



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG INVEST AS
Forretningsadresse: Kambo Gård
1538 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Dons Wankel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	28 011	59 046
Sum kostnader		28 011	59 046
Driftsresultat		-28 011	-59 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	29 596	53 753
Annen renteinntekt		4	234
Sum finansinntekter		29 600	53 987
Andre finanskostnader			51
Sum finanskostnader			51
Netto finans		29 600	53 936
Ordinært resultat før skattekostnad		1 590	-5 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4	350	-1 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 240	-3 997
Årsresultat		1 240	-3 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 240	-3 997
Totalresultat		1 240	-3 997
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 240	
Overført fra annen egenkapital			-3 997
Sum overføringer og disponeringer		1 240	-3 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	763	1 113
Sum immaterielle eiendeler		763	1 113
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 119 335	6 119 335
Lån til foretak i samme konsern	5	8 831 022	8 276 391
Sum finansielle anleggsmidler		14 950 357	14 395 726
Sum anleggsmidler		14 951 120	14 396 839
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		12 351	7 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 351	7 857
Sum omløpsmidler		12 351	7 857
SUM EIENDELER		14 963 471	14 404 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 975 936	13 974 696
Sum opptjent egenkapital		13 975 936	13 974 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	14 405 936	14 404 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	545 035	
Sum kortsiktig gjeld		557 535	
Sum gjeld		557 535	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 963 471	14 404 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651608

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG INVEST AS
Forretningsadresse: Kambo Gård
1538 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Dons Wankel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 990 861 412
KG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	28 011	59 046
Sum kostnader		28 011	59 046
Driftsresultat		-28 011	-59 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	29 596	53 753
Annen renteinntekt		4	234
Sum finansinntekter		29 600	53 987
Andre finanskostnader			51
Sum finanskostnader			51
Netto finans		29 600	53 936
Ordinært resultat før skattekostnad		1 590	-5 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4	350	-1 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 240	-3 997
Årsresultat		1 240	-3 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 240	-3 997
Totalresultat		1 240	-3 997
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 240	
Overført fra annen egenkapital			-3 997
Sum overføringer og disponeringer		1 240	-3 997



Organisasjonsnr: 990 861 412
KG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 763 1 113

Sum immaterielle eiendeler 763 1 113

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 6 119 335 6 119 335

Lån til foretak i samme konsern 5 8 831 022 8 276 391

Sum finansielle anleggsmidler 14 950 357 14 395 726

Sum anleggsmidler 14 951 120 14 396 839

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L. 12 351 7 857

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 351 7 857

Sum omløpsmidler 12 351 7 857

SUM EIENDELER 14 963 471 14 404 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 200 000 200 000

Overkurs 230 000 230 000

Sum innskutt egenkapital 430 000 430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 975 936 13 974 696

Sum opptjent egenkapital 13 975 936 13 974 696

Sum egenkapital 3 14 405 936 14 404 696

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	545 035	
Sum kortsiktig gjeld		557 535	
Sum gjeld		557 535	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 963 471	14 404 696



Organisasjonsnr: 990 861 412
KG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

KG INVEST AS

INNHold:

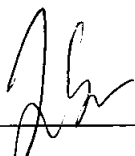
Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



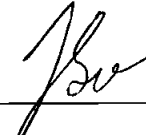
KG INVEST AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER	Note	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	1	<u>28 011</u>	<u>59 046</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>28 011</u>	<u>59 046</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-28 011</u>	<u>-59 046</u>
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	29 596	53 753
Andre finansinntekter		4	234
Andre finanskostnader		0	51
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>29 600</u>	<u>53 936</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>1 590</u>	<u>-5 110</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	350	-1 113
ÅRSRESULTAT		<u>1 240</u>	<u>-3 997</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 240	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 997
SUM OVERFØRINGER		<u>1 240</u>	<u>-3 997</u>



KG INVEST AS


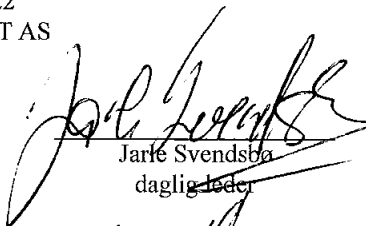
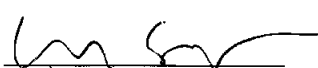



KG INVEST AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	763	1 113
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>763</u>	<u>1 113</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	6 119 335	6 119 335
Lån til foretak i samme konsern	5	8 831 022	8 276 391
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>14 950 357</u>	<u>14 395 726</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>14 951 120</u>	<u>14 396 839</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>12 351</u>	<u>7 857</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>12 351</u>	<u>7 857</u>
SUM EIENDELER		<u>14 963 471</u>	<u>14 404 696</u>



KG INVEST AS



KG INVEST AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		230 000	230 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>430 000</u>	<u>430 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 975 936	13 974 696
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>13 975 936</u>	<u>13 974 696</u>
SUM EGENKAPITAL	3	<u>14 405 936</u>	<u>14 404 696</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	0
Annen kortsiktig gjeld	8	545 035	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>557 535</u>	<u>0</u>
SUM GJELD		<u>557 535</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 963 471</u>	<u>14 404 696</u>
Moss, 17.03.2022 Styret i KG INVEST AS			
 Vibeke Dons Wankel styreleder		 Jarle Svendsbø daglig leder	
 Eivind Svendsbø Wankel styremedlem		 Håvard Svendsbø Wankel styremedlem	
KG INVEST AS			

**KG INVEST AS****NOTER****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Investering i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Eventuelle utbytter eller konsernbidrag er inntektsført samme år som de er avsatt i datterselskapet, som salgsinntekt. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet totalt sett er lite ref. RL § 1-6 og § 3-2, 4. ledd.

NOTE 1 ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet har ikke plikt til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisjonshonorar er i 2021 kostnadsført med kr 11.875. Det er kostnadsført andre tjenester med kr 15 625.

NOTE 2 AKSJEIERE, AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjeeiere er:	Antall aksjer
Vibeke Dons Wankel	52.000 A-aksjer Styrets leder
Jarle Svendsbø	8.000 B-aksjer Daglig leder
Eivind S. Wankel	20.000 B-aksjer Styremedlem
Håvard S. Wankel	20.000 B-aksjer
Antall aksjer totalt	100.000

Aksjenes pålydende Kr 2

Selskapets aksjekapital består av 52.000 A-aksjer og 48.000 B-aksjer, totalt 100.000 aksjer à kr 2, total aksjekapital kr 200.000. B-aksjene har ikke stemmerett på generalforsamling.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
Pr. 31.12.20	200.000	230.000	13.978.694	14.404.696
Årets resultat	0	0	1 240	1 240
Pr. 31.12.21	200.000	230.000	13.975 936	14.405.936

KG INVEST AS

**KG INVEST AS****NOTER****NOTE 4 SKATTER****Skattekostnad**

Betalbar skatt på årets resultat, 22%	0
Endring utsatt skatt	350
Sum	350

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 590
Fremført underskudd	-1 590
Årets skattegrunnlag	0

Utsatt skattefordel, 22%, 763

NOTE 5 LÅN TIL FORETAK I SAMME KONSERN

Posten lån til foretak i samme konsern består av fordringer på datterselskapene

Marinabakken AS	858 536
KG Utvikling 2 AS	2.171.734
Sjøhagen Bolig AS	5.800 752
SUM	8 831 022

Det er ikke beregnet renter på lån til Marinabakken AS og KG Utvikling 2 AS i 2021.
Det er beregnet renter med kr 29 596 på lån til Sjøhagen Bolig AS i 2021.

NOTE 6 INVESTERING I DATTERSELSKAPER

Datterselskap:	Eierandel:	Ervervet:	Kontor:	Egenkapital:	Resultat:	Bokført verdi:
Sjøhagen Bolig AS	100%	12.01.2007	Moss	9 244 603	-796 425	5.899.355
Marinabakken AS	100%	12.01.2007	Moss	98 625	3 312	110.000
KG Utvikling 2 AS	100%	25.08.2007	Moss	12 543 551	-541 465	110.000

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE OG TRANSAKSJONER MELLOM DATTERSELSKAPER

KG Utvikling 2 AS har ytet følgende lån til andre konsernselskaper:

	Saldo 31.12.2021	Renter 2021
Sjøhagen Bolig AS	7 204 260	kr 32 420

KG Utvikling 2 AS har tidligere år solgt tomter til Sjøhagen Bolig AS som Sjøhagen Bolig AS har videresolgt til tredjepart. Tomtene er overdratt iht. avtale som er inngått til markedsmessige betingelser.

KG INVEST AS



KG INVEST AS

NOTER

NOTE 8 KORTSIKTIG GJELD

Kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær.

KG INVEST AS



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KG INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KG INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 21. mars 2022

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor