



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 41  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		192 080	147 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 080</b>	<b>147 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 730	96 317
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	47 542	25 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 272</b>	<b>122 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 808</b>	<b>25 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			142
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>142</b>
Annen rentekostnad		55	528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55</b>	<b>-386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 753</b>	<b>24 860</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 058	5 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 695</b>	<b>19 391</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>42 695</b>	<b>19 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 695</b>	<b>19 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 695</b>	<b>19 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 695	19 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 695</b>	<b>19 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 810 461	1 900 191
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 810 461</b>	<b>1 900 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 810 461</b>	<b>1 900 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 514	593
Andre kortsiktige fordringer			964
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 514</b>	<b>1 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 307	15 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 307</b>	<b>15 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 821</b>	<b>17 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 866 282</b>	<b>1 917 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	27 852	28 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 852</b>	<b>28 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>52 282</b>	<b>53 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 870	2 112
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 870</b>	<b>2 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 870</b>	<b>2 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 097	-2 710
Betalbar skatt	3		4 430
Skyldig offentlige avgifter		8 619	
Kortsiktig konserngjeld		1 791 415	1 860 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 802 131</b>	<b>1 862 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 814 001</b>	<b>1 864 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 866 282</b>	<b>1 917 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS  
Forretningsadresse: c/o Ellingsen & Alpen AS  
Kanalveien 66  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 926 591 916  
DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		192 080	147 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 080</b>	<b>147 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 730	96 317
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	47 542	25 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 272</b>	<b>122 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 808</b>	<b>25 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			142
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>142</b>
Annen rentekostnad		55	528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55</b>	<b>-386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	12 058	5 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 695</b>	<b>19 391</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>42 695</b>	<b>19 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 695</b>	<b>19 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 695</b>	<b>19 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 695	19 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 695</b>	<b>19 391</b>



Organisasjonsnr: 926 591 916  
DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 810 461	1 900 191
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 810 461</b>	<b>1 900 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 810 461</b>	<b>1 900 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 514	593
Andre kortsiktige fordringer			964
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 514</b>	<b>1 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 307	15 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 307</b>	<b>15 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 821</b>	<b>17 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 866 282</b>	<b>1 917 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	27 852	28 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 852</b>	<b>28 764</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>52 282</b>	<b>53 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 870	2 112
Sum avsetninger for forpliktelser	3	1 870	2 112
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 870</b>	<b>2 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 097	-2 710
Betalbar skatt	3		4 430
Skyldig offentlige avgifter		8 619	
Kortsiktig konserngjeld		1 791 415	1 860 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 802 131</b>	<b>1 862 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 814 001</b>	<b>1 864 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 866 282</b>	<b>1 917 534</b>



Organisasjonsnr: 926 591 916  
DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Tormod Raa 2024-07-24
	BankID Signing Odd Terje Alpen 2024-07-25
	BankID Signing Ove Ellingsen 2024-07-26



**Årsregnskap 2023**  
**Damsgårdsveien 41 S49 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



Org.nr.: 926 591 916



### RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		192 080	147 254
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 080</b>	<b>147 254</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 730	96 317
Annen driftskostnad	2	47 542	25 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 272</b>	<b>122 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 808</b>	<b>25 246</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	142
Annen rentekostnad		55	528
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55</b>	<b>-386</b>
Resultat før skattekostnad		54 753	24 860
Skattekostnad på resultat	3	12 058	5 469
<b>Resultat</b>		<b>42 695</b>	<b>19 391</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>42 695</b>	<b>19 391</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 695	19 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 695</b>	<b>19 391</b>



### BALANSE

#### DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 810 461	1 900 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 810 461</b>	<b>1 900 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 810 461</b>	<b>1 900 191</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		46 514	593
Andre kortsiktige fordringer		0	964
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 514</b>	<b>1 557</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 307	15 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 821</b>	<b>17 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 866 282</b>	<b>1 917 534</b>



### BALANSE

#### DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	27 852	28 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 852</b>	<b>28 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>52 282</b>	<b>53 194</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 870	2 112
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 870</b>	<b>2 112</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 097	-2 710
Betalbar skatt	3	0	4 430
Skyldig offentlige avgifter		8 619	0
Konserngjeld		1 791 415	1 860 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 802 131</b>	<b>1 862 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 814 001</b>	<b>1 864 340</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 866 282</b>	<b>1 917 534</b>

25.06.2024

Styret i Damsgårdsveien 41 S49 AS

Tormod Raa  
styreleder

Odd Terje Alpen  
nestleder

Ove Ellingsen  
styremedlem

Tormod Raa  
styreleder

DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>
Bokført verdi 01.01.2023	1 900 191
Årets avskrivning og nedskrivning	89 730
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 810 461</b>
Økonomisk levetid	10-50 år

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og har dermed ingen lønnskostnader og pensjonsforpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 300	4 430
Endring i utsatt skattefordel	-242	1 039
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 058</b>	<b>5 469</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 753	24 860
Permanente forskjeller	55	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 100	0
Avgitt konsernbidrag	-55 907	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 724
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>20 137</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 300	4 430
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 300	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 430</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 500	9 600	1 100
<b>Sum</b>	<b>8 500</b>	<b>9 600</b>	<b>1 100</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 500</b>	<b>9 600</b>	<b>1 100</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 870</b>	<b>2 112</b>	<b>242</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	28 764	53 194
Årets resultat				42 695	42 695
Konsernbidrag avgitt				-43 607	-43 607
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>27 852</b>	<b>52 282</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Raa Ellingsen Alpen AS	30	100,0	100,0

## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 42 695 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Damsgårdsveien 41 S49 AS leier ut eget lokale til næringsdrivende. Utleien gir stabil inntekt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.