



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 837 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V
Forretningsadresse: Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	439 806	118 391
Sum inntekter		439 806	118 391
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	250 533	118 392
Sum kostnader		250 533	118 392
Driftsresultat		189 273	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 993	2
Sum finansinntekter		1 993	2
Netto finans		1 993	2
Ordinært resultat før skattekostnad		191 266	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 266	1
Årsresultat		191 266	1
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 266	1
Sum overføringer og disponeringer		191 266	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		154 996	115 685
Sum fordringer		154 996	115 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 348	19 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 348	19 273
Sum omløpsmidler		501 344	134 958
SUM EIENDELER		501 344	134 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	191 266	0
Sum innskutt egenkapital		191 266	0
Sum egenkapital		191 266	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 548	16
Annen kortsiktig gjeld		287 530	134 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		310 078	134 958
Sum gjeld		310 078	134 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 344	134 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721829

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 837 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V
Forretningsadresse: Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023



Organisasjonsnr: 926 837 133
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	439 806	118 391
Sum inntekter		439 806	118 391
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	250 533	118 392
Sum kostnader		250 533	118 392
Driftsresultat		189 273	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 993	2
Sum finansinntekter		1 993	2
Netto finans		1 993	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 266	1
Årsresultat		191 266	1
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 266	1
Sum overføringer og disponeringer		191 266	1



Organisasjonsnr: 926 837 133
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		154 996	115 685
Sum fordringer		154 996	115 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 348	19 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 348	19 273
Sum omløpsmidler		501 344	134 958
SUM EIENDELER		501 344	134 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 8		191 266	0
Sum innskutt egenkapital		191 266	0
Sum egenkapital		191 266	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 548	16
Annen kortsiktig gjeld		287 530	134 942
Sum kortsiktig gjeld		310 078	134 958
Sum gjeld		310 078	134 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 344	134 958



Organisasjonsnr: 926 837 133
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

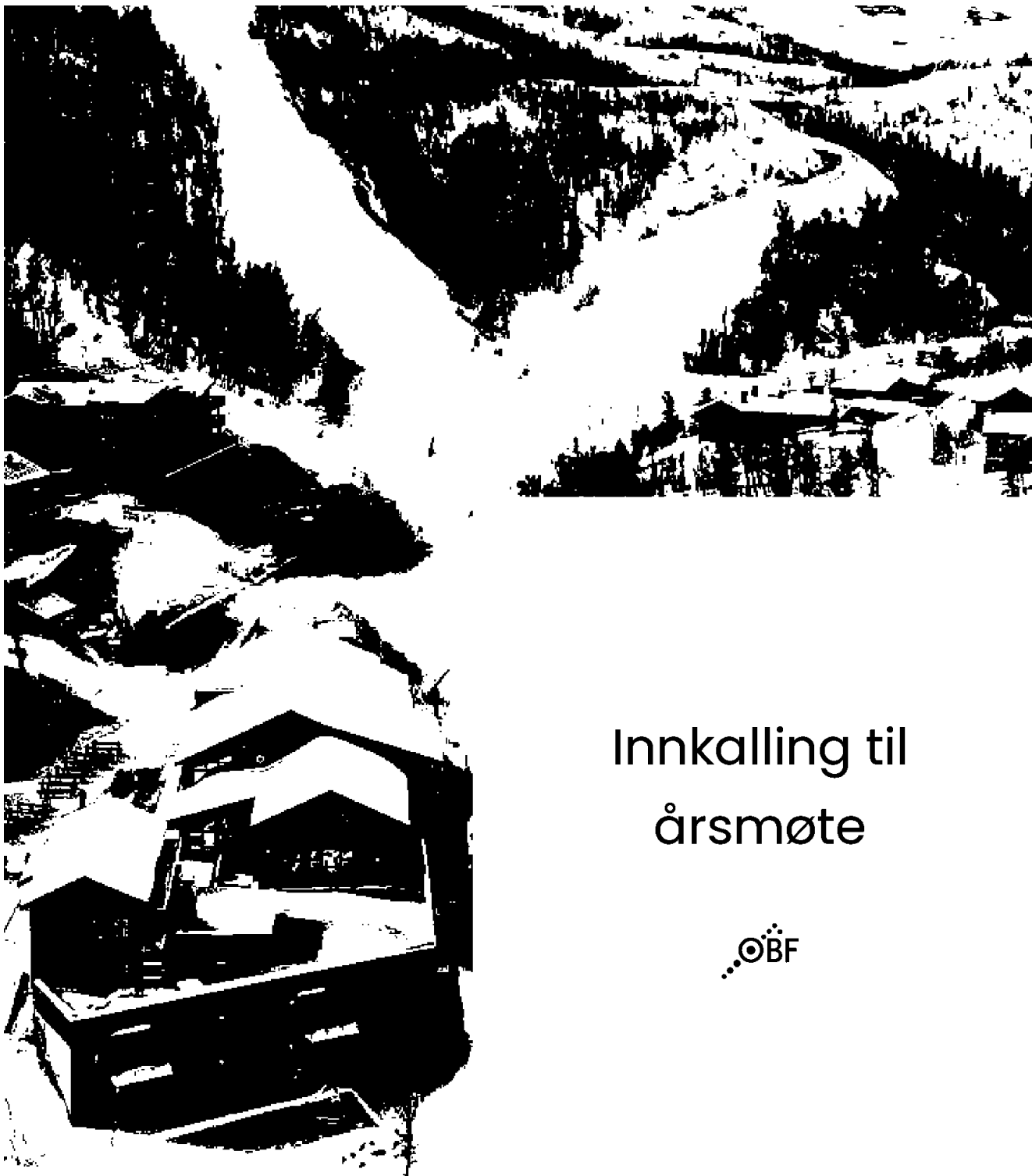
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Innkalling til årsmøte



Oslo og Omegn Boligforvaltning AS

Sandakerveien 64, 0484 Oslo
Postboks 4301 Nydalen, 0402 Oslo
Telefon: 22 12 23 40
E-post: firmapost@obf.no

Hos oss kan du senke skuldrene



Årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

Mandag 03.04.2023, kl 11:45

Konferanserom Stugu, Skigaarden og mulighet for digital deltakelse

1. Konstituering av ordinært årsmøte 2023 i EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

- 1.1 Valg av møteleder**
- 1.2 Opptak navnefortegnelse**
- 1.3 Valg av referent og protokollvitne(r)**
- 1.4 Godkjenning av innkalling og den oppsatte dagsorden**

2. Årsmelding 2022

3. Årsregnskap 2022 og Budsjett 2023

- 3.1 Årsregnskapet for 2022**
- 3.2 Disponering av årets resultat**
- 3.3 Revisjonsberetning**
- 3.4 Orientering om budsjett for 2023**

4. Valg av tillitsvalgte

4.1 Valg av styremedlemmer for 2 år

Styremedlem som har fullført sin periode: Anders Ødegaard og Geir Olsen

Anders Ødegaard og Geir Olsen stiller til gjenvalg.

4.2 Valg av varamedlemmer for 1 år

Varamedlemmer som har fullført sin periode: Petter Hellman

Petter Hellman stiller til gjenvalg.

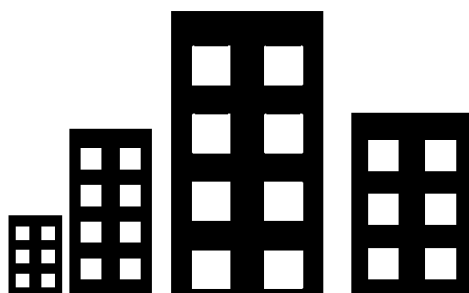
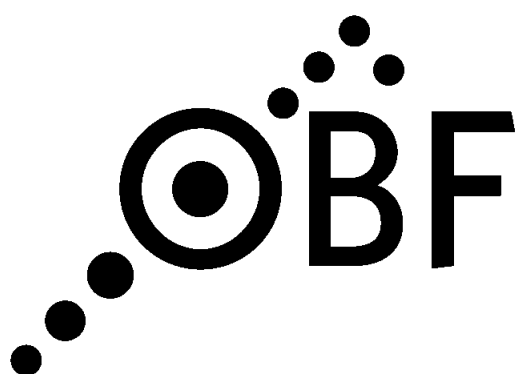
5. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vel møtt!

Oslo, 26.03.2023

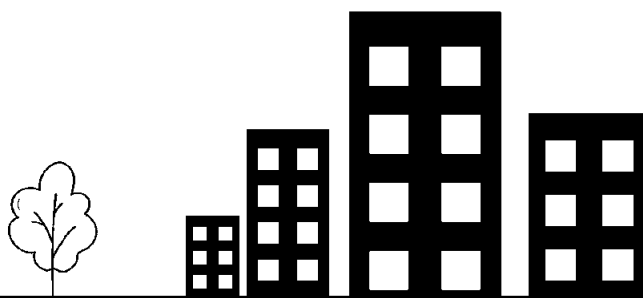
Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

Styreleder, Morten Meyer Knutsen
Styremedlem, Geir Olsen
Styremedlem, Anders Ødegaard
Styremedlem, Stian Nicolaus
Varamedlem, Petter Hellman





ÅRSMELDING
2022





Årsmelding 2022 for EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

Regnskapsloven pålegger ikke små foretak å utarbeide årsberetning. Styret ønsker likevel å orientere om året som har gått med denne forenklete meldingen.

Tillitsvalgte

Siden forrige årsmøte har de tillitsvalgte vært

Styreleder, Morten Meyer Knutsen
Styremedlem, Geir Olsen
Styremedlem, Anders Ødegaard
Styremedlem, Stian Nicolaus
Varamedlem, Petter Hellman

Styret har bestått av ingen kvinner og 4 menn.

Styret kan kontaktes på styret.ap5@gmail.com

Forretnings- og regnskapsførsel

Forretningsførselen er utført av Oslo og Omegn Boligforvaltning AS (OBF) i henhold til kontrakt. Regnskapsførselen utføres av OBF Regnskapsbyrå AS.

Generelle opplysninger om EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V er registrert i Enhetsregisteret og /eller Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 926837133. Bygningen(e) er lokalisert i Hemsedal kommune kommune og har 35 enheter. Samtlige enheter er fritidsboliger.

Vaktmester- og renholdstjeneste

EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V har vaktmestertjenester gjennom Storelia as. Disse ivaretar oppgavene knyttet til rydding, plenklipping, snømåking, daglig drift og renhold samt løpende vedlikehold.

EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V har avtale med renholdstjeneste med IDP. Renholdet skjer etter oppsatt liste og antall rengjøringsdagver varierer etter sesong. Det rengjøres hver 14 dag til vanlig i vinterhalvåret og to ganger i uken i juleferie, vinterferie og påskeferie.

Bredbånd, kabel-tv

EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V har avtale med Altibox for leveranse av bredbånd og/eller kabel-tv.

Brannsikringsutstyr

Forskrift om brannforebygging fastsetter minstekravene til utstyr i boliger.

Anskaffelse, plassering, kontroll og vedlikehold av røykvarsler og slukkeutstyr er eierens ansvar.



Styret i boligselskapet har både etter den nye forskriften og etter internkontrollforskriften ansvaret for å sørge for kontroll av at kravene til brannsikkerhet er oppfylt.

Styret må oppfylle plikten når det gjelder røykvarslere og slukkeutstyr i fellesområder, samt eventuelle fellesinstallasjoner som brannalarmanlegg og sprinkleranlegg. Eierne skal da gi adgang til boenheten for nødvendig kontroll og vedlikehold.

HMS - internkontroll

Forskrift om systematisk helse-, miljø-, og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften) gir bestemmelser om at den som er ansvarlig for virksomheten, det vil si styret i EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V, plikter å sørge for systematisk oppfølging av gjeldende krav fastsatt i:

- Lov om tilsyn med elektriske anlegg og elektrisk utstyr (el-tilsynsloven)
- Brann- og eksplosjonsvernloven
- Forurensningsloven
- Arbeidsmiljøloven

For å oppfylle kravet, må alle boligselskap minst ha et internkontrollsystem på brannvern, byggherreforskriften ved bygge og anleggsarbeid, lekeplassutstyr, jevnlig vernerunder, egenkontroll av det elektriske anlegget i fellesområdene og i boligene.

Forsikring

Eiendommen til EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V er forsikret i If Skadeforsikring NUF og har polisenummer SP3351372.1.3.

Oppstår skade på boligen, forsøk å begrense skadeomfanget mest mulig, samt prøv å kartlegge hva som er årsak til skaden.

Skade kan meldes via forretningsfører OBF på telefon 22 12 23 40 eller e-post firmapost@obf.no eller til styret.

Forsikringen omfatter ikke innboforsikring. Den enkelte eier plikter selv å tegne innboforsikring.

Overdragelser i 2022

Det ble i 2022 gjennomført overdragelse av 5 seksjoner.

Rehabilitering og større vedlikehold

Her føres opp en kronologisk oversikt over større vedlikehold som har blitt gjennomført de siste årene:

2022/ 2023:

Sameiet har hatt ett større prosjekt der det ble investert i ett eget treningsrom i h.h. til vedtaket på ekstraordinært årsmøte i julen. Dette prosjektet nærmer seg fullført. Prosjektet hadde en kostnadsramme på ca. 700.000,- som blir finansiert gjennom lån over 3 år i DNB.

Videre har sameiet nedsatt en egen design gruppe som er godt i gang med å produsere opp bilder, speil etc for å gjøre gang, boområder og treningsrom så fine som mulig. Dette arbeidet er antatt ferdig innen sesongslutt i år. Det er behov for noe mer penger til denne



investeringen, og styret vil vurdere hvor mye det er rom for i vårt driftsbudsjett.

Styrets arbeid i 2022

Siden forrige ordinært årsmøte har styret avholdt 1 møte og behandlet 5 styresaker.

Styret har i perioden hatt fokus på:

Eks: Økonomi, felleskostnader, gjennomgang av gjeldende avtaler, ferdigstillelse av trappeganger, bodområder og treningsrom, velferd, vvs (storelia as skal bygge Wc i det ene bodområdet), dugnad mm.

Kostnadsutvikling 2023

Styret har satt opp en oversikt over beregnede inntekter og kostnader i budsjett for 2023. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av driftsoversikten i årsregnskapet. Oppsettet gir et forventet positivt årsresultat på kr 74 680,-, og negativt endringer i disponible midler på kr - 145 466,-.

Driften er ikke basert på en økning i felleskostnadene i år, men styret vil i andre halvår i år vurdere om det blir behov for å øke felleskostnadene i 2024. . For øvrig vises det til de enkelte tallene i inntekt og kostnadsoverslaget, som er utarbeidet på grunn av de planer som foreligger.

27.03.2023

Godkjent elektronisk av styret i EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

Årsmeldingen er godkjent av styret.



ÅRSREGNSKAP 2022





Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	439 806	118 391	1 416 800	1 187 600
Sum		439 806	118 391	1 416 800	1 187 600
Sum					
		439 806	118 391	1 416 800	1 187 600
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	53 733	34 206	75 000	58 400
Vedlikehold	3	0	0	50 000	50 000
Eksterne tjenester	4	33 750	0	240 000	240 000
Forsikring		115 709	81 568	85 000	120 000
Brensel og strøm		0	199	500 000	500 000
Andre driftsutgifter	5	47 341	2 419	106 000	106 000
Sum		250 533	118 392	1 056 000	1 074 400
Driftsresultat					
		189 273	-1	360 800	113 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	1 993	2	0	0
Rentekostnad	7	0	0	0	38 520
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 993	2	0	-38 520
Årsresultat					
	8	191 266	0	360 800	74 680
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		0	0	0	-220 146
Endring i disponible midler	8	191 266	0	360 800	-145 466

809 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
Andre fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			

809 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Årets resultat	8	191 266	0
Sum egenkapital		191 266	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 962	0
Andre forskuddsbetalte leier		249 996	0
Leverandørgjeld		22 548	16
Annen kortsiktig gjeld		14 572	134 942
Sum kortsiktig gjeld		310 078	134 958
Sum gjeld		310 078	134 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 344	134 958

Oslo 31.12.22

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

Sted: _____, dato: _____

Morten Meyer Knutsen
Styreleder

Stian Nicolaus
Styremedlem

Geir Olsen
Styremedlem

Anders Ødegaard
Styremedlem

809 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 809 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	343 806	92 391	687 600	472 045
3607 Renter og avdrag	0	0	0	215 555
3608 Inntekt diverse tillegg	0	0	500 000	0
3609 Brenseltillegg	0	0	0	500 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	0	229 200	0
3690 Innskuddskapital	96 000	26 000	0	0
Sum	439 806	118 391	1 416 800	1 187 600

Inntekter felleskostnader 2021 er en avsetning som vil bli etterfakturert seksjonseierne.

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 125	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	43 752	32 814	60 000	47 000
Annen regnskapsføring	1 856	1 392	5 000	1 400
Sum	53 733	34 206	75 000	58 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	50 000
Sum	0	0	50 000	50 000

Noter 809 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V Orgnr: 926837133

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 809 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	0	0	10 000	10 000
6730 Teknisk rådgivning	0	0	30 000	30 000
6760 Vaktmestertjenester	0	0	50 000	50 000
6761 Renholdstjenester	33 750	0	125 000	125 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	25 000	25 000
Sum	33 750	0	240 000	240 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	0	0	5 000	5 000
6825 Kopiering	176	32	0	0
6902 Telefon heis	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	910	0	0
7720 Møtekostnader	4 331	0	5 000	5 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 071	1 477	1 000	1 000
7789 Drift heis	40 764	0	50 000	50 000
7790 Andre driftskostnader	0	0	25 000	25 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	0	10 000	10 000
Sum	47 341	2 419	106 000	106 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 993	2	0	0
Sum	1 993	2	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1636.66.54260	0	0	0	38 520
Sum	0	0	0	38 520

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	0	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	191 266	0
B. Årets endring i disponible midler	191 266	0
C. Disponible midler 31.12	191 266	0

Noter 809 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V Orgnr: 926837133

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 809 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1742 Forskuddsbetalt forsikring	18 480	23 295
Sum	18 480	23 295

Noter 809 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V Orgnr: 926837133

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Skigaarden V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Skigaarden V som viser et overskudd på kr 191 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2023
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



PROTOKOLL
2023





Protokoll

Fra ordinært årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V mandag 03.04.2023 kl. 11:45 - Konferanserom Stugu, Skigaarden og mulighet for digital deltakelse.

1. Konstituering av ordinært årsmøte 2023 i EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Sondre K. Røstgård ble valgt som møteleder.

1.2 Opptak navnefortegnelse

Til stede var 12 seksjonseiere og 0 representert med fullmakt, til sammen 12 stemmeberettigede.

Ytterligere 2 seksjonseiere ankom møtet under behandlingen av dagsorden pkt. 2.

Vedtak:

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var til stede.

1.3 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:

Sondre K. Røstgård ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder og Morten Meyer Knutsen

1.4 Godkjennelse av innkalling og den oppsatte dagsorden

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

2. Årsmelding 2022

Vedtak:

Styrets årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsregnskap 2022 og Budsjett 2023

3.1 Årsregnskapet for 2022

Vedtak:

Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.



3.2 Disponering av årets resultat

Vedtak:

Årets overskudd ble besluttet overført til opptjent egenkapital.

3.3 Revisjonsberetning

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble ikke fremlagt på møtet. Årsregnskapet godkjennes under forutsetning at revisor avgir sin revisjonsberetning.

3.4 Orientering om budsjett for 2023

Vedtak:

Budsjettet ble gjennomgått og tatt til orientering.

4. Valg av tillitsvalgte

4.1 Valg av styremedlemmer for 2 år

Styremedlem som har fullført sin periode: Anders Ødegaard og Geir Olsen

Anders Ødegaard og Geir Olsen stiller til gjenvalg.

Vedtak:

Anders Ødegaard og Geir Olsen ble valgt for 2 år.

4.2 Valg av varamedlemmer for 1 år

Varamedlemmer som har fullført sin periode: Petter Hellman

Petter Hellman stiller til gjenvalg.

Vedtak:

Petter Hellman ble valgt for 1 år.

5. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokollen ble referert, og årsmøte ble hevet kl. 12.33.

Etter styrevalget fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder, Morten Meyer Knutsen
Styremedlem, Geir Olsen
Styremedlem, Anders Ødegaard
Styremedlem, Stian Nicolaus
Varamedlem, Petter Hellman



Protokoll for Eierseksjonssameiet Skigaarden V

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Sondre Knudsen Røstgård (sign.)	04.04.2023
Protokollvitne	Morten Meyer Knutsen (sign.)	02.05.2023

