



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 612 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 28 B AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 28F
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	134 750
Sum inntekter		144 000	134 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1.	5 400	5 400
Annen driftskostnad		127 877	127 224
Sum kostnader		133 277	132 624
Driftsresultat		10 723	2 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		10 723	2 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 723	2 126
Årsresultat		10 723	2 126
Totalresultat		10 723	2 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 723	2 126
Sum overføringer og disponeringer		10 723	2 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1.	224 100	229 500
Sum varige driftsmidler		224 100	229 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	1.	224 100	229 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 250	3 250
Sum fordringer		3 250	3 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 779	76 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 779	76 789
Sum omløpsmidler		81 029	80 039
SUM EIENDELER		305 129	309 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		168 885	158 161
Sum innskutt egenkapital	2.	268 885	258 161
Sum egenkapital		268 885	258 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3.	32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 245	19 378
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 245	19 378
Sum gjeld		36 245	51 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6.	305 129	309 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734582

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 612 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 28 B AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 28F
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 612 078
KJELSÅSVEIEN 28 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	134 750
Sum inntekter		144 000	134 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1.	5 400	5 400
Annen driftskostnad		127 877	127 224
Sum kostnader		133 277	132 624
Driftsresultat		10 723	2 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 723	2 126
Årsresultat		10 723	2 126
Totalresultat		10 723	2 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 723	2 126
Sum overføringer og disponeringer		10 723	2 126



Organisasjonsnr: 934 612 078
KJELSÅSVEIEN 28 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1.	224 100	229 500
Sum varige driftsmidler		224 100	229 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	1.	224 100	229 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 250	3 250
Sum fordringer		3 250	3 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 779	76 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 779	76 789
Sum omløpsmidler		81 029	80 039
SUM EIENDELER		305 129	309 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		168 885	158 161
Sum innskutt egenkapital	2.	268 885	258 161
Sum egenkapital		268 885	258 161



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3.	32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld	32 000	32 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 245	19 378
Annen kortsiktig gjeld	3 000	
Sum kortsiktig gjeld	4 245	19 378
Sum gjeld	36 245	51 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD 6.	305 129	309 539



Organisasjonsnr: 934 612 078
KJELSÅSVEIEN 28 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KJELSÅSVEIEN 28B AS
Org.no.934 612 078
NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET FOR 2021

Note 0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et boligselskap og lignes ikke som et eget skattesubjekt. Foretakets årsoppgjør skal ikke revideres.

Note 1. Eiendom

Eiendommen gnr 75 bnr 365 er full verdi forsikret i IF.

Note 2. Aksjekapital:

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,-, fordelt på 4 stk. aksjer pålydende kr. 25.000,-. Alle aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets aksjonærer/styre pr 31.12.2021

NAVN	EIERANDEL	VERV I SELSKAPET 31/12
Raya Bielenberg	25	Styremedlem
Nicolas F. Stedding Pia Helen Smedsrud	25	Styremedlem
Håkon Gutierrez og Sigrid H.Sauvik	25	Styre leder
Ann Jessica Andersson Johan Laursen	25	Styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3. Leieboerinnskudd:

4 stk. obligasjoner a kr.8.000-Totalt kr.32.000

Note 4. Gjeld DNB

Note 5. Annen egenkapital

		<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Annen egenkapital pr 01.01.	kr	78.313	125.298	156.036	158.162
Resultat i året :	kr.	<u>46.985</u>	<u>30.737</u>	<u>2.126</u>	<u>10.723</u>
Annen egenkapital pr 31.12.	kr.	125.298	156.036	158.162	168.885
Aksjekapital	kr.	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Sum Egenkapital	kr.	<u>225.298</u>	<u>256.036</u>	<u>258.161</u>	<u>268.885</u>

Note 6. Sikkerhet, garantier, lån

Det er ikke stilt noen sikkerhet eller ytt noe lån til daglig leder, styre eller aksjonærer pr.31.12.2021.