



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 602 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST OSLO AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 9A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IQBAL JAVID
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-180 000
Leieinntekter		2 697 222	2 875 285
Sum inntekter		2 697 222	2 695 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 300	392 300
Annen driftskostnad	1	1 719 123	1 976 270
Sum kostnader		2 111 423	2 368 570
Driftsresultat		585 799	326 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	494 772	645 898
Annen renteinntekt		21 364	31 961
Annen finansinntekt		2 774 160	1 871 536
Sum finansinntekter		3 290 296	2 549 395
Annen rentekostnad		5 268 307	4 928 079
Annen finanskostnad		7 608	1 544
Sum finanskostnader		5 275 915	4 929 622
Netto finans		-1 985 619	-2 380 227
Resultat før skattekostnad		-1 399 820	-2 053 512
Skattekostnad på resultat	4	332 335	72 181
Årsresultat	5	-1 732 155	-2 125 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 732 155	-2 125 693
Totalresultat		-1 732 155	-2 125 693
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-1 732 155	-2 125 693
Sum overføringer og disponeringer		-1 732 155	-2 125 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 452 129	6 571 429
Maskiner og anlegg	2	637 000	910 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	3	7 089 129	7 481 429
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	44 776 747	44 776 747
Lån til foretak i samme konsern	3	19 395 357	20 294 420
Sum finansielle anleggsmidler		64 172 105	65 071 168
Sum anleggsmidler		71 261 234	72 552 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	568 862	469 175
Andre kortsiktige fordringer		390 844	391 295
Sum fordringer		959 706	860 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 402	1 247 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 402	1 247 175
Sum omløpsmidler		1 804 108	2 107 645
SUM EIENDELER		73 065 342	74 660 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		94 912	94 912
Sum innskutt egenkapital		194 912	194 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 747	2 088 902
Sum opptjent egenkapital		106 747	2 088 902
Sum egenkapital	5	301 660	2 283 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		8 154
Sum avsetninger for forpliktelser			8 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	69 808 411	69 934 488
Sum annen langsiktig gjeld		69 808 411	69 934 488
Sum langsiktig gjeld		69 808 411	69 942 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 567	236 336
Betalbar skatt	4	340 489	87 120
Skyldig offentlige avgifter		48 548	45 716
Kortsiktig konserngjeld	3	995 204	900 292
Annen kortsiktig gjeld		1 105 463	1 164 322
Sum kortsiktig gjeld		2 955 272	2 433 786
Sum gjeld		72 763 683	72 376 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 065 342	74 660 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738297

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 602 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST OSLO AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 9A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IQBAL JAVID
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 982 602 815
EIENDOM INVEST OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-180 000
Leieinntekter		2 697 222	2 875 285
Sum inntekter		2 697 222	2 695 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 300	392 300
Annen driftskostnad	1	1 719 123	1 976 270
Sum kostnader		2 111 423	2 368 570
Driftsresultat		585 799	326 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	494 772	645 898
Annen renteinntekt		21 364	31 961
Annen finansinntekt		2 774 160	1 871 536
Sum finansinntekter		3 290 296	2 549 395
Annen rentekostnad		5 268 307	4 928 079
Annen finanskostnad		7 608	1 544
Sum finanskostnader		5 275 915	4 929 622
Netto finans		-1 985 619	-2 380 227
Resultat før skattekostnad		-1 399 820	-2 053 512
Skattekostnad på resultat	4	332 335	72 181
Årsresultat	5	-1 732 155	-2 125 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 732 155	-2 125 693
Totalresultat		-1 732 155	-2 125 693
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 732 155	-2 125 693
Sum overføringer og disponeringer		-1 732 155	-2 125 693



Organisasjonsnr: 982 602 815
EIENDOM INVEST OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 452 129	6 571 429
Maskiner og anlegg	2	637 000	910 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	3	7 089 129	7 481 429
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	44 776 747	44 776 747
Lån til foretak i samme konsern	3	19 395 357	20 294 420
Sum finansielle anleggsmidler		64 172 105	65 071 168
Sum anleggsmidler		71 261 234	72 552 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	568 862	469 175
Andre kortsiktige fordringer		390 844	391 295
Sum fordringer		959 706	860 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		844 402	1 247 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 402	1 247 175
Sum omløpsmidler		1 804 108	2 107 645
SUM EIENDELER		73 065 342	74 660 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		94 912	94 912
Sum innskutt egenkapital		194 912	194 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 747	2 088 902
Sum opptjent egenkapital		106 747	2 088 902
Sum egenkapital	5	301 660	2 283 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		8 154
Sum avsetninger for forpliktelseser			8 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	69 808 411	69 934 488
Sum annen langsiktig gjeld		69 808 411	69 934 488
Sum langsiktig gjeld		69 808 411	69 942 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 567	236 336
Betalbar skatt	4	340 489	87 120
Skyldig offentlige avgifter		48 548	45 716
Kortsiktig konserngjeld	3	995 204	900 292
Annen kortsiktig gjeld		1 105 463	1 164 322
Sum kortsiktig gjeld		2 955 272	2 433 786
Sum gjeld		72 763 683	72 376 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 065 342	74 660 242



Organisasjonsnr: 982 602 815
EIENDOM INVEST OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Eiendom Invest Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 602 815



Resultatregnskap

Eiendom Invest Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	-180 000
Leieinntekter		2 697 222	2 875 285
Sum driftsinntekter		2 697 222	2 695 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 300	392 300
Annen driftskostnad	1	1 719 123	1 976 270
Sum driftskostnader		2 111 423	2 368 570
Driftsresultat		585 799	326 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	494 772	645 898
Annen renteinntekt		21 364	31 961
Annen finansinntekt		2 774 160	1 871 536
Annen rentekostnad		5 268 307	4 928 079
Annen finanskostnad		7 608	1 544
Resultat av finansposter		-1 985 619	-2 380 227
Resultat før skattekostnad		-1 399 820	-2 053 512
Skattekostnad på resultat	4	332 335	72 181
Resultat		-1 732 155	-2 125 693
Årsresultat	5	-1 732 155	-2 125 693
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 732 155	2 125 693
Sum overføringer		-1 732 155	-2 125 693



Balanse

Eiendom Invest Oslo AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 452 129	6 571 429
Maskiner og anlegg	2	637 000	910 000
Sum varige driftsmidler	3	7 089 129	7 481 429
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	44 776 747	44 776 747
Lån til foretak i samme konsern	3	19 395 357	20 294 420
Sum finansielle anleggsmidler		64 172 105	65 071 168
Sum anleggsmidler		71 261 234	72 552 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	568 862	469 175
Andre kortsiktige fordringer		390 844	391 295
Sum fordringer		959 706	860 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 402	1 247 175
Sum omløpsmidler		1 804 108	2 107 645
Sum eiendeler		73 065 342	74 660 242



Balanse

Eiendom Invest Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		94 912	94 912
Sum innskutt egenkapital		194 912	194 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 747	2 088 902
Sum opptjent egenkapital		106 747	2 088 902
Sum egenkapital	5	301 660	2 283 815
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	8 154
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	69 808 411	69 934 488
Sum annen langsiktig gjeld		69 808 411	69 934 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 567	236 336
Betalbar skatt	4	340 489	87 120
Skyldig offentlige avgifter		48 548	45 716
Konserngjeld	3	995 204	900 292
Annen kortsiktig gjeld		1 105 463	1 164 322
Sum kortsiktig gjeld		2 955 272	2 433 786
Sum gjeld		72 763 683	72 376 427
Sum egenkapital og gjeld		73 065 342	74 660 242



Balanse

Eiendom Invest Oslo AS
Oslo
Styret i Eiendom Invest Oslo AS

IQBAL JAVID

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønns- eller personalkostnader. Selskapets firmabil er innrapportert på eier via datterselskap.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger & Tomter	Personbil	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 018 214		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	462 592		1 365 000
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 480 806	0	1 365 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 790 076		182 000
+ Årets ordinære avskrivninger	119 300		273 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 909 376		455 000
Bokført verdi 01.01.23	6 228 138		
+ Tilgang i året	462 592		1 183 000
- Avgang i året			
- Årets avskrivning og nedskrivning	119 300		273 000
= Bokført verdi 31.12.23	6 571 430	0	910 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern (inkl. opptjente renter)	19 395 357	20 294 420
Sum	19 395 357	20 294 420
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 125 000	69 125 000
Gjeld til foretak i samme konsern	900 292	900 292
Sum	70 025 292	70 025 292
Gjeld sikret ved pant	69 125 000	69 125 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygg og annet driftstilbehør	5 989 537	5 989 537
Sum	75 114 537	75 114 537

Selskapet har også stilt eiendommen i Grønlandsleiret 15 AS som sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	340 489	87 120
Endring i utsatt skatt	-8 154	-14 939
Skattekostnad ordinært resultat	332 335	72 181
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 399 820	-2 053 512
Permanente forskjeller	56 329	510 072
Endring i midlertidige forskjeller	117 011	67 904
Mottatt konsernbidrag	2 774 160	1 871 536
Skattepliktig inntekt	1 547 679	395 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-269 826	-324 618
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	610 315	411 738
Sum betalbar skatt i balansen	340 489	87 120

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	904 105	1 021 678	117 574
Fordringer	-984 052	-984 615	-563
Sum	-79 947	37 063	117 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 947	0	-79 947
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	37 063	37 063
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	8 154	8 154

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	94 912	2 088 903	2 283 815
Årets resultat			-1 732 155	-1 732 155
Utbytte			-250 000	-250 000
Pr 31.12.2024	100 000	94 912	106 748	301 660

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Eiendom Invest Oslo AS er morselskap til Tullins Cafe AS og Grønlandsleiret 15 AS. Alle med forretningskontor i Oslo. Det utarbeides ikke konsernregnskap der disse tre selskapene inngår i konsolidering. Tall nedenfor er hentet fra årsregnskapene 2024:

Selskap	Direkte eierskap	Indirekte eierskap	Resultat	Egenkapital
---------	------------------	--------------------	----------	-------------



Tullins Cafe AS	100%		58 270	1 355 676
Grønlandsleiret 15 AS	100 %		2 116 332	5 057 865

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 559 609	1 459 922
Avsetning til tap	990 747	990 747
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	568 862	469 175
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Invest Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IQBAL JAVID	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
IQBAL JAVID	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Eiendom Invest Oslo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Invest Oslo AS som viser et underskudd på kr 1 732 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

stats.aut.revisor Wojciech Szczukiewicz
wojciech.szczukiewicz@cuentas.no

cuentas.no
tlf. 932 96 051

org.nr 918 764 216
Herslebs gate 47B, 0578 Oslo



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 31.juli 2025

Cuentas AS

Wojciech Szczukiewicz
Statsautorisert revisor