



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 516 389
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KALVSKINNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Egil Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,17	1 684 300	1 959 923
Sum inntekter		1 684 300	1 959 923
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-79 870	-19 753
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-1 009 436	-896 375
Sum kostnader		-1 089 305	-916 127
Driftsresultat		594 995	1 043 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		248	460
Sum finanskostnader		-45 634	-78 009
Netto finans		-45 386	-77 549
Ordinært resultat før skattekostnad		549 608	966 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 608	966 247
Årsresultat	15,19	549 608	966 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		549 609	966 247
Sum overføringer og disponeringer		549 609	966 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	20 548 116	20 548 116
Sum varige driftsmidler		20 548 116	20 548 116
Sum anleggsmidler		20 548 116	20 548 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 893	205 522
Andre fordringer	13	22 061	17 139
Sum fordringer		349 954	222 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	410 947	257 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 900	479 941
Sum omløpsmidler		760 901	479 941
SUM EIENDELER		21 309 016	21 028 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	9 395 631	8 846 023
Sum opptjent egenkapital		9 395 631	8 846 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		9 395 632	8 846 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	3 011 772	3 568 900
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	8 415 000	8 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 426 772	11 983 900
Sum langsiktig gjeld		11 426 772	11 983 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 091	169 453
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		55 521	28 679
Sum kortsiktig gjeld		486 613	198 133
Sum gjeld		11 913 385	12 182 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 309 016	21 028 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 426 772	11 983 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667400

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 516 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALVSKINNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 976 516 389
KALVSKINNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,17	1 684 300	1 959 923
Sum inntekter		1 684 300	1 959 923
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-79 870	-19 753
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 009 436	-896 375
Sum kostnader		-1 089 305	-916 127
Driftsresultat		594 995	1 043 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		248	460
Sum finanskostnader		-45 634	-78 009
Netto finans		-45 386	-77 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 608	966 247
Årsresultat	15,19	549 608	966 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		549 609	966 247
Sum overføringer og disponeringer		549 609	966 247



Sum annen langsiktig gjeld	11 426 772	11 983 900
Sum langsiktig gjeld	11 426 772	11 983 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	431 091	169 453
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	55 521	28 679
Sum kortsiktig gjeld	486 613	198 133
Sum gjeld	11 913 385	12 182 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 309 016	21 028 056
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 11 426 772	11 983 900



Organisasjonsnr: 976 516 389
KALVSKINNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kalvskinnet Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	121 032	121 032	117 000	117 000
Felleskostnader				
Felleskostnader driftsdel	898 512	898 512	898 500	929 948
Felleskostnader kapitaldel	368 577	411 450	382 000	356 900
Inntekter garasjer	48 261	45 100	46 200	46 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler	125 280	125 280	125 280	129 000
Andre driftsinntekter	1 800	0	0	0
Innbetaling IN-ordning	17 121 838	358 549	0	0
Sum driftsinntekter	1 684 300	1 959 923	1 568 980	1 579 048
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -29 870	-1 753	-2	-7 050
Styreonorar	3 -50 000	-18 000	-50 000	-50 000
Forretningsføreronorar	-48 515	-47 100	-48 500	-50 300
Eksterne honorar	4 -7 275	-9 713	-9 500	-9 500
Drifts- og serviceavtaler	5 -132 981	-112 983	-150 300	-160 900
Løpende vedlikehold	6 -65 569	-80 418	-100 000	-90 000
Periodisk vedlikehold	7 -66 250	-43 442	-72 000	-65 000
Elektroniske fellesavtaler	-120 522	-130 176	-125 280	-129 000
Forsikring	8 -84 546	-93 942	-101 500	-92 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-121 693	-79 972	-82 400	-105 000
Eiendomsavgifter	-116 579	-113 505	-116 900	-120 000
Festeavgift	9 -65 210	-65 210	-65 210	-65 210
Energi, felles	10 -172 623	-113 507	-130 100	-150 000
Andre driftsutgifter	11 -7 673	-6 407	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader	-1 089 305	-916 127	-1 061 692	-1 103 960
DRIFTSRESULTAT	594 995	1 043 796	507 288	475 088
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	248	460	0	0
Finanskostnader	-45 634	-78 009	-56 000	-45 100
Netto finansposter	-45 386	-77 549	-56 000	-45 100
Ordinært resultat før skatt	549 608	966 247	451 288	429 988
Ordinært resultat etter skatt	549 608	966 247	451 288	429 988
ÅRSRESULTAT	15, 19 549 608	966 247	451 288	429 988
Disponering av totalresultat:	549 608	966 247	451 288	429 988
Overført til annen egenkapital	589 313	735 810	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	121 838	358 549	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-161 542	-128 112	0	0

Org.nr: 976 516 389 - 152



Kalvskinnet Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 16	20 548 116	20 548 116
Sum anleggsmidler		20 548 116	20 548 116
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		327 893	205 522
Mellomregning BBL Finans	13	21 813	16 679
Opptjente renter	13	248	460
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	410 947	257 280
Sum omløpsmidler		760 900	479 941
SUM EIENDELER		21 309 016	21 028 056

Org.nr: 976 516 389 - 152



Kalvskinnet Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	8 468 753	7 879 440
Egenkapital fra IN ordning	15	924 478	964 183
Sum egenkapital		9 395 632	8 846 023
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	3 011 772	3 568 900
Borettsinnskudd	16, 18	8 415 000	8 415 000
Sum langsiktig gjeld		11 426 772	11 983 900
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		31 049	16 679
Leverandørgjeld		431 091	169 453
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte kostnader		24 472	12 000
Sum kortsiktig gjeld		486 613	198 133
Sum gjeld		11 913 385	12 182 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 309 016	21 028 056
Pantstillelser	16	11 426 772	11 983 900

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Egil Bremnes
Leder

Wiel Katarina Jørgensrud
Styremedlem

Anne-Britt Ajong
Styremedlem

Org.nr: 976 516 389 - 152



Kalvskinnet Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Andre driftsinntekter	800	0
Sum andre inntekter	800	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	9 870	1 753
Andre lønnskostnader	20 000	0
Sum personalkostnader	29 870	1 753

Samlet antall årverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 976 516 389 - 152



Kalvskinnet Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	50 000	18 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 313
Fakturerte tjenester	400	400
Sum eksterne honorarer	7 275	9 713

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 926	3 816
Avtale om vaktmestertjenester	42 500	39 458
Avtale om renholdstjenester	42 500	38 958
Avtale om vakt- og sikringstjenester	6 624	6 248
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 935	17 810
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 054	6 693
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	20 443	0
Sum drifts- og serviceavtaler	132 981	112 983

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	11 563	0
Elektrikerarbeid	2 500	8 739
Takarbeid	0	10 863
Garasjeanlegg	2 194	7 461
Heisanlegg	1 235	1 663
Ventilasjon	0	28 785
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Forbruksmaterieil	738	4 889
Nøkler, lås	17 965	8 019
Brannsikring	25 993	0
Porttelefon	2 006	0
Vaktmesterarbeid	1 375	0
Sum vedlikehold	65 569	80 418



Kalvskinnet Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Heisanlegg	0	43 442
Fasade	66 250	0
Sum periodisk vedlikehold	66 250	43 442

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	84 546	93 942

Pga. endring i hovedforfallet til If skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021.

Note 9 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 65.210,- i årlig festeavgift til Trondhjems Hospital. Festetiden er ifølge kontrakten på 80 år og varer til 2075. Innløsning kan tidligst skje 01.08.2075.

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	172 623	113 507
Sum energikostnader	172 623	113 507

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	1 300	0
Bankgebyrer	1 917	2 304
Andre gebyrer	663	499
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 794	3 604
Sum andre driftsutgifter	7 673	6 407



Kalvskinnet Borettslag - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 548 116	66 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 548 116	66 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	66 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 548 116	0
Antatt levetid i år :		3

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i 1996.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	410 943	257 276
Sum bankinnskudd	410 947	257 280



Kalvskinnet Borettslag - Noter 2021

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 846 023	7 879 776
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	7 879 440	7 143 630
Årets resultat	549 608	966 247
Justering for innbetaling IN-ordning	-121 838	-358 549
Justering for nedskrivning IN-ordning	161 542	128 112
Annen egenkapital 31.12	8 468 753	7 879 440
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	964 183	733 746
Innbetalt IN-ordning i år	121 838	358 549
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-161 542	-128 112
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	924 478	964 183
SUM EGENKAPITAL 31.12	9 395 632	8 846 023

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 548 116
Restgjeld 31.12	11 426 772

Pålydende pantstillelser var 24.442.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Kalvskinnet Borettslag - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehab av fasaden, div. vedlikehold	Oppføring
Lånenummer:	90517253935	14604600
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2000
Rentesats:	2.55 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2033	31.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 570 000	11 027 000
Lånesaldo 01.01:	1 259 194	2 309 704
Avdrag i perioden:	83 590	473 538
Lånesaldo 31.12:	1 175 604	1 836 166
Saldo 5 år frem i tid:	732 892	89 406
Andelssaldo 01.01:	0	964 182
Innbetalt IN i perioden:	0	121 838
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	161 542
Andelssaldo 31.12:	0	924 478
Sum pantegjeld for lån:	1 175 604	2 760 644

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14604600	1	142 508	142 508
	1	138 854	138 854
	1	135 200	135 200
	1	133 373	133 373
	2	124 238	248 476
	1	109 622	109 622
	1	98 660	98 660
	1	96 833	96 833
	1	95 006	95 006
	3	93 179	279 537
	1	91 352	91 352
	2	89 525	179 050
	1	87 698	87 698
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517253935	1	61 464	61 464
	2	60 686	121 372
	1	59 908	59 908
	2	59 130	118 260
	2	57 574	115 148
	1	56 796	56 796
	2	52 906	105 812
	2	47 460	94 920
	1	46 682	46 682
	1	42 014	42 014
	1	41 236	41 236

Org.nr: 976 516 389 - 152



Kalvskinnet Borettslag - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	40 458	40 458
3	39 680	119 040
1	38 902	38 902
2	38 123	76 246
1	37 345	37 345

Org.nr: 976 516 389 - 152



Kalvskinnet Borettslag - Noter 2021

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	8 415 000	8 415 000
Sum innskudd	8 415 000	8 415 000

Org.nr: 976 516 389 - 152



Kalvskinnet Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	281 808	120 987
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	549 608	966 247
Avdrag lån	-435 290	-446 877
Avdrag IN ordning	-121 838	-358 549
Årets endring i disponible midler	-7 520	160 821
Disponible midler i periodens slutt	274 288	281 808
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	274 288	281 808



Resultat og balanse med noter for Kalvskinnet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kalvskinnet Borettslag

Styreleder	Bjørn Egil Bremnes (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Anne-Britt Ajong (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Wiel Katarina Jørgensrud (sign.)	08.05.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kalvskinnet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalvskinnet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SLA0D-OH5E1-ET13W-XBH5T-S330K-E3GKB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 08:47:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLA0D-OH5E1-ET13W-XBH5T-S330K-E3GK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>