



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 674 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVUNDBYGGET AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 17  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar A. Devold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 023 736	1 031 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 736</b>	<b>1 031 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 000	34 125
Annen driftskostnad		65 938	249 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 938</b>	<b>283 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 798</b>	<b>747 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		574	1 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574</b>	<b>1 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>574</b>	<b>1 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	205 520	164 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>719 853</b>	<b>583 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>719 853</b>	<b>583 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>719 853</b>	<b>583 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		419 853	183 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>719 853</b>	<b>583 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	819 000	852 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>819 000</b>	<b>852 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>819 000</b>	<b>852 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 280	28 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 280</b>	<b>28 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 984 524	2 344 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 984 524</b>	<b>2 344 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 009 804</b>	<b>2 373 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 828 804</b>	<b>3 225 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 715 507	2 295 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 715 507</b>	<b>2 295 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 015 507</b>	<b>2 595 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 340	11 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			84 338
Betalbar skatt	2	204 097	164 996
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	297 860	-31 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 957</b>	<b>618 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>813 297</b>	<b>629 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 828 804</b>	<b>3 225 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 674 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVUNDBYGGET AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 17  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar A. Devold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 674 086  
ULVUNDBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 023 736	1 031 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 736</b>	<b>1 031 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 000	34 125
Annen driftskostnad		65 938	249 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 938</b>	<b>283 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 798</b>	<b>747 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		574	1 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574</b>	<b>1 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>574</b>	<b>1 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	205 520	164 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>719 853</b>	<b>583 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>719 853</b>	<b>583 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>719 853</b>	<b>583 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		419 853	183 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>719 853</b>	<b>583 718</b>



Organisasjonsnr: 922 674 086  
ULVUNDBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	819 000	852 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>819 000</b>	<b>852 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>819 000</b>	<b>852 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 280	28 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 280</b>	<b>28 468</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 984 524	2 344 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 984 524</b>	<b>2 344 720</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 009 804</b>	<b>2 373 188</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 828 804</b>	<b>3 225 188</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 715 507	2 295 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 715 507</b>	<b>2 295 655</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 015 507</b>	<b>2 595 655</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 340	11 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			84 338
Betalbar skatt	2	204 097	164 996
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	297 860	-31 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 957</b>	<b>618 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>813 297</b>	<b>629 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 828 804</b>	<b>3 225 189</b>



Organisasjonsnr: 922 674 086  
ULVUNDBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inger Ulvund	297.00	99.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	297.00	99.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ULVUNDBYGGET AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav om pensjonsavtale.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	886 125
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	886 125
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 125
+ Ordinære avskrivninger	33 000
+ Avskr. på oppskrivning	0



ULVUNDBYGGET AS

**Noter 2020**

- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	67 125
Balanseført verdi pr 31/12	819 000
Prosentats for ord.avskr	2-10

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	925 373
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 343
= Inntekt	927 716

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	204 097
= Sum betalbar skatt	204 097
+ For lite avsatt tidligere	1 423
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	205 520
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	204 097
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	204 097

**Note 3 - Selskapskapital**

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Inger Ulvund, daglig leder og styreleder	297

**Note 4 - Annen egenkapital**

Aksjekapital /	Annen	Sum
----------------	-------	-----

Noter for ULVUNDBYGGET AS

Organisasjonsnr. 922674086



ULVUNDBYGGET AS

**Noter 2020**

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	300 000	2 295 655	2 595 655
Tilført fra årsresultat	XXXX	419 853	419 853
Pr 31.12.	300 000	2 715 507	3 015 507

**Note 5 - Annen kortsiktig gjeld**

Gjeld til hovedaksjonær Inger Ulvund utgjør kr. 282.860,-. Lånet er ikke renteberegnet.



## ULVUNDBYGGET AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 023 736	1 031 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 023 736</b>	<b>1 031 327</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 000	34 125
Annen driftskostnad		65 938	249 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 938</b>	<b>283 728</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>924 798</b>	<b>747 599</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		574	1 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574</b>	<b>1 115</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>574</b>	<b>1 115</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>925 373</b>	<b>748 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	205 520	164 996
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>719 853</b>	<b>583 718</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>719 853</b>	<b>583 718</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		419 853	183 718
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>719 853</b>	<b>583 718</b>



## ULVUNDBYGGET AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	819 000	852 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>819 000</b>	<b>852 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>819 000</b>	<b>852 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 280	28 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 280</b>	<b>28 468</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 984 524	2 344 720
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 009 804</b>	<b>2 373 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 828 804</b>	<b>3 225 188</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 715 507	2 295 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 715 507</b>	<b>2 295 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 015 507</b>	<b>2 595 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 340	11 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 340</b>	<b>11 340</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	84 338
Betalbar skatt	2	204 097	164 996
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	297 860	(31 140)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>801 957</b>	<b>618 194</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>813 297</b>	<b>629 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 828 804</b>	<b>3 225 189</b>

Isdalstø, 23.04.2021

Inger Ulvund



**Årsregnskap 2020  
for  
ULVUNDBYGGET AS**

**Organisasjonsnr. 922674086**

**Utarbeidet av:**

Devold Consulting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tertnesflaten 2  
5114 TERTNES



Organisasjonsnr. 823450982