



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 791 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBELISK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 14  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Rieber-Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 841	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 841</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		343 371	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 371</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 470</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>361 501</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		79 530	0
<b>Årsresultat</b>		<b>281 971</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 784	0
Annen egenkapital		240 186	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 970</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 280 000	0
Sum varige driftsmidler		3 280 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 280 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 730	0
Andre kortsiktige fordringer		5 558 153	0
Sum fordringer		5 645 883	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 713	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 713	0
Sum omløpsmidler		5 682 595	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 962 595</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		240 186	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 186</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>340 186</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		79 530	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 530</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 027 099	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	430 424	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 457 523</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 537 053</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 784	0
Skyldige offentlige avgifter		-399	0
Annen kortsiktig gjeld		1 976 971	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 085 356</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 622 409</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 962 595</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 791 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBELISK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 14  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Rieber-Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 791 717  
OBELISK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 841	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 841</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		343 371	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 371</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 470</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>361 501</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		79 530	0
<b>Årsresultat</b>		<b>281 971</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 784	0
Annen egenkapital		240 186	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 970</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 988 791 717  
OBELISK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	3 280 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 280 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 730	0
Andre kortsiktige fordringer		5 558 153	0
Sum fordringer		5 645 883	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 713	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 713	0
Sum omløpsmidler		5 682 595	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 962 595</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	240 186	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>240 186</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>340 186</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	79 530	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>79 530</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 6 027 099	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 430 424	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 457 523</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 537 053</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	108 784	0
Skyldige offentlige avgifter	-399	0
Annen kortsiktig gjeld	1 976 971	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 085 356</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 622 409</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 962 595</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 988 791 717  
OBELISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3280000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3280000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3280000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



OBELISK EIENDOM AS  
988 791 717

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 841	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>704 841</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-343 371	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-343 371</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 470</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>361 501</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-79 530	0
<b>Årsresultat</b>		<b>281 971</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		240 186	0
Udekket tap		41 784	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>281 971</b>	<b>0</b>



OBELISK EIENDOM AS  
988 791 717

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 280 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 280 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 280 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 730	0
Andre kortsiktige fordringer		5 558 153	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 645 883</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 713	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 713</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 682 595</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 962 595</b>	<b>0</b>



OBELISK EIENDOM AS  
988 791 717

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		240 186	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 186</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>340 186</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		79 530	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>79 530</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 027 099	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	430 424	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 457 523</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 784	0
Skyldige offentlige avgifter		-399	0
Annen kortsiktig gjeld		1 976 971	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 085 356</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 622 409</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 962 595</b>	<b>0</b>

OSLO, 10.07.2025

Eirik Wilhelm Rieber-Mohn  
styrets leder

Ingerid Marilyn Skabo  
styremedlem

Gunnar Linderud (Fratrådt)  
daglig leder



OBELISK EIENDOM AS  
988 791 717

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 280 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 280 000</b>
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 280 000</b>



**OBELISK EIENDOM AS**  
988 791 717

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.