. myndigheter		4 447	9 001
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 844	11 125
Påløpne renter		2 193	1 380
Sum kortsiktig gjeld	7	142 999	84 131
Sum gjeld		3 021 096	3 059 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 633 731	1 463 796

Sted: _____, dato: _____

Marianne Olimstad
Styreleder

Selma Johansen Inayat
Styremedlem

Ejub Maksumic
Styremedlem

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Leieinntekter utleie lokale Kr. 33 600,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	11 188	7 875
Sum	11 188	7 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	59 000	58 000
Sum	59 000	58 000

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Noter 2022

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	96 743	92 713
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	11 609	11 126
5190 ANDRE PÅLØPNE LØNNSKOSTNADER	10 735	0
5210 TELEFON TREKKPLIKTIG	4 188	6 496
5292 MOTKONTO TELEFON TREKKPL.	-2 094	-3 248
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-69 100	0
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	24 500	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	18 800	21 708
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 637	1 569
Sum	97 019	130 364

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarende mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr 3 360 i lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2022.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	6 493	13 841
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	7 832
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	6 210	102 402
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	10 000
6626 SKADEDYRKONTROLL	1 625	0
6630 BRØYTING	22 500	25 000
6690 DUGNADSUTBETALINGER	15 050	8 300
Sum	61 878	167 375

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6395 ANDRE LOKALKOSTNADER AVG.FRI	3 000	3 000
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	464
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	730	0
7720 GENERALFORSAMLING	0	159
7770 BANKOMKOSTNINGER	8 480	13 496
7790 ANDRE KOSTNADER	2 350	2 646
Sum	14 561	19 765

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Noter 2022

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	354 245	390 700
Årets resultat	208 747	23 839
Tilbakeføring avskrivninger	60 319	60 563
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-97 680	-120 857
B. Årets endringer i disponible midler	171 386	-36 455
C. Disponible midler UB	525 631	354 245
Omløpsmidler	668 631	438 377
- Kortsiktig gjeld	142 999	84 131
Disponible midler 31.12	525 631	354 245

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	-1 596 112	-1 619 951
Årets resultat	208 747	23 839
Sum egenkapital 31.12	-1 387 365	-1 596 112

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.

Note 9 - Anleggsmidler

	Stiga Park Compact 16 4WD	Honda hss 655 ts snøfreser	Dørtelefon	Prosjekt Strøm	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 990	20 490	199 094	624 801	322 162
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 990	20 490	199 094	624 801	322 162
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 990	20 490	31 436	98 653	50 868
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	167 658	526 148	271 294
Årets avskrivninger :	0	0	10 479	32 884	16 956
Anskaffelsesår :	2011	2014	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :	7	7	19	19	19

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Noter 2022

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb
Lånenummer:	16364235309
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Renten er flytende 5,65 % nominelt
Beregnet innfridd:	27.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 030 000
Lånesaldo 01.01:	2 975 777
Avdrag i perioden:	97 680
Lånesaldo 31.12:	2 878 097

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364235309	9	93 047	837 423
	12	81 488	977 856
	9	69 930	629 370
	10	43 345	433 450

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Resultat og balanse med noter for SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

Styreleder	Marianne Olimstad (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Ejub Maksumic (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Selma Johansen Inayat (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Slettheiveien 79 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Slettheiveien 79 Sameie's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Slettheiveien 79 Sameie

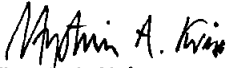
eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 02. mars 2023
KPMG AS


Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor