



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 687 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 8
6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Halset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 607	0
Sum inntekter		93 607	0
Kostnader			
Varekostnad		93 607	16 895
Annen driftskostnad		34 802	17 709
Sum kostnader		128 409	34 603
Driftsresultat		-34 802	-34 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		36 000	0
Anna renteinntekt		158	170
Sum finansinntekter		36 158	170
Annan rentekostnad		346 657	329 824
Sum finanskostnader		346 657	329 824
Netto finans		-310 499	-329 654
Resultat før skattekostnad		-345 301	-364 257
Årsresultat		-345 301	-364 257
Overføringar og disponeringar			
Konsernbidrag		0	579 660
Annen egenkapital		-345 301	215 403
Sum overføringar og disponeringar		-345 301	-364 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern	1	245 403	245 403
Lån til føretak i same konsern	1, 2	736 399	559 984
Sum finansielle anleggsmiddel		981 802	805 387
Sum anleggsmiddel		981 802	805 387
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	5 314 246	5 314 769
Sum varer		5 314 246	5 314 769
Krav			
Kundefordringer		93 607	0
Andre kortsiktige fordringer		6 850	5 480
Konsernkrav	1	0	640 415
Sum krav		100 457	645 895
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 327	12 906
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		45 327	12 906
Sum omløpsmiddel		5 460 030	5 973 570
SUM EIGEDELAR		6 441 832	6 778 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital	4	841 082	841 082
Sum innskoten egenkapital		871 082	871 082
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	339 992	685 293
Sum opptent egenkapital		339 992	685 293
Sum egenkapital		1 211 074	1 556 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	4 828 668	4 871 143
Langsiktig konserngjeld	1	276 158	0
Sum anna langsiktig gjeld		5 104 826	4 871 143
Sum langsiktig gjeld		5 104 826	4 871 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 540	2 415
Kortsiktig konserngjeld		0	276 158
Annen kortsiktig gjeld		130 472	72 867
Sum kortsiktig gjeld		125 932	351 440
Sum gjeld		5 230 758	5 222 583
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 441 832	6 778 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641246

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 687 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 8
6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Halset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 687 892
HTH EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 607	0
Sum inntekter		93 607	0
Kostnader			
Varekostnad		93 607	16 895
Annen driftskostnad		34 802	17 709
Sum kostnader		128 409	34 603
Driftsresultat		-34 802	-34 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		36 000	0
Anna renteinntekt		158	170
Sum finansinntekter		36 158	170
Annan rentekostnad		346 657	329 824
Sum finanskostnader		346 657	329 824
Netto finans		-310 499	-329 654
Resultat før skattekostnad		-345 301	-364 257
Årsresultat		-345 301	-364 257
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		0	579 660
Annen egenkapital		-345 301	215 403
Sum overføringer og disponeringar		-345 301	-364 257



Organisasjonsnr: 913 687 892
HTH EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	1	245 403	245 403
Lån til føretak i same			
konsern	1, 2	736 399	559 984
Sum finansielle			
anleggsmiddel		981 802	805 387
Sum anleggsmiddel		981 802	805 387
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	5 314 246	5 314 769
Sum varer		5 314 246	5 314 769
Krav			
Kundefordringer		93 607	0
Andre kortsiktige			
fordringer		6 850	5 480
Konsernkrav	1	0	640 415
Sum krav		100 457	645 895
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		45 327	12 906
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		45 327	12 906
Sum omløpsmiddel		5 460 030	5 973 570
SUM EIGEDELAR		6 441 832	6 778 957

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital	4	841 082	841 082
Sum innskoten egenkapital		871 082	871 082
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	339 992	685 293
Sum opptent egenkapital		339 992	685 293
Sum egenkapital		1 211 074	1 556 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	4 828 668	4 871 143
Langsiktig konserngjeld	1	276 158	0
Sum anna langsiktig gjeld		5 104 826	4 871 143
Sum langsiktig gjeld		5 104 826	4 871 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 540	2 415
Kortsiktig konserngjeld		0	276 158
Annen kortsiktig gjeld		130 472	72 867
Sum kortsiktig gjeld		125 932	351 440
Sum gjeld		5 230 758	5 222 583
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 441 832	6 778 957



Organisasjonsnr: 913 687 892
HTH EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Frøystadtoppen	245403.00	0.00	0.00	245403.00
Byggefelt AS				

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	640415.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	736399.00	559984.00

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	276158.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>

Note

2

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
736399.00

Meir om krav

Fordringa gjeld morselskap Halset Entreprenørservice AS

Note



Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfelli til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
3371467.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
4828668.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
5314246.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
HTH EIGEDOM AS
913687892
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HTH EIGEDOM AS
913 687 892

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		93 607	0
Sum driftsinntekter		93 607	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-93 607	-16 895
Annen driftskostnad		-34 802	-17 709
Sum driftskostnader		-128 409	-34 603
Driftsresultat		-34 802	-34 603
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 000	0
Annen renteinntekt		158	170
Sum finansinntekter		36 158	170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-346 657	-329 824
Sum finanskostnader		-346 657	-329 824
Netto finans		-310 499	-329 654
Årsresultat		-345 301	-364 257
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-579 660
Annen egenkapital		-345 301	215 403
Sum overføringer		-345 301	-364 257



HTH EIGEDOM AS
913 687 892

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	245 403	245 403
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	736 399	559 984
Sum finansielle anleggsmidler		981 802	805 387
Sum anleggsmidler		981 802	805 387
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	5 314 246	5 314 769
Sum varer		5 314 246	5 314 769
Fordringer			
Kundefordringer		93 607	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	640 415
Andre kortsiktige fordringer		6 850	5 480
Sum fordringer		100 457	645 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 327	12 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 327	12 906
Sum omløpsmidler		5 460 030	5 973 570
SUM EIENDELER		6 441 832	6 778 957



HTH EIGEDOM AS
913 687 892

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	841 082	841 082
Sum innskutt egenkapital		871 082	871 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	339 992	685 293
Sum opptjent egenkapital		339 992	685 293
Sum egenkapital		1 211 074	1 556 375
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 828 668	4 871 143
Langsiktig konserngjeld	1	276 158	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 104 826	4 871 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 540	2 415
Kortsiktig konserngjeld		0	276 158
Annen kortsiktig gjeld		130 472	72 867
Sum kortsiktig gjeld		125 932	351 440
Sum gjeld		5 230 758	5 222 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 441 832	6 778 957

VIK I SOGN, 30.06.2025

Hans-Tore Halset
styrets leder

Tommy Halset
styremedlem / daglig leder



HTH EIGEDOM AS
913 687 892

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HTH EIGEDOM AS
913 687 892

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Frøystadtoppen Byggefelt AS	245 403	0	0	245 403

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	640 415
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	736 399	559 984

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	276 158	0

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	736 399
---	---------

Mer om fordringer

Fordringa gjeld morselskap Halset Entreprenørservice AS

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 371 467
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 828 668
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 314 246
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	841 082	685 293	1 556 375
Årsresultat	0	0	-345 301	-345 301
Egenkapital 31.12.2024	30 000	841 082	339 992	1 211 074

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.