



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN & DÆHLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollerudvegen 28
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Dæhlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 484 355	2 634 612
Sum inntekter		6 484 355	2 634 612
Kostnader			
Varekostnad		6 238 719	2 536 178
Annen driftskostnad	1	159 068	24 951
Sum kostnader		6 397 787	2 561 129
Driftsresultat		86 568	73 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		47	79 847
Sum finanskostnader		47	79 847
Netto finans		-47	-79 830
Ordinært resultat før skattekostnad		86 521	-6 347
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	19 034	-1 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 487	-4 951
Årsresultat		67 487	-4 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 487	-4 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 889	-4 889
Overføringer annen egenkapital	4	62 598	-62
Sum overføringer og disponeringer		67 487	-4 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 949
Sum immaterielle eiendeler			2 949
Sum anleggsmidler		0	2 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 122	
Sum fordringer		64 122	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 797	79 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 797	79 579
Sum omløpsmidler		948 919	79 579
SUM EIENDELER		948 919	82 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 598	
Udekket tap	4		4 889
Sum opptjent egenkapital		62 598	-4 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		87 028	19 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	282	
Sum avsetninger for forpliktelser		282	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		282	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 306	62 988
Betalbar skatt	3	15 803	
Annen kortsiktig gjeld		62 500	
Sum kortsiktig gjeld		861 609	62 988
Sum gjeld		861 891	62 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 919	82 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399333

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN & DÆHLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollerudvegen 28
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Dæhlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 804 331
PETTERSEN & DÆHLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 484 355	2 634 612
Sum inntekter		6 484 355	2 634 612
Kostnader			
Varekostnad		6 238 719	2 536 178
Annen driftskostnad	1	159 068	24 951
Sum kostnader		6 397 787	2 561 129
Driftsresultat		86 568	73 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		47	79 847
Sum finanskostnader		47	79 847
Netto finans		-47	-79 830
Ordinært resultat før skattekostnad		86 521	-6 347
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	19 034	-1 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 487	-4 951
Årsresultat		67 487	-4 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 487	-4 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 889	-4 889
Overføringer annen egenkapital	4	62 598	-62
Sum overføringer og disponeringer		67 487	-4 951



Organisasjonsnr: 923 804 331
PETTERSEN & DÆHLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 949
Sum immaterielle eiendeler			2 949
Sum anleggsmidler		0	2 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 122	
Sum fordringer		64 122	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		884 797	79 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 797	79 579
Sum omløpsmidler		948 919	79 579
SUM EIENDELER		948 919	82 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 598	
Udekket tap	4		4 889
Sum opptjent egenkapital		62 598	-4 889
Sum egenkapital		87 028	19 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	282	
Sum avsetninger for forpliktelser		282	
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		282	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 306	62 988
Betalbar skatt	3	15 803	
Annen kortsiktig gjeld		62 500	
Sum kortsiktig gjeld		861 609	62 988
Sum gjeld		861 891	62 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 919	82 528



Organisasjonsnr: 923 804 331
PETERSEN & DÆHLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Pettersen & Dæhlen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923804331



Pettersen & Dæhlen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 484 355	2 634 612
Sum driftsinntekter		6 484 355	2 634 612
Driftskostnader			
Varekostnad		6 238 719	2 536 178
Annen driftskostnad	1	159 068	24 951
Sum driftskostnader		6 397 787	2 561 129
DRIFTSRESULTAT		86 568	73 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47	79 847
Sum finanskostnader		47	79 847
NETTO FINANSPOSTER		(47)	(79 830)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		86 521	(6 347)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	19 034	(1 396)
ORDINÆRT RESULTAT		67 487	(4 951)
ÅRSRESULTAT		67 487	(4 951)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	62 598	(62)
Fremføring av udekket tap		4 889	(4 889)
SUM OVERF. OG DISP.		67 487	(4 951)

Årsregnskap for Pettersen & Dæhlen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923804331



Pettersen & Dæhlen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 949
Sum immaterielle eiendeler		0	2 949
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 949
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		64 122	0
Sum fordringer		64 122	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 797	79 579
SUM OMLØPSMIDLER		948 919	79 579
SUM EIENDELER		948 919	82 528
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 598	0
Udekket tap	4	0	(4 889)
Sum opptjent egenkapital		62 598	(4 889)
SUM EGENKAPITAL		87 028	19 541
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	3	282	0
Sum avsetning for forpliktelses		282	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		282	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		783 306	62 988
Betalbar skatt	3	15 803	0
Annen kortsiktig gjeld		62 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		861 609	62 988
SUM GJELD		861 891	62 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 919	82 528

Underskrifter

Sondre Dæhlen
Styrets leder/daglig leder

Lars Thomas Pettersen
Nestleder



Pettersen & Dæhlen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pettersen & Dæhlen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke noen ansatte i 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	86 521
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 282
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	85 239
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 408
= Inntekt	71 831

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 803
= Sum betalbar skatt	15 803
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	282
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 949
= Ordinær skattekostnad	19 034
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 803
= Betalbar skatt i balansen	15 803



Pettersen & Dæhlen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	1 282	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	13 408
= Grunnlag utsatt skatt	1 282	-13 408
Utsatt skatt	282	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	13 408
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	13 408
Utsatt skattefordel	0	2 950
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	2 949

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 459	19 541
Tilført fra årsresultat		67 487	67 487
Pr 31.12.	30 000	57 028	87 028