



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 452 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRES EIENDOM FOSEN AS  
Forretningsadresse: Kolsåsen 38  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Stamnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 308	9 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 308</b>	<b>9 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 308</b>	<b>-6 758</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 308</b>	<b>-6 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 308</b>	<b>-6 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 308</b>	<b>-6 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 308</b>	<b>-6 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 308	-6 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 308</b>	<b>-6 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	278 428	278 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>278 428</b>	<b>278 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 428</b>	<b>278 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105	913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105</b>	<b>913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105</b>	<b>913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 533</b>	<b>279 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 222 000	1 222 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 222 000</b>	<b>1 222 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 253 512	1 246 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 253 512</b>	<b>-1 246 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 512</b>	<b>-24 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld	4	303 795	297 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 045</b>	<b>303 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>310 045</b>	<b>303 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 533</b>	<b>279 341</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444449

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 452 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRES EIENDOM FOSEN AS  
Forretningsadresse: Kolsåsen 38  
7079 FLATÅSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Stammes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 989 452 851  
VÅRES EIENDOM FOSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 308	9 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 308</b>	<b>9 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 308</b>	<b>-6 758</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-7 308	-6 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-7 308	-6 758
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 308</b>	<b>-6 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-7 308	-6 758
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 308	-6 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 308</b>	<b>-6 758</b>



Organisasjonsnr: 989 452 851  
VÅRES EIENDOM FOSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	278 428	278 428
Sum varige driftsmidler		278 428	278 428

Sum anleggsmidler		278 428	278 428
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105	913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105	913

Sum omløpsmidler		105	913
------------------	--	-----	-----

SUM EIENDELER		278 533	279 341
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 222 000	1 222 000
Sum innskutt egenkapital		1 222 000	1 222 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 253 512	1 246 204
Sum opptjent egenkapital		-1 253 512	-1 246 204

Sum egenkapital		-31 512	-24 204
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld	4	303 795	297 295
Sum kortsiktig gjeld		310 045	303 545

Sum gjeld		310 045	303 545
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

278 533

279 341



Organisasjonsnr: 989 452 851  
VÅRES EIENDOM FOSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022**  
**for**  
**Våres Eiendom Fosen AS**

Foretaksnr. 989452851



Våres Eiendom Fosen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 308	9 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 308</b>	<b>9 758</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 308)</b>	<b>(6 758)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 308)</b>	<b>(6 758)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(7 308)</b>	<b>(6 758)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(7 308)</b>	<b>(6 758)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(7 308)	(6 758)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(7 308)</b>	<b>(6 758)</b>

Årsregnskap for Våres Eiendom Fosen AS

Organisasjonsnr. 989452851



Våres Eiendom Fosen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	278 429	278 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>278 429</b>	<b>278 429</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>278 429</b>	<b>278 429</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105	913
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>105</b>	<b>913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 533</b>	<b>279 341</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 222 000	1 222 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 222 000</b>	<b>1 222 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 253 512)	(1 246 204)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 253 512)</b>	<b>(1 246 204)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(31 512)</b>	<b>(24 204)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld	4	303 795	297 295
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>310 045</b>	<b>303 545</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>310 045</b>	<b>303 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 533</b>	<b>279 341</b>

Trondheim, 31. januar 2023  
I styret for Våres Eiendom Fosen AS

Hjørdis Stamnes  
styreleder

Kristian Stamnes  
styremedlem



Våres Eiendom Fosen AS

## Noter 2022

### Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester gjøres fortløpende.

### Klassifisering

Omløpsmidler er poster som knytter seg til oppdragsvirksomheten eller fordringer som tilbakebetales innen et år, samt andre eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved et år til forfallstidspunkt.

### Verdivurdering av eiendeler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid som for løsøre er 3-5 år og for bygg og anlegg 40-50 år.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatter kostnadsføres det år de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringen i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke kostnadsført honorar til revisjon da revisor er fravalgt.  
Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelse og styret.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	278 429	199 966	478 394
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	278 429	199 966	478 394
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	199 966	199 966
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	199 966	199 966
Balansført verdi pr 31/12	278 429	0	278 429
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-33	

Noter for Våres Eiendom Fosen AS

Organisasjonsnr. 989452851



Våres Eiendom Fosen AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 12 220 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 222 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kristian Stamnes, styremedlem	50	50,00 %
Hjørdis Stamnes, styreleder	50	50,00 %

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Videre drift forsvares med at det ikke gjeld i selskapet og at eventuelle kostnader dekkes av eierne.

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til eierne kr.303 795,- Lånet er ikke rentebærende.