



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 219 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPPHUSTUNET AS
Forretningsadresse: Havnavegen 71
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 520 000	
Sum inntekter		10 520 000	
Kostnader			
Varekostnad		9 005 344	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		102 905	
Sum kostnader		9 108 249	
Driftsresultat		1 411 751	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 665	
Sum finansinntekter		3 665	
Annen rentekostnad		185 756	
Sum finanskostnader		185 756	
Netto finans		-182 091	
Resultat før skattekostnad		1 229 660	0
Skattekostnad på resultat	3	270 525	
Årsresultat	4	959 135	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		959 135	
Totalresultat		959 135	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		958 620	
Avsatt til annen egenkapital		515	
Sum overføringer og disponeringer		959 135	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 315 276	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 235	
Sum fordringer		10 235	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 829 992	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 829 992	
Sum omløpsmidler		6 155 503	0
SUM EIENDELER		6 155 503	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		1 229 000	
Sum innskutt egenkapital		1 259 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515	
Sum opptjent egenkapital		515	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	1 259 515	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 132 093	
Betalbar skatt	3	145	
Kortsiktig konserngjeld	6	763 750	
Sum kortsiktig gjeld		4 895 988	
Sum gjeld		4 895 988	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 155 503	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634072

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 219 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPPHUSTUNET AS
Forretningsadresse: Havnavegen 71
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 933 219 747
KNAPPHUSTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 520 000	
Sum inntekter		10 520 000	
Kostnader			
Varekostnad		9 005 344	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		102 905	
Sum kostnader		9 108 249	
Driftsresultat		1 411 751	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 665	
Sum finansinntekter		3 665	
Annen rentekostnad		185 756	
Sum finanskostnader		185 756	
Netto finans		-182 091	
Resultat før skattekostnad		1 229 660	0
Skattekostnad på resultat	3	270 525	
Årsresultat	4	959 135	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		959 135	
Totalresultat		959 135	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		958 620	
Avsatt til annen egenkapital		515	
Sum overføringer og disponeringer		959 135	



Organisasjonsnr: 933 219 747
KNAPPHUSTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 315 276	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		10 235	
Sum fordringer		10 235	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 829 992	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 829 992	
Sum omløpsmidler		6 155 503	0
SUM EIENDELER		6 155 503	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		1 229 000	
Sum innskutt egenkapital		1 259 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515	
Sum opptjent egenkapital		515	
Sum egenkapital	4	1 259 515	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 132 093	
Betalbar skatt	3	145	
Kortsiktig konserngjeld	6	763 750	
Sum kortsiktig gjeld		4 895 988	
Sum gjeld		4 895 988	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 155 503	0



Organisasjonsnr: 933 219 747
KNAPPHUSTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Knapphustunet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knapphustunet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Knapphustunet AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. juni 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...pphustunet AS 13.06.25

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-06-13

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Knapphustunet AS

Org.nr.: 933 219 747



Knapphustunet AS		
Resultatregnskap		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Salgsinntekt	1	10 520 000
Sum driftsinntekter		<u>10 520 000</u>
Varekostnad		9 005 344
Annen driftskostnad		102 905
Sum driftskostnader		<u>9 108 249</u>
Driftsresultat		<u>1 411 751</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		3 665
Annen rentekostnad		185 756
Resultat av finansposter		<u>-182 091</u>
Resultat før skattekostnad		1 229 660
Skattekostnad på resultat	3	270 525
Årsresultat	4	<u>959 135</u>
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		958 620
Avsatt til annen egenkapital		515
Sum overføringer		<u>959 135</u>

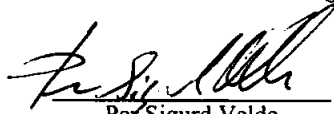
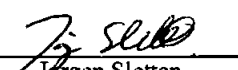
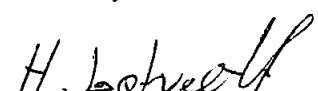
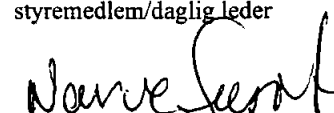


Knapphustunet AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	
Omløpsmidler			
Nedlagte kostnader råtomt og oppføringskost	1	1 315 276	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 235	
Sum fordringer		<u>10 235</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 829 992	
Sum omløpsmidler		<u>6 155 503</u>	
Sum eiendeler		<u>6 155 503</u>	



Knapphustunet AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		1 229 000	
Sum innskutt egenkapital		1 259 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515	
Sum opptjent egenkapital		515	
Sum egenkapital	4	1 259 515	
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 132 093	
Betalbar skatt	3	145	
Konserngjeld	6	763 750	
Sum kortsiktig gjeld		4 895 988	
Sum gjeld		4 895 988	
Sum egenkapital og gjeld		6 155 503	

Aksdal 11.juni 2025
Styret i Knapphustunet AS

 Per Sigurd Velde styreleder	 Jørgen Sletten styremedlem/daglig leder
 Harald Løvvedt styremedlem	 Narve Susort styremedlem

Knapphustunet AS **Side 4**



Knapphustunet AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter fra salg av egenutviklet fast eiendom - egenregiprosjekter:

Egenregiprojekter vurderes etter fullført kontraktmetode - dvs inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Nedlagte kostnader på solgte og usolgte enheter balanseføres som varelager

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte



Knapphustunet AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 525	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	270 525	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 229 660	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 229 000	0
Skattepliktig inntekt	660	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 525	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-270 380	0
Sum betalbar skatt i balansen	145	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Knapphustunet AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		0	30 000
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			959 135	959 135
Konsernbidrag mottatt		1 229 000		1 229 000
Konsernbidrag avgitt			-958 620	-958 620
Pr 31.12.2024	30 000	1 229 000	515	1 259 515



Knapphustunet AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knapphustunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Saga Bygg Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 000 000	0	763 750	0
Sum	4 000 000	0	763 750	0