



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 674 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLUM INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toppemyr 2A  
5136 MJØLKERÅEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 429 555	2 447 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 429 555</b>	<b>2 447 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 141 518	1 038 452
Annen driftskostnad	3	596 649	531 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 738 166</b>	<b>1 569 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 388</b>	<b>878 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 776	4 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 776</b>	<b>4 647</b>
Annen rentekostnad		260 360	143 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 360</b>	<b>143 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 584</b>	<b>-139 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>433 805</b>	<b>739 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	95 571	169 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 234</b>	<b>569 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>338 234</b>	<b>569 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>338 234</b>	<b>569 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>338 234</b>	<b>569 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		338 234	569 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 234</b>	<b>569 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	116	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 915 811	16 053 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 636	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 961 447</b>	<b>16 053 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 961 563</b>	<b>16 053 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	39 195	95 830
Andre kortsiktige fordringer		10 879	10 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 074</b>	<b>106 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 934	2 058 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 934</b>	<b>2 058 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 008</b>	<b>2 165 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 457 572</b>	<b>18 219 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	468 000	468 000
Overkurs	4	6 992 000	6 992 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 460 000</b>	<b>7 460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 561 019	5 222 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 561 019</b>	<b>5 222 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 021 019</b>	<b>12 682 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		7 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 899 975	4 999 985
Gjeld til aksjonærer		1 355 469	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>9 255 444</b>	<b>4 999 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 255 444</b>	<b>5 007 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 525	265 680
Betalbar skatt	7	103 153	234 048
Skyldig offentlige avgifter		1 294	22 637
Annen kortsiktig gjeld		9 137	6 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 109</b>	<b>528 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 436 553</b>	<b>5 536 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 457 572</b>	<b>18 219 141</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2	7 899 975	4 999 985



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holum Industriendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Holum Industriendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 338 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 13. juli 2020  
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

**2019**

Holum Industrieiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Holum Industrieiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		2 429 555	2 447 641
Sum driftsinntekter		<u>2 429 555</u>	<u>2 447 641</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 141 518	1 038 452
Annen driftskostnad	3	596 649	531 031
Sum driftskostnader		<u>1 738 166</u>	<u>1 569 483</u>
Driftsresultat		<u>691 388</u>	<u>878 157</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 776	4 647
Annen rentekostnad		260 360	143 756
Resultat av finansposter		<u>-257 584</u>	<u>-139 109</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		433 805	739 048
Skattekostnad på ordinært resultat	7	95 571	169 555
Ordinært resultat		<u>338 234</u>	<u>569 493</u>
Årsresultat		<u>338 234</u>	<u>569 493</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		338 234	569 493
Sum overføringer		<u>338 234</u>	<u>569 493</u>
Holum Industrieiendom AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Holum Industrieiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	116	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>116</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 915 811	16 053 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 636	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>21 961 447</u>	<u>16 053 794</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 961 563</u>	<u>16 053 794</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	39 195	95 830
Andre kortsiktige fordringer		10 879	10 626
Sum fordringer		<u>50 074</u>	<u>106 456</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>445 934</u>	<u>2 058 891</u>
Sum omløpsmidler		<u>496 008</u>	<u>2 165 348</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>22 457 572</u>	<u>18 219 141</u>



<b>Balanse</b>			
Holum Industriendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	468 000	468 000
Overkurs	4	6 992 000	6 992 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 460 000</u>	<u>7 460 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 561 019	5 222 784
Sum opptjent egenkapital		<u>5 561 019</u>	<u>5 222 784</u>
Sum egenkapital		<u>13 021 019</u>	<u>12 682 784</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	7 466
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>7 466</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 899 975	4 999 985
Gjeld til aksjonærer		1 355 469	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>9 255 444</u>	<u>4 999 985</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 525	265 680
Betalbar skatt	7	103 153	234 048
Skyldig offentlige avgifter		1 294	22 637
Annen kortsiktig gjeld		9 137	6 541
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 109</u>	<u>528 906</u>
Sum gjeld		<u>9 436 553</u>	<u>5 536 357</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>22 457 572</u>	<u>18 219 141</u>
Pantstillelser	2	7 899 975	4 999 985
Bergen Styret i Holum Industriendom AS			
_____ Arvid Holum Styrets leder		_____ Eva Holum Styremedlem	
Holum Industriendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet
Holum Industriendom AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 486 769	22 906 719		26 393 488
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		7 003 535	45 635	7 049 170
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>3 486 769</b>	<b>29 910 254</b>	<b>45 635</b>	<b>33 442 658</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		11 481 212		11 481 212
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>3 486 769</b>	<b>18 429 042</b>	<b>45 635</b>	<b>21 961 446</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 141 518		1 141 518
Økonomisk levetid		10-25 år		

Holum Industriendom AS
------------------------



Noter til årsregnskapet
Holum Industriendom AS

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 899 975	-4 999 985
<b>Sum</b>	<b>-7 899 975</b>	<b>-4 999 985</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	18 429 042	12 567 024
Grunnarealer	3 486 769	3 486 769
<b>Sum</b>	<b>21 915 811</b>	<b>16 053 794</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 9.000,-. I tillegg kommer annen bistand med kr 9.000,-.

## Note 4 Aksjekapital, eiere

Aksjekapitalen i Holum Industriendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	468	1000,00	468 000,00
<b>Sum</b>	<b>468</b>	<b>1000,00</b>	<b>468 000,00</b>

### Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
AE Investments AS	168	35,9
Holum Eiendom AS	300	64,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>468</b>	<b>100,0</b>

## Note nr 5 Langsiktig gjeld

Av den langsiktige pantgjelden forfaller kr 1 499 912,- mer enn 5 år etter balansedagen.



Noter til årsregnskapet
Holum Industriendom AS

## Note 6 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	39 195	460 308
Forskuddsfakturert husleie	0	364 478
<b>Sum</b>	<b>39 195</b>	<b>95 830</b>

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 153	234 048
Endring i utsatt skatt	-7 582	-64 493
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>95 571</b>	<b>169 555</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	433 805	739 048
Permanente forskjeller	608	-375
Endring i midlertidige forskjeller	34 465	278 929
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>468 878</b>	<b>1 017 602</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 153	234 048
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 153</b>	<b>234 048</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-530	33 935	34 465
<b>Sum</b>	<b>-530</b>	<b>33 935</b>	<b>34 465</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-117</b>	<b>7 466</b>	<b>7 582</b>

Holum Industriendom AS
------------------------