



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 055 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurveien
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Øien Guldvog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		975 638	924 408
Sum inntekter		975 638	924 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 329	21 679
Annen driftskostnad		980 646	896 179
Sum kostnader		1 002 975	917 858
Driftsresultat		-27 337	6 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	590
Sum finansinntekter		644	590
Netto finans		644	590
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 693	7 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 693	7 141
Årsresultat	2	-26 693	7 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 693	7 141
Totalresultat		-26 693	7 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 693	7 141
Sum overføringer og disponeringer		-26 693	7 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	47 327	64 097
Sum fordringer	3	47 327	64 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	647 606	675 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 606	675 733
Sum omløpsmidler		694 933	739 831
SUM EIENDELER		694 933	739 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		576 515	603 209
Sum opptjent egenkapital		576 515	603 209
Sum egenkapital	2	576 515	603 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 902	88 686
Annen kortsiktig gjeld		39 516	47 936
Sum kortsiktig gjeld		118 418	136 622
Sum gjeld		118 418	136 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 933	739 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725442

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 055 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurveien
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Øien Guldvog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 985 055 009
LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		975 638	924 408
Sum inntekter		975 638	924 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 329	21 679
Annen driftskostnad		980 646	896 179
Sum kostnader		1 002 975	917 858
Driftsresultat		-27 337	6 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	590
Sum finansinntekter		644	590
Netto finans		644	590
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 693	7 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 693	7 141
Årsresultat	2	-26 693	7 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 693	7 141
Totalresultat		-26 693	7 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 693	7 141
Sum overføringer og disponeringer		-26 693	7 141



Organisasjonsnr: 985 055 009
LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	47 327	64 097
Sum fordringer	3	47 327	64 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	647 606	675 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 606	675 733

Sum omløpsmidler		694 933	739 831
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		694 933	739 831
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		576 515	603 209
Sum opptjent egenkapital		576 515	603 209

Sum egenkapital	2	576 515	603 209
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 902	88 686
Annen kortsiktig gjeld	39 516	47 936
Sum kortsiktig gjeld	118 418	136 622
Sum gjeld	118 418	136 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	694 933	739 831



Organisasjonsnr: 985 055 009
LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Linåkergården Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 055 009



RESULTATREGNSKAP

LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		975 638	924 408
Sum driftsinntekter		975 638	924 408
Lønnskostnad	1	22 329	21 679
Annen driftskostnad		980 646	896 179
Sum driftskostnader		1 002 975	917 858
Driftsresultat		-27 337	6 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		644	590
Resultat av finansposter		644	590
Resultat før skattekostnad		-26 693	7 141
Årsresultat	2	-26 693	7 141
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		26 693	-7 141
Sum overføringer		-26 693	7 141



BALANSE

LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	47 327	64 097
Sum fordringer	3	47 327	64 097
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	647 606	675 733
Sum omløpsmidler		694 933	739 831
Sum eiendeler		694 933	739 831



BALANSE

LINÅKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		576 515	603 209
Sum opptjent egenkapital		576 515	603 209
Sum egenkapital	2	576 515	603 209
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 902	88 686
Annen kortsiktig gjeld		39 516	47 936
Sum kortsiktig gjeld		118 418	136 622
Sum gjeld		118 418	136 622
Sum egenkapital og gjeld		694 933	739 831

14.05.2024

Styret i Linåkergården Boligsameie

Ragnhild Øien Guldvog
styreleder

Erik Aanerud
styremedlem

Britt Pedersen
styremedlem



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det legges til grunn fortsatt drift.

Inntekter

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturert andeler felleskostnader inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen.

Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld, gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, i regnskapet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved renteendringer.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	19 000	21 679
Arbeidsgiveravgift	2 679	0
Andre ytelser	650	0
Sum	22 329	21 679

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	603 209	603 209
Årets resultat				-26 693	-26 693
Pr 31.12.2023	0	0	0	576 515	576 515



Note 3 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 50.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Linåkergården Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Linåkergården Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SBHV8-CU03F-W40CA-30NJA-JXM4F-HHF50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 09:56:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBHV8-CU03F-W40CA-30NJA-JXM4f-HHFSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>