



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 096 761  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUSTERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjemperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 070 196	4 640 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 070 196</b>	<b>4 640 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	186 282	173 103
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	86 651	82 910
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 759 408	2 253 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 267 526</b>	<b>2 690 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 802 670</b>	<b>1 949 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 880	9 311
Annen renteinntekt		52 001	53 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 881</b>	<b>62 396</b>
Annen rentekostnad		-1 064 425	-832 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 064 425</b>	<b>-832 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 001 544</b>	<b>-770 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 165 161</b>	<b>3 025 923</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 165 161</b>	<b>3 025 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>801 127</b>	<b>1 179 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		801 127	1 179 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>801 127</b>	<b>1 179 178</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	15 328 656	15 328 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		222 861	309 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 551 517</b>	<b>15 638 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 500	5 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 557 017</b>	<b>15 643 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 658	68 894
Andre fordringer		65 359	123 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 017</b>	<b>192 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 417 534	2 223 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 417 534</b>	<b>2 223 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 658 550</b>	<b>2 415 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 215 568</b>	<b>18 059 495</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 479 582	-3 280 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 479 582</b>	<b>-3 280 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 474 182</b>	<b>-3 275 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 318 673	19 829 766
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 182 600	1 182 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 501 273</b>	<b>21 012 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 501 273</b>	<b>21 012 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 216	200 173
Annen kortsiktig gjeld		93 261	122 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 477</b>	<b>322 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 689 750</b>	<b>21 334 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 215 568</b>	<b>18 059 495</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	20 501 273	21 012 366



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 096 761  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUSTERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjemperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 952 096 761  
BUSTERUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 070 196	4 640 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 070 196</b>	<b>4 640 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	186 282	173 103
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	86 651	82 910
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 759 408	2 253 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 267 526</b>	<b>2 690 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 802 670</b>	<b>1 949 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 880	9 311
Annen renteinntekt		52 001	53 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 881</b>	<b>62 396</b>
Annen rentekostnad		-1 064 425	-832 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 064 425</b>	<b>-832 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 001 544</b>	<b>-770 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 165 161</b>	<b>3 025 923</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 165 161</b>	<b>3 025 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>801 127</b>	<b>1 179 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		801 127	1 179 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>801 127</b>	<b>1 179 178</b>





Annen egenkapital	9	-2 479 582	-3 280 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 479 582</b>	<b>-3 280 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-2 474 182</b>	<b>-3 275 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	19 318 673	19 829 766
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 182 600	1 182 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 501 273</b>	<b>21 012 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 501 273</b>	<b>21 012 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 216	200 173
Annen kortsiktig gjeld		93 261	122 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 477</b>	<b>322 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 689 750</b>	<b>21 334 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 215 568</b>	<b>18 059 495</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	20 501 273	21 012 366



Organisasjonsnr: 952 096 761  
BUSTERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Busterud Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 093 389</b>	<b>1 458 246</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	801 127	1 179 178
Endring anleggsmidler	86 651	57 973
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-511 093	-602 007
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>376 684</b>	<b>635 143</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>2 470 074</b>	<b>2 093 389</b>
Omløpsmidler	2 658 550	2 415 827
- Kortsiktig gjeld	188 477	322 438
<b>Disponible midler</b>	<b>2 470 074</b>	<b>2 093 389</b>

Busterud Borettslag



## Resultatregnskap Busterud Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 439 268	3 306 744	3 439 220	3 454 795
Innkrevde renter lån		1 092 528	698 544	1 092 791	1 042 882
Innkrevde avdrag lån		518 400	635 040	518 589	552 923
Andre driftsinntekter	1	20 000	0	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>5 070 196</b>	<b>4 640 328</b>	<b>5 050 600</b>	<b>5 050 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	163 262	151 712	165 000	163 000
Arbeidsgiveravgift	2	23 020	21 391	23 000	23 000
Revisjonshonorar	3	7 205	6 875	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		139 884	133 224	140 000	146 000
Konsulentbistand		39 475	26 588	0	40 000
Vaktmester tjenester		91 224	88 913	93 000	95 000
Kontingent til Ringbo		16 500	16 500	16 500	16 500
Vedlikehold eiendom	4	462 525	134 513	210 000	235 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	200 000	200 000
Vintervedlikehold		125 523	81 295	84 000	90 000
Sommervedlikehold		53 010	51 170	55 000	55 000
HMS		17 178	16 391	19 000	19 000
TV/Internett		296 052	195 801	291 000	310 000
Forsikringer		123 229	107 448	123 000	133 000
Kommunale avgifter	5	792 986	658 298	938 220	925 000
Renhold		107 850	111 156	115 000	115 000
Strøm		62 837	81 398	115 000	95 000
Oppvarming		610 283	677 410	800 000	700 000
Ladeanlegg		0	5 679	0	0
Avskrivninger	7	86 651	82 910	0	0
Andre driftskostnader	6	48 833	42 063	37 000	60 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 267 526</b>	<b>2 690 735</b>	<b>3 431 720</b>	<b>3 428 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 802 670</b>	<b>1 949 593</b>	<b>1 618 880</b>	<b>1 622 600</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		52 001	53 085	0	0
Utbytte		10 880	9 311	0	0
Rentekostnader		-1 064 425	-832 811	-1 092 791	-1 043 042
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 001 544</b>	<b>-770 415</b>	<b>-1 092 791</b>	<b>-1 043 042</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>801 127</b>	<b>1 179 178</b>	<b>526 089</b>	<b>579 558</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		801 127	1 179 178	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>801 127</b>	<b>1 179 178</b>	<b>526 089</b>	<b>579 558</b>

Busterud Borettslag -



## Balanse Busterud Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	231 235	231 235
Bygninger	7	15 097 421	15 097 421
Andre driftsmidler		222 861	309 512
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	8	5 500	5 500
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 557 017</b>	<b>15 643 668</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		175 658	68 894
Andre fordringer		65 359	123 166
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		577 510	1 063 922
Sparekonto		537 692	1 159 845
Sparekonto		1 302 332	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 658 550</b>	<b>2 415 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 215 568</b>	<b>18 059 495</b>

Busterud Borettslag



## Balanse Busterud Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Oppjent egenkapital	9	-2 479 582	-3 280 709
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9</b>	<b>-2 474 182</b>	<b>-3 275 309</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	19 318 673	19 829 766
Borettsinnskudd	11	1 182 600	1 182 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 501 273</b>	<b>21 012 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 793	7 591
Leverandørgjeld		95 216	200 173
Påløpte ikke forfalte renter		5 743	5 476
Annen kortsiktig gjeld		79 725	109 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 477</b>	<b>322 438</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 689 750</b>	<b>21 334 804</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>18 215 568</b>	<b>18 059 495</b>
Pantstillelser	12	20 501 273	21 012 366

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Kjemperud  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Roar Sandbæk  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Marit Markeng Haugland  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Kari Bergstrøm Flaten  
STYREMEDLEM

Busterud Borettslag



## Busterud Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Andre inntekter	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	10 000	10 000
5330 Honorar til styret og andre komiteer	153 262	141 712
5400 Arbeidsgiveravgift	23 020	21 391
<b>Sum</b>	<b>186 282</b>	<b>173 103</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Busterud Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	7 205	6 875
<b>Sum</b>	<b>7 205</b>	<b>6 875</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	20 240	2 539
6602 Ventilasjon	120 729	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 434	0
6610 Brannvarslingsanlegg	2 038	0
6611 Serviceavtaler	2 306	4 611
6613 Vedlikehold vinduer	21 875	0
6615 Vedlikehold fasade	73 381	0
6616 Vedlikehold balkonger	38 304	0
6618 Vedlikehold rør	65 088	86 965
6619 Vedlikehold uteanlegg	18 723	23 861
6622 Vedlikehold elektro	95 407	3 532
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	0	13 005
<b>Sum</b>	<b>462 525</b>	<b>134 513</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	525 814	439 371
7761 Eiendomsskatt	111 084	74 124
7762 Renovasjon	156 088	144 803
<b>Sum</b>	<b>792 986</b>	<b>658 298</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	946	2 168
6450 Containerleie/avfallshåndtering	21 392	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	15 912	22 508
6571 Brannvernustyr	0	2 025
6609 Andre driftskostnader	0	3 780
6825 Kopiering	1 350	0
6900 IT- og telefonkostnader	2 133	4 628
7770 Bankomkostninger	7 099	6 954
<b>Sum</b>	<b>48 833</b>	<b>42 063</b>



## Busterud Borettslag

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Rehabilitering	Markiser/Vent.an	Etterisolering/ve	EL bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	231 235	4 157 390	7 000 000	3 327 944	612 087	408 316
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	231 235	4 157 390	7 000 000	3 327 944	612 087	408 316
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	204 158
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	231 235	4 157 390	7 000 000	3 327 944	612 087	204 158
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	81 663
Anskaffelsesår :	1970	1970	2005	2014	2015	2022
Antatt levetid i år :						5

	Sykelstativ	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 938	20 778
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 938	20 778
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 234	20 778
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 703	0
Årets avskrivninger :	4 987	0
Anskaffelsesår :	2023	2007
Antatt levetid i år :	5	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

På grunn av tidligere differanser ved avskrivninger viser note for andre driftsmidler og avskrivninger i resultatet en differanse på kr 8,-.

### Note 8 - Aksjer og andeler

	Bokført verdi
Andel RINGBO	100
Haldenjordet Kabellag BA	5 400
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>5 500</b>

### Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	-3 275 309	-4 454 487
Årets resultat	801 127	1 179 178
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-2 474 182</b>	<b>-3 275 309</b>



## Busterud Borettslag

### Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

SpareBank 1  
Ringerike Hadeland  
22809060156

Annuitet

2020

5.44 %

31.12.2044

22 300 000

19 829 766

511 093

19 318 673

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809060156	54	357 753	19 318 662

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	A kr	Totalt
Innskudd	54	21 900	1 182 600
<b>Sum innskudd</b>			<b>1 182 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Busterud Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	20 501 273	21 012 366
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	15 328 656	15 328 656

**Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler**

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Busterud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Busterud Borettslag**

Styreleder	Tore Kjemperud (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Kari Bergstrøm Flaten (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Roar Sandbæk (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Marit Markeng Haugland (sign.)	19.02.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Busterud Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Busterud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 20. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: M4GQE-3XKEG-BP70F-YEXK6-IDWLS-28ZDZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-20 20:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4GQE-3XKEG-BP7OF-YEXK6-IDWLS-28ZD2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.