



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 289 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGESAKSKONSULENTEN AS
Forretningsadresse: Oscars gate 2B
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tveit, Finn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 422 002	1 965 780
Annen driftsinntekt		175	1 978
Sum inntekter		2 422 177	1 967 758
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 027 910	1 934 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 467	2 400
Annen driftskostnad		410 407	448 417
Sum kostnader		2 445 784	2 385 088
Driftsresultat		-23 606	-417 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 836	188
Annen finansinntekt		3 292	2 719
Sum finansinntekter		9 128	2 907
Annen rentekostnad		57 706	20 007
Sum finanskostnader		57 706	20 007
Netto finans		-48 578	-17 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 185	-434 430
Skattekostnad på resultat	3		27 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 185	-461 745
Årsresultat		-72 185	-461 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 185	-461 745
Totalresultat		-72 185	-461 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-72 185	-461 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-72 185	-461 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 533	19 999
Sum varige driftsmidler		12 533	19 999
Sum anleggsmidler		12 533	19 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		331 516	377 288
Andre kortsiktige fordringer		13 337	
Sum fordringer		344 853	377 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 604	72 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 604	72 621
Sum omløpsmidler		439 457	449 908
SUM EIENDELER		451 990	469 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	472 447	400 262
Sum opptjent egenkapital		-472 447	-400 262
Sum egenkapital		-442 447	-370 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	197 733	197 733
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		197 733	197 733
Sum langsiktig gjeld		197 733	197 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 728	47 829
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		378 615	342 988
Annen kortsiktig gjeld		287 361	251 619
Sum kortsiktig gjeld		696 704	642 436
Sum gjeld		894 437	840 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 990	469 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456765

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 289 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGESAKSKONSULENTEN AS
Forretningsadresse: Oscars gate 2B
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tveit, Finn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 289 389
BYGGESAKSKONSULENTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 422 002	1 965 780
Annen driftsinntekt		175	1 978
Sum inntekter		2 422 177	1 967 758
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 027 910	1 934 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 467	2 400
Annen driftskostnad		410 407	448 417
Sum kostnader		2 445 784	2 385 088
Driftsresultat		-23 606	-417 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 836	188
Annen finansinntekt		3 292	2 719
Sum finansinntekter		9 128	2 907
Annen rentekostnad		57 706	20 007
Sum finanskostnader		57 706	20 007
Netto finans		-48 578	-17 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-72 185	-434 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 185	-461 745
Årsresultat		-72 185	-461 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 185	-461 745
Totalresultat		-72 185	-461 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-72 185	-461 745
Sum overføringer og disponeringer		-72 185	-461 745



Organisasjonsnr: 996 289 389
BYGGESAKSKONSULENTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

12 533

19 999

Sum varige driftsmidler

12 533

19 999

Sum anleggsmidler

12 533

19 999

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

331 516

377 288

Andre kortsiktige

fordringer

13 337

Sum fordringer

344 853

377 288

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

94 604

72 621

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

94 604

72 621

Sum omløpsmidler

439 457

449 908

SUM EIENDELER

451 990

469 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 4

472 447

400 262



Sum opptjent egenkapital		-472 447	-400 262
Sum egenkapital		-442 447	-370 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	197 733	197 733
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		197 733	197 733
Sum langsiktig gjeld		197 733	197 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 728	47 829
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		378 615	342 988
Annen kortsiktig gjeld		287 361	251 619
Sum kortsiktig gjeld		696 704	642 436
Sum gjeld		894 437	840 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 990	469 908



Organisasjonsnr: 996 289 389
BYGGESAKSKONSULENTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Byggesakskonsulenten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 289 389



RESULTATREGNSKAP

BYGGESAKSKONSULENTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 422 002	1 965 780
Annen driftsinntekt		175	1 978
Sum driftsinntekter		2 422 177	1 967 758
Lønnskostnad	1	2 027 910	1 934 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 467	2 400
Annen driftskostnad		410 407	448 417
Sum driftskostnader		2 445 784	2 385 088
Driftsresultat		-23 606	-417 330
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 836	188
Annen finansinntekt		3 292	2 719
Annen rentekostnad		57 706	20 007
Resultat av finansposter		-48 578	-17 100
Resultat før skattekostnad		-72 185	-434 430
Skattekostnad på resultat	3	0	27 315
Årsresultat		-72 185	-461 745
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	72 185	461 745
Sum overføringer		-72 185	-461 745



BALANSE

BYGGESAKSKONSULENTEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 533	19 999
Sum varige driftsmidler		12 533	19 999
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 533	19 999
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		331 516	377 288
Andre kortsiktige fordringer		13 337	0
Sum fordringer		344 853	377 288
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 604	72 621
Sum omløpsmidler		439 457	449 908
Sum eiendeler		451 990	469 908



BALANSE

BYGGESAKSKONSULENTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-472 447	-400 262
Sum opptjent egenkapital		-472 447	-400 262
Sum egenkapital		-442 447	-370 262
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	197 733	197 733
Sum annen langsiktig gjeld		197 733	197 733
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 728	47 829
Skyldig offentlige avgifter		378 615	342 988
Annen kortsiktig gjeld		287 361	251 619
Sum kortsiktig gjeld		696 704	642 436
Sum gjeld		894 437	840 169
Sum egenkapital og gjeld		451 990	469 908

28.05.2024

Styret i Byggesakskonsulentent AS

Finn Tveit
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 753 228	1 684 917
Arbeidsgiveravgift	263 389	239 654
Andre ytelser	11 294	9 701
Sum	2 027 910	1 934 271

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 399	22 399
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 399	22 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 867	9 867
= Bokført verdi 31.12.23	12 533	12 533
Årets ordinære avskrivninger	7 467	7 467
Økonomisk levetid	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	27 315
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	27 315
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 185	-434 430
Permanente forskjeller	70	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 203	-104 485
Skattepliktig inntekt	-106 317	-538 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-18 845	-19 223	-378
Fordringer	0	-33 825	-33 825
Sum	-18 845	-53 048	-34 203
Akkumulert fremførbart underskudd	-645 232	-538 914	106 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	664 077	591 963	-72 115
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-400 262		-370 262
Årets resultat		-72 185	0	-72 185
Pr 31.12.2023	30 000	-472 447	0	-442 447



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Byggesakskonsulenten AS har negativ egenkapital per 31.12.2023. Styret i Byggesakskonsulenten AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Byggesakskonsulenten AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Årsregnskapet er avsluttet med at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	197 733	197 733
Sum	197 733	197 733

Langsiktig lån er i all hovedsak gjeld til Aprilia Bank