



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 625 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kurlandveien 2
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 749 140	1 662 709
Sum inntekter		1 749 140	1 662 709
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	260 816	260 949
Annen driftskostnad	4	838 842	986 635
Sum kostnader		1 099 658	1 247 584
Driftsresultat		649 482	415 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	737
Sum finansinntekter		372	737
Annen rentekostnad		222 789	280 613
Sum finanskostnader		222 789	280 613
Netto finans		-222 417	-279 876
Ordinært resultat før skattekostnad		427 065	135 249
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93 954	29 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 111	105 326
Årsresultat		333 111	105 326
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		333 111	105 326
Sum overføringer og disponeringer		333 111	105 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 283 505	9 543 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	10 761	11 957
Sum varige driftsmidler		9 294 266	9 555 082
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		100 123	100 123
Sum finansielle anleggsmidler		100 123	100 123
Sum anleggsmidler		9 394 389	9 655 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	136 284	128 399
Andre fordringer		28 519	21 905
Sum fordringer		164 803	150 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	816 995	740 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 995	740 065
Sum omløpsmidler		981 797	890 368
SUM EIENDELER		10 376 186	10 545 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	5, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 156 615	1 823 504
Sum opptjent egenkapital		2 156 615	1 823 504
Sum egenkapital	11	2 265 615	1 932 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	265 600	275 359
Sum avsetninger for forpliktelser		265 600	275 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 203 953	7 500 005
Øvrig langsiktig gjeld		204 373	204 373
Sum annen langsiktig gjeld		7 408 326	7 704 378
Sum langsiktig gjeld		7 673 926	7 979 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 961	63 462
Betalbar skatt	7	103 713	36 993
Skyldige offentlige avgifter		2 563	4 956
Annen kortsiktig gjeld		252 408	527 921
Sum kortsiktig gjeld		436 645	633 332
Sum gjeld		8 110 571	8 613 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 376 186	10 545 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335073

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 625 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kurlandveien 2
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 625 984
KURLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 749 140	1 662 709
Sum inntekter		1 749 140	1 662 709
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	260 816	260 949
Annen driftskostnad	4	838 842	986 635
Sum kostnader		1 099 658	1 247 584
Driftsresultat		649 482	415 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	737
Sum finansinntekter		372	737
Annen rentekostnad		222 789	280 613
Sum finanskostnader		222 789	280 613
Netto finans		-222 417	-279 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93 954	29 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 111	105 326
Årsresultat		333 111	105 326
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		333 111	105 326
Sum overføringer og disponeringer		333 111	105 326



Organisasjonsnr: 986 625 984
KURLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 283 505	9 543 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	10 761	11 957
Sum varige driftsmidler		9 294 266	9 555 082

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		100 123	100 123
Sum finansielle anleggsmidler		100 123	100 123
Sum anleggsmidler		9 394 389	9 655 205

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	136 284	128 399
Andre fordringer		28 519	21 905
Sum fordringer		164 803	150 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	816 995	740 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 995	740 065
Sum omløpsmidler		981 797	890 368

SUM EIENDELER		10 376 186	10 545 573
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	5, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 156 615	1 823 504
Sum opptjent egenkapital		2 156 615	1 823 504
Sum egenkapital	11	2 265 615	1 932 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	265 600	275 359
Sum avsetninger for forpliktelses		265 600	275 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 203 953	7 500 005
Øvrig langsiktig gjeld		204 373	204 373
Sum annen langsiktig gjeld		7 408 326	7 704 378
Sum langsiktig gjeld		7 673 926	7 979 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 961	63 462
Betalbar skatt	7	103 713	36 993
Skyldige offentlige avgifter		2 563	4 956
Annen kortsiktig gjeld		252 408	527 921
Sum kortsiktig gjeld		436 645	633 332
Sum gjeld		8 110 571	8 613 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 376 186	10 545 573



Organisasjonsnr: 986 625 984
KURLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sarpsborg Fotballklubb	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Kurland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sarpsborg Fotballklubb	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 000 000	11 190 453	121 149	13 311 602
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 000 000	11 190 453	121 149	13 311 602
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 647 328)	(109 192)	(3 756 520)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 906 948)	(110 388)	(4 017 336)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2 000 000	7 283 505	10 761	9 294 266
Årets avskrivninger		(259 620)	(1 196)	(260 816)
Økonomisk levetid		50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2 %	10,0 - 20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	427 065	135 249
+/- Permanente forskjeller		762
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	44 357	32 138
Årets skattegrunnlag	471 422	168 149
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	103 713	36 993
Sum	103 713	36 993
+/- Endring i utsatt skatt	(9 759)	(7 070)
Skattekostnad i resultatregnskapet	93 954	29 923
Betalbar skatt i skattekostnad	103 713	36 993
Betalbar skatt i balansen	103 713	36 993



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 160 899	1 134 689	26 210
Gevinst- og tapskonto	90 732	72 585	18 147
Sum midlertidige forskjeller	1 251 631	1 207 274	44 357
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	275 359	265 600	9 759

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	136 284	128 399
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	136 284	128 399

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 63. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 105 176.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	9 000	1 823 504	1 932 504
Årets resultat			333 111	333 111
Egenkapital 31.12.2020	100 000	9 000	2 156 615	2 265 615

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.203.953	7.500.005
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	7.203.953	7.500.005
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 294 266	9 555 082
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	9 294 266	9 555 082

Av langsiktig gjeld på kr 7.203.953 forfaller ca. kr 5.700.000 om mer enn 5 år.