



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 784 929
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Dybwik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 508 232	3 272 616
Sum inntekter		1 754 116	1 636 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 486	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	44 326	41 634
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 044 472	925 187
Sum kostnader		570 641	494 821
Driftsresultat		1 183 475	1 141 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 730	2 076
Sum finansinntekter		6 730	2 076
Annen rentekostnad		2 329 480	2 069 696
Sum finanskostnader		-1 161 375	-1 033 810
Netto finans		-2 322 750	-2 067 620
Ordinært resultat før skattekostnad		44 198	215 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 198	215 355
Årsresultat		22 101	107 677
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-20 000	-140 000
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	-140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	84 441 744	84 447 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	76 724	115 086
Sum varige driftsmidler		84 518 468	84 562 796
Sum anleggsmidler		42 259 235	42 281 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	58	60 058
Andre fordringer	9	157 186	143 724
Sum fordringer		157 244	203 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 738	1 245 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 738	1 245 327
Sum omløpsmidler		768 491	724 556
SUM EIENDELER		43 027 726	43 005 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		685 286	661 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		562 643	540 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	84 278 582	84 280 740
Sum annen langsiktig gjeld		84 278 582	84 280 740
Sum langsiktig gjeld	13	42 139 291	42 140 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 164	151 232
Annen kortsiktig gjeld		498 418	498 850
Sum kortsiktig gjeld		325 791	325 041
Sum gjeld		42 465 083	42 465 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 027 726	43 005 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440131

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 784 929
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Dybwik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 921 784 929
BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 508 232	3 272 616
Sum inntekter		1 754 116	1 636 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 486	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	44 326	41 634
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 044 472	925 187
Sum kostnader		570 641	494 821
Driftsresultat		1 183 475	1 141 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 730	2 076
Sum finansinntekter		6 730	2 076
Annen rentekostnad		2 329 480	2 069 696
Sum finanskostnader		-1 161 375	-1 033 810
Netto finans		-2 322 750	-2 067 620
Ordinært resultat før skattekostnad		44 198	215 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 198	215 355
Årsresultat		22 101	107 677
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-20 000	-140 000
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	-140 000



Organisasjonsnr: 921 784 929
BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	84 441 744	84 447 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	76 724	115 086
Sum varige driftsmidler		84 518 468	84 562 796

Sum anleggsmidler		42 259 235	42 281 398
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	58	60 058
Andre fordringer	9	157 186	143 724
Sum fordringer		157 244	203 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 738	1 245 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 738	1 245 327

Sum omløpsmidler		768 491	724 556
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		43 027 726	43 005 954
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		685 286	661 084
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		562 643	540 542
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	84 278 582	84 280 740
Sum annen langsiktig gjeld		84 278 582	84 280 740
Sum langsiktig gjeld	13	42 139 291	42 140 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 164	151 232
Annen kortsiktig gjeld		498 418	498 850
Sum kortsiktig gjeld		325 791	325 041
Sum gjeld		42 465 083	42 465 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 027 726	43 005 954



Organisasjonsnr: 921 784 929
BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	399 515	301 089
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	22 101	107 677
Tilbakeføring avskrivninger	22 163	20 817
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-29 721
Avdrag langsiktig gjeld	-1 079	-347
B. Årets endring disponible midler	43 185	98 426
C. Disponible midler UB	442 699	399 515
Omløpsmidler	768 491	724 556
- Kortsiktig gjeld	325 791	325 041
C. Disponible midler	442 699	399 515

Bredingsberg 10 Borettslag



Bredingsberg 10 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innbetalte felleskostnader		503 544	506 088	503 500	561 800
Innkrevde felleskostnader		503 544	506 088	503 500	561 800
Renter		1 163 940	1 063 188	1 163 900	1 416 453
Renter		1 163 940	1 063 188	1 163 900	1 416 453
Tv/ internett		86 632	67 032	86 632	100 632
TV/Internett		86 632	67 032	86 632	100 632
Sum inntekter		1 754 116	1 636 308	1 754 032	2 078 885
Driftskostnader					
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling		23 000	10 000	15 000	23 000
Arbeidsgiveravgift		3 243	1 410	2 115	3 243
Lønnskostnader / styrehonorar	1	26 243	11 410	17 115	26 243
Revisjonshonorar		6 113	5 830	6 000	7 000
Revisjonshonorar		6 113	5 830	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		56 136	53 822	58 875	60 650
Forretningsførerhonorar		56 136	53 822	58 875	60 650
Tilleggstjenester ut over forretn.f.kontrakt		4 900	1 975	3 500	3 500
Andre forvaltnings tjenester		4 900	1 975	3 500	3 500
Teknisk rådgivning/ HMS		33 437	14 125	8 000	15 000
Andre fremmede tjenester		33 437	14 125	8 000	15 000
Sommer- og vinterkostnader		7 500	46 215	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		185	6 098	25 000	35 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		32 105	13 066	10 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		318	807	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester		0	289	5 000	5 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		29 138	36 600	36 000	47 000
Vedlikehold	2	69 246	103 076	107 000	138 000
Verktøy		8 184	3 084	0	0
Driftsmateriale		80	3 059	500	500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		8 264	6 143	500	500
Elektroniske fellesavtaler		83 709	67 032	86 632	100 632
TV/Internett		83 709	67 032	86 632	100 632
Forsikringspremie		67 929	64 567	71 500	74 800
Premie sikringsfond felleskostnader		2 602	2 454	2 900	3 500
Forsikring	3	70 531	67 021	74 400	78 300
Div strøm (lys, varme)		8 133	8 304	10 000	10 000
Energi og strøm		8 133	8 304	10 000	10 000
Kontorrekvisita		79	1 527	1 000	1 000
Annen kontorkostnad (kopiering, annonser o.l.)		0	0	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		79	1 527	1 500	1 500
Porto og andre forsendelseskostnader		864	601	1 000	1 000
Porto		864	601	1 000	1 000
Kontingent Boligbyggelaget		5 173	5 187	5 460	5 460
Kontingenter		5 173	5 187	5 460	5 460
Renovasjon, vann, avløp o.l.		121 751	82 794	112 000	128 000
Eiendomsskatt		47 432	36 870	55 000	55 000
Kommunale avgifter	4	169 183	119 664	167 000	183 000
Generalforsamling/styremøte		1 140	1 550	1 800	1 800
Øredifferanser		3	0	0	0
Bank og kortgebyrer		3 391	3 224	3 500	3 500
Andre driftsutgifter	5	4 534	4 774	5 300	5 300

Bredingsberg 10 Borettslag



Bredingsberg 10 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kostnader for bomiljøtiltak		1 934	3 513	5 000	5 000
Bomiljø		1 934	3 513	5 000	5 000
Avskrivninger		22 163	20 817	22 151	22 163
Avskrivninger	7	22 163	20 817	22 151	22 163
Sum driftskostnader		570 641	494 821	579 433	663 248
Driftsresultat		1 183 475	1 141 487	1 174 599	1 415 637
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekt (finansinstitusjoner)		3 365	957	0	0
Andre renteinntekter		0	81	0	0
Renteinntekter		3 365	1 038	0	0
Renter lån		1 164 740	1 034 848	1 163 900	1 416 453
Rentekostnad		1 164 740	1 034 848	1 163 900	1 416 453
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 161 375	-1 033 810	-1 163 900	-1 416 453
Resultat som overføres fri egenkapital		22 101	107 677	10 699	-816
Fremtidig vedlikehold		-10 000	-70 000	0	0
Av dette overføres til fond	10	-10 000	-70 000	0	0

Bredingsberg 10 Borettslag



Balanse Bredingsberg 10 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		2 260 740	2 260 740
Tomter	6, 13	2 260 740	2 260 740
Bygninger		39 935 030	39 935 030
Bygninger	6, 13	39 935 030	39 935 030
Garasjer/boder		25 102	28 085
Garasjer/ boder	6, 13	25 102	28 085
El-billading		38 362	57 543
Andre driftsmidler	7	38 362	57 543
Sum anleggsmidler		42 259 235	42 281 398
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Fordringer kunder		0	30 000
Restanser felleskostnader		29	29
Husleierestanser	8	29	30 029
Forskuddsbetalt		78 593	71 862
Andre kortsiktige fordringer	9	78 593	71 862
Bankinnskudd og kontanter			
Aasen 4484 14 99848		445 902	380 217
Aasen 4484.14.99872 Spare		138 610	135 584
Aasen 4484.15.94190 lånetrekk		105 357	106 862
Innestående på bankkonti		689 869	622 664
Sum omløpsmidler		768 491	724 556
SUM EIENDELER		43 027 726	43 005 954

Detaljer Bredingsberg 10 Borettslag



Balanse Bredingsberg 10 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital		70 000	70 000
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Avsetning fremtidige vedlikehold		150 000	140 000
Fond/ avsetninger	10	150 000	140 000
Opptjent egenkapital		330 542	330 542
Opptjent egenkapital		330 542	330 542
		12 101	0
Årets resultat		12 101	0
Sum egenkapital		562 643	540 542
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Lån HB 14637944 8		16 066 000	16 066 000
Husbanken	11	16 066 000	16 066 000
Lån Aasen 4484 15 90640		13 431 102	13 432 181
Annen langsiktig pantegjeld	11	13 431 102	13 432 181
Borettsinnskudd		12 642 189	12 642 189
Borettsinnskudd	12	12 642 189	12 642 189
Sum langsiktig gjeld	13	42 139 291	42 140 370
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		1 000	1 000
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 000	1 000
Leverandørgjeld		76 582	75 616
Leverandørgjeld		76 582	75 616
Påløpt rente		248 209	248 425
Annen kortsiktig gjeld		248 209	248 425
Sum kortsiktig gjeld		325 791	325 041
SUM GJELD		42 465 083	42 465 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 027 726	43 005 954

31.12.2024
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Grete Mari Krokstad
Leder

Marthe Fikse
Styremedlem

Inger Stene
Styremedlem

Detaljer Bredingsberg 10 Borettslag



Balanse Bredingsberg 10 Borettslag

Johan Arnt Leirset
Styremedlem

Detaljer Bredingsberg 10 Borettslag



Noter 2024 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	23 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3 243	1 410
Sum	26 243	11 410

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	7 500	46 215
Reparasjon og vedlikehold bygninger	185	6 098
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	32 105	13 066
Reparasjon og vedlikehold uteområde	318	807
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	289
Løpende drifts- og serviceavtaler	29 138	36 600
Sum	69 246	103 076

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	67 929	64 567
Premie sikringsfond felleskostnader	2 602	2 454
Sum	70 531	67 021

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	121 751	82 794
Eiendomsskatt	47 432	36 870
Sum	169 183	119 664

Noter



Noter 2024 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	1 140	1 550
Øredifferanser	3	0
Bank og kortgebyrer	3 391	3 224
Sum	4 534	4 774

Note 6 - Bygninger ikke avskrivbare

	Bygning	Tomt	Bygg Trinn 2	Tomt trinn 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 691 300	1 291 500	18 243 730	969 240
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 691 300	1 291 500	18 243 730	969 240
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 691 300	1 291 500	18 243 730	969 240
Anskaffelsesår :	2019	2019	2021	2021
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2019 og 2021 for kr. 2 260 740,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

Note 7 - Andre anleggsmidler, avskrivbare

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Utebod	Elbil-lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 721	93 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 721	93 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 619	55 388
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 102	38 362
Årets avskrivninger :	2 982	19 181
Anskaffelsesår :	2023	2021
Antatt levetid i år :	10	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	0	30 000
Restanser felleskostnader	29	29
Sum	29	30 029

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	78 593	71 862

Noter



Noter 2024 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

2024

2023

Note 9 - Andre fordringer

Sum

78 593

71 862

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 10 000,- avsatt til fremtidig vedlikehold i 2024 og kr. 140 000,- fra tidligere år, i hht budsjettvedtak.

Noter



Noter 2024 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	44841523335	14637974 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	6.00 %	2.228 %
Betingelser:	Pt	Fast rente 5 år
Beregnet innfridd:	01.12.2061	01.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	13 432 531	16 066 000
Lånesaldo 01.01:	13 432 181	16 066 000
Avdrag i perioden:	1 079	0
Lånesaldo 31.12:	13 431 102	16 066 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 428 196	14 907 133

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
	1	2 574 921	2 574 921
	1	2 440 276	2 440 276
	1	2 298 835	2 298 835
	2	2 284 533	4 569 066
	1	2 130 643	2 130 643
	1	2 089 278	2 089 278
	2	2 018 986	4 037 972
	2	1 978 071	3 956 142
	1	1 897 148	1 897 148
	2	1 751 410	3 502 820

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 14637974 8 har første avdrag 01.01.2028 med kr 284 920

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
2	2 284 533	6 752
2	2 018 986	5 968
2	1 978 071	5 847
2	1 751 410	5 177
1	1 897 148	0
1	2 089 278	0
1	2 130 643	0
1	2 298 835	0
1	2 440 276	0
1	2 574 921	0

Lån 44841523335 har første avdrag 01.01.2032 med kr 13 368

1	2 574 921	2 563
1	2 440 276	2 429
1	2 298 835	2 288
1	2 130 643	2 121
1	2 089 278	2 079
1	1 897 148	1 888
2	1 751 410	0
2	1 978 071	0
2	2 018 986	0
2	2 284 533	0

Noter



Noter 2024 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

Pantegjeld

Borettslaget har ikke inngått avtale om individuell nedbetaling (IN)

Noter



Noter 2024 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	12 642 189	12 642 189
Sum	12 642 189	12 642 189

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 42 139 291,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 42 195 771,-



Resultat og balanse med noter for Bredingsberg 10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bredingsberg 10 Borettslag

Styreleder	Grete Mari Krokstad (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Marthe Fikse (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Johan Arnt Leirset (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Inger Stene (sign.)	19.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bredingsberg 10 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bredingsberg 10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



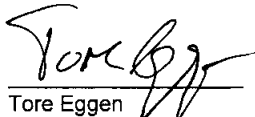
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21.mars 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor