



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 810 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EENVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soleiebakken 14
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FOKUS REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 998810299

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 638 400 | 638 400 |
| Sum inntekter | | 638 400 | 638 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 160 149 | 160 277 |
| Annen driftskostnad | | 269 073 | 241 045 |
| Sum kostnader | | 429 222 | 401 321 |
| Driftsresultat | | 209 178 | 237 079 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 46 |
| Sum finansinntekter | | | 46 |
| Annen rentekostnad | | 151 859 | 167 020 |
| Sum finanskostnader | | 151 859 | 167 020 |
| Netto finans | | -151 859 | -166 974 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 57 319 | 70 104 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 12 610 | 15 423 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 709 | 54 681 |
| Årsresultat | 5 | 44 709 | 54 681 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 44 709 | 54 681 |
| Totalresultat | | 44 709 | 54 681 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 44 709 | 54 681 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 44 709 | 54 681 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 4 420 080 | 4 553 080 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 420 080 | 4 553 080 |
| Sum anleggsmidler | | 4 420 080 | 4 553 080 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 8 944 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 142 | 19 520 |
| Sum fordringer | | 20 142 | 28 463 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 304 711 | 328 702 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 304 711 | 328 702 |
| Sum omløpsmidler | | 324 852 | 357 165 |
| SUM EIENDELER | | 4 744 933 | 4 910 246 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 275 675 | 230 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 275 675 | 230 966 |
| Sum egenkapital | 5 | 305 675 | 260 966 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 23 696 | 30 597 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 23 696 | 30 597 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 024 611 | 4 245 135 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 4 024 611 | 4 245 135 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 048 307 | 4 275 732 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 984 | 16 185 |
| Betalbar skatt | 4 | 19 511 | 20 208 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 868 | 13 171 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 341 588 | 323 984 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 390 951 | 373 548 |
| Sum gjeld | | 4 439 258 | 4 649 280 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 744 933 | 4 910 246 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184180

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 810 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EENVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soleiebakken 14
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FOKUS REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 810 299
EENVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 638 400 | 638 400 |
| Sum inntekter | | 638 400 | 638 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 160 149 | 160 277 |
| Annen driftskostnad | | 269 073 | 241 045 |
| Sum kostnader | | 429 222 | 401 321 |
| Driftsresultat | | 209 178 | 237 079 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 46 |
| Sum finansinntekter | | | 46 |
| Annen rentekostnad | | 151 859 | 167 020 |
| Sum finanskostnader | | 151 859 | 167 020 |
| Netto finans | | -151 859 | -166 974 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 12 610 | 15 423 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 709 | 54 681 |
| Årsresultat | 5 | 44 709 | 54 681 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 44 709 | 54 681 |
| Totalresultat | | 44 709 | 54 681 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 44 709 | 54 681 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 44 709 | 54 681 |



Organisasjonsnr: 998 810 299
EENVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 4 420 080 4 553 080

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **4 420 080** **4 553 080**

Sum anleggsmidler **4 420 080** **4 553 080**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 944

Andre kortsiktige

fordringer 20 142 19 520

Sum fordringer **20 142** **28 463**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 304 711 328 702

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **304 711** **328 702**

Sum omløpsmidler **324 852** **357 165**

SUM EIENDELER **4 744 933** **4 910 246**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 275 675 230 966



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 275 675 | 230 966 |
| Sum egenkapital | 5 | 305 675 | 260 966 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 23 696 | 30 597 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 23 696 | 30 597 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 024 611 | 4 245 135 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 4 024 611 | 4 245 135 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 048 307 | 4 275 732 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 984 | 16 185 |
| Betalbar skatt | 4 | 19 511 | 20 208 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 868 | 13 171 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 341 588 | 323 984 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 390 951 | 373 548 |
| Sum gjeld | | 4 439 258 | 4 649 280 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 744 933 | 4 910 246 |



Organisasjonsnr: 998 810 299
EENVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eenveien Eiendom AS

Org.nr 998 810 299

**ÅRSREGNSKAP
2021**

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Rådgivning AS

Autorisert Regnskapsførerselskap

Fjellgata 4

2212 Kongsvinger

Org.nr. 996 161 684



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Eenveien Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | | 638 400 | 638 400 |
| Sum driftsinntekter | | 638 400 | 638 400 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 160 149 | 160 277 |
| Annen driftskostnad | | 269 073 | 241 045 |
| Sum driftskostnader | | 429 222 | 401 321 |
| Driftsresultat | | 209 178 | 237 079 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 46 |
| Annen rentekostnad | | 151 859 | 167 020 |
| Resultat av finansposter | | -151 859 | -166 974 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 57 319 | 70 104 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 12 610 | 15 423 |
| Ordinært resultat | | 44 709 | 54 681 |
| Årsoverskudd | 5 | 44 709 | 54 681 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 44 709 | 54 681 |
| Sum overføringer | | 44 709 | 54 681 |

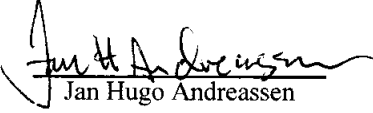
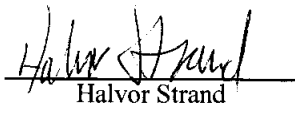


| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Eenveien Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 4 420 080 | 4 553 080 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 420 080 | 4 553 080 |
| Sum anleggsmidler | | 4 420 080 | 4 553 080 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 8 944 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 142 | 19 520 |
| Sum fordringer | | 20 142 | 28 463 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 304 711 | 328 702 |
| Sum omløpsmidler | | 324 852 | 357 165 |
| Sum eiendeler | | 4 744 933 | 4 910 246 |



| Balanse | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Eenveien Eiendom AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 275 675 | 230 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 275 675 | 230 966 |
| Sum egenkapital | 5 | 305 675 | 260 966 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 23 696 | 30 597 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 23 696 | 30 597 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 024 611 | 4 245 135 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 4 024 611 | 4 245 135 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 984 | 16 185 |
| Betalbar skatt | 4 | 19 511 | 20 208 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 868 | 13 171 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 341 588 | 323 984 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 390 951 | 373 548 |
| Sum gjeld | | 4 439 258 | 4 649 280 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 744 933 | 4 910 246 |

Kongsvinger, 30.03.2022
Styret i Eenveien Eiendom AS

| | |
|--|---|
|  Jan Hugo Andreassen styreleder |  Halvor Strand styremedlem/daglig leder |
|--|---|

Eenveien Eiendom AS **Side 4**



Eenveien Eiendom AS
Org.nr.: 998 810 299

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader

Eenveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapets aksjonærer har ytet selskapet et lån på kr 283 160

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 5 473 981 | 17 000 | 5 490 981 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 27 149 | | 27 149 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 5 501 130 | 17 000 | 5 518 130 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 081 049 | 17 000 | 1 098 049 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 4 420 080 | 0 | 4 420 080 |
| Årets ordinære avskrivninger | 160 149 | | 160 149 |
| Økonomisk levetid | 10-30 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 0% | | |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 19 511 | 20 208 |
| Endring i utsatt skatt | -6 901 | -4 785 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 12 610 | 15 423 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 57 319 | 70 104 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 31 369 | 25 848 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -4 097 |
| Skattepliktig inntekt | 88 688 | 91 855 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 19 511 | 20 208 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 19 511 | 20 208 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 107 707 | 139 076 | 31 369 |
| Sum | 107 707 | 139 076 | 31 369 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 107 707 | 139 076 | 31 369 |
| Utsatt skatt (22 %) | 23 696 | 30 597 | 6 901 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 0 | 230 966 | 260 966 |
| Årets resultat | | | 44 709 | 44 709 |
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 275 675 | 305 675 |



Note 6 Langsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2 921 991 | 3 142 515 |

| | | |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Selskapets gjeld sikret ved pant | 4 024 611 | 4 245 135 |
|----------------------------------|-----------|-----------|

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet Eiendom: gnr. 116 Bnr. 194. | 4 420 080 | 3 206 193 |
|---|-----------|-----------|

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 30 000. Den består av 30 likeverdige aksjer pålydende kr 1 000.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel | Posisjon |
|-----------------------------|----------------------|------------------|--------------------------|
| Halvor Strand | 15 | 50% | Daglig leder/Styremedlem |
| Jan Hugo Andreassen | 15 | 50% | Styreleder |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100% | |