



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 703 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGNAVEIEN 1-7 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 880 868	2 122 880
Sum inntekter		3 880 868	2 122 880
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	588 336	392 224
Annen driftskostnad		630 121	566 138
Sum kostnader		1 218 457	958 362
Driftsresultat		2 662 411	1 164 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 615	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		58 650	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 632 010	220 571
Annen rentekostnad		3 812	518 106
Annen finanskostnad			2 685
Sum finanskostnader		1 635 822	741 362
Netto finans		-1 577 172	-741 362
Ordinært resultat før skattekostnad		1 085 239	423 157
Skattekostnad	3, 4	232 494	91 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 745	331 287
Årsresultat		852 745	331 288
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		852 745	331 288
Sum overføringer og disponeringer		852 745	331 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 940 456	48 528 792
Sum varige driftsmidler		47 940 456	48 528 792
Sum anleggsmidler		47 940 456	48 528 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	35 785	114 080
Konsernfordringer			590 273
Sum fordringer		35 785	704 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			86 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			86 146
Sum omløpsmidler		35 785	790 500
SUM EIENDELER		47 976 241	49 319 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (304 aksjer à kr 17 000,00)	6	5 168 000	5 168 000
Annen innskutt egenkapital		454 843	454 843
Sum innskutt egenkapital		5 622 843	5 622 843
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		7 153 091	6 300 346
Sum opptjent egenkapital		7 153 091	6 300 346
Sum egenkapital	7	12 775 934	11 923 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	635 734	481 183
Sum avsetninger for forpliktelser		635 734	481 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	31 762 499	34 033 626
Sum annen langsiktig gjeld		31 762 499	34 033 626
Sum langsiktig gjeld		32 398 233	34 514 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 777	155 101
Betalbar skatt	3	77 943	
Skyldige offentlige avgifter			150 835
Annen kortsiktig gjeld		2 634 355	2 575 359
Sum kortsiktig gjeld		2 802 075	2 881 295
Sum gjeld		35 200 308	37 396 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 976 241	49 319 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430351

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 703 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGNAVEIEN 1-7 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 927 703 491
HEGNAVEIEN 1-7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 880 868	2 122 880
Sum inntekter		3 880 868	2 122 880
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	588 336	392 224
Annen driftskostnad		630 121	566 138
Sum kostnader		1 218 457	958 362
Driftsresultat		2 662 411	1 164 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 615	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		58 650	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 632 010	220 571
Annen rentekostnad		3 812	518 106
Annen finanskostnad			2 685
Sum finanskostnader		1 635 822	741 362
Netto finans		-1 577 172	-741 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	1 085 239	423 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 494	91 869
Årsresultat		852 745	331 287
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		852 745	331 288
Sum overføringer og disponeringer		852 745	331 288



Organisasjonsnr: 927 703 491
HEGNAVEIEN 1-7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

47 940 456

48 528 792

Sum varige driftsmidler

47 940 456

48 528 792

Sum anleggsmidler

47 940 456

48 528 792

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5

35 785

114 080

Konsernfordringer

590 273

Sum fordringer

35 785

704 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

86 146

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

86 146

Sum omløpsmidler

35 785

790 500

SUM EIENDELER

47 976 241

49 319 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (304 aksjer

à kr 17 000,00)

6

5 168 000

5 168 000

Annen innskutt egenkapital

454 843

454 843

Sum innskutt egenkapital

5 622 843

5 622 843

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 153 091

6 300 346

Sum opptjent egenkapital

7 153 091

6 300 346

Sum egenkapital

7

12 775 934

11 923 189

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	635 734	481 183
Sum avsetninger for forpliktelseser		635 734	481 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	31 762 499	34 033 626
Sum annen langsiktig gjeld		31 762 499	34 033 626
Sum langsiktig gjeld		32 398 233	34 514 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 777	155 101
Betalbar skatt	3	77 943	
Skyldige offentlige avgifter			150 835
Annen kortsiktig gjeld		2 634 355	2 575 359
Sum kortsiktig gjeld		2 802 075	2 881 295
Sum gjeld		35 200 308	37 396 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 976 241	49 319 292



Organisasjonsnr: 927 703 491
HEGNAVEIEN 1-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet og konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Noter 2022 Hegnaveien 1-7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet og konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 163 473	44 757 543	48 921 016
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 163 473	44 757 543	48 921 016
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(980 560)	(980 560)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	4 163 473	43 776 983	47 940 456
Årets avskrivninger		(588 336)	(588 336)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Morselskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 085 239	423 157
Konsernbidrag		590 273
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(730 952)	(1 007 860)
Årets skattegrunnlag	354 287	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	77 943	
Sum	77 943	
+/- Endring i utsatt skatt	154 551	221 729
+/- Skatt på konsernbidrag		(129 860)
Skattekostnad i resultatregnskapet	232 494	91 869
Betalbar skatt i skattekostnad	77 943	
Betalbar skatt i balansen	77 943	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 158 748	2 889 700	(730 952)
Netto forskjeller	2 158 748	2 889 700	(730 952)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 450	0	28 450
Sum midlertidige forskjeller	2 187 198	2 889 700	(702 502)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	481 183	635 734	(154 551)



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	304	17 000,00	5 168 000,00
Sum	304		5 168 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	304	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	304	100,00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 168 000	454 843	6 300 346	11 923 189
Årets resultat			852 745	852 745
Egenkapital 31.12.2022	5 168 000	454 843	7 153 091	12 775 934

Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selskylderkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert som langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og lang overfør normal arbeidskapital. Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.



Årsregnskap for 2022

**Hegnaveien 1-7 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
Hegnaveien 1-7 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 880 868	2 122 880
Sum driftsinntekter		3 880 868	2 122 880
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(588 336)	(392 224)
Annen driftskostnad		(630 121)	(566 138)
Sum driftskostnader		(1 218 457)	(958 362)
Driftsresultat		2 662 411	1 164 518
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 615	0
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		58 650	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 632 010)	(220 571)
Annen rentekostnad		(3 812)	(518 106)
Annen finanskostnad		0	(2 685)
Sum finanskostnader		(1 635 822)	(741 362)
Netto finans		(1 577 172)	(741 362)
Resultat før skattekostnad		1 085 239	423 157
Skattekostnad	3, 4	(232 494)	(91 869)
Årsresultat		852 745	331 288
Overføringer			
Annen egenkapital		852 745	331 288
Sum		852 745	331 288



Balanse pr. 31. desember 2022
Hegnaveien 1-7 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 940 456	48 528 792
Sum varige driftsmidler		47 940 456	48 528 792
Sum anleggsmidler		47 940 456	48 528 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	35 785	114 080
Konsernfordringer		0	590 273
Sum fordringer		35 785	704 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	86 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	86 146
Sum omløpsmidler		35 785	790 500
Sum eiendeler		47 976 241	49 319 292




Balanse pr. 31. desember 2022 Hegnaveien 1-7 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (304 aksjer à kr 17 000,00)	6	5 168 000	5 168 000
Annen innskutt egenkapital		454 843	454 843
Sum innskutt egenkapital		5 622 843	5 622 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 153 091	6 300 346
Sum opptjent egenkapital		7 153 091	6 300 346
Sum egenkapital	7	12 775 934	11 923 189
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	635 734	481 183
Sum avsetning for forpliktelser		635 734	481 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	31 762 499	34 033 626
Sum annen langsiktig gjeld		31 762 499	34 033 626
Sum langsiktig gjeld		32 398 233	34 514 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 777	155 101
Betalbar skatt	3	77 943	0
Skyldige offentlige avgifter		0	150 835
Annen kortsiktig gjeld		2 634 355	2 575 359
Sum kortsiktig gjeld		2 802 075	2 881 295
Sum gjeld		35 200 308	37 396 103
Sum egenkapital og gjeld		47 976 241	49 319 292

Oslo, 24.05.2023


Edger Høygen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022 Hegnaveien 1-7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet og konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 163 473	44 757 543	48 921 016
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 163 473	44 757 543	48 921 016
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(980 560)	(980 560)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 163 473	43 776 983	47 940 456
Årets avskrivninger		(588 336)	(588 336)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Morselskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 085 239	423 157
Konsernbidrag		590 273
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(730 952)	(1 007 860)
Årets skattegrunnlag	354 287	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	77 943	
Sum	77 943	
+/- Endring i utsatt skatt	154 551	221 729
+/- Skatt på konsernbidrag		(129 860)
Skattekostnad i resultatregnskapet	232 494	91 869
Betalbar skatt i skattekostnad	77 943	
Betalbar skatt i balansen	77 943	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 158 748	2 889 700	(730 952)
Netto forskjeller	2 158 748	2 889 700	(730 952)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 450	0	28 450
Sum midlertidige forskjeller	2 187 198	2 889 700	(702 502)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	481 183	635 734	(154 551)



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	304	17 000,00	5 168 000,00
Sum	304		5 168 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	304	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	304	100,00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 168 000	454 843	6 300 346	11 923 189
Årets resultat			852 745	852 745
Egenkapital 31.12.2022	5 168 000	454 843	7 153 091	12 775 934

Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selskylderkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert som langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og lang overfår normal arbeidskapital. Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.



Til generalforsamlingen i Hegnaveien 1-7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegnaveien 1-7 AS som viser et overskudd på kr 852.745,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

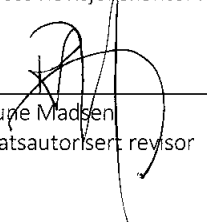


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 24.05.2023
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor