



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 022 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALKLINDESKOGEN AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 17
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove-Marthin Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		119 425	102 904
Sum kostnader		119 425	102 904
Driftsresultat		-119 425	-102 904
Annen rentekostnad		130 333	29 711
Annen finanskostnad			48 823
Sum finanskostnader		130 333	78 534
Netto finans		-130 333	-78 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 758	-181 438
Skattekostnad på resultat	2	-54 947	-39 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 811	-141 522
Årsresultat	3	-194 811	-141 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 811	-141 522
Totalresultat		-194 811	-141 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 811	-141 522
Sum overføringer og disponeringer		-194 811	-141 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	152 655	97 708
Sum immaterielle eiendeler		152 655	97 708
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler		152 655	97 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 557 651	3 634 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 490	43 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 490	43 273
Sum omløpsmidler		5 583 141	3 677 472
SUM EIENDELER		5 735 796	3 775 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 973 657	1 973 657
Sum innskutt egenkapital		2 033 657	2 033 657
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		541 230	346 419
Sum opptjent egenkapital		-541 230	-346 419
Sum egenkapital	3	1 492 426	1 687 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 845	43 750
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 174 525	2 044 192
Sum kortsiktig gjeld		4 243 370	2 087 942
Sum gjeld		4 243 370	2 087 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 735 796	3 775 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700657

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 022 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALKLINDESKOGEN AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 17
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove-Marthin Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 022 791
KALKLINDESKOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		119 425	102 904
Sum kostnader		119 425	102 904
Driftsresultat		-119 425	-102 904
Annen rentekostnad		130 333	29 711
Annen finanskostnad			48 823
Sum finanskostnader		130 333	78 534
Netto finans		-130 333	-78 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 758	-181 438
Skattekostnad på resultat	2	-54 947	-39 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 811	-141 522
Årsresultat	3	-194 811	-141 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 811	-141 522
Totalresultat		-194 811	-141 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 811	-141 522
Sum overføringer og disponeringer		-194 811	-141 522



Organisasjonsnr: 923 022 791
KALKLINDESKOGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	152 655	97 708
Sum immaterielle eiendeler		152 655	97 708
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler		152 655	97 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 557 651	3 634 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 490	43 273
Sum omløpsmidler		5 583 141	3 677 472
SUM EIENDELER		5 735 796	3 775 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 973 657	1 973 657
Sum innskutt egenkapital		2 033 657	2 033 657
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		541 230	346 419
Sum opptjent egenkapital		-541 230	-346 419
Sum egenkapital	3	1 492 426	1 687 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		68 845	43 750
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 174 525	2 044 192
Sum kortsiktig gjeld		4 243 370	2 087 942
Sum gjeld		4 243 370	2 087 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 735 796	3 775 180



Organisasjonsnr: 923 022 791
KALKLINDESKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

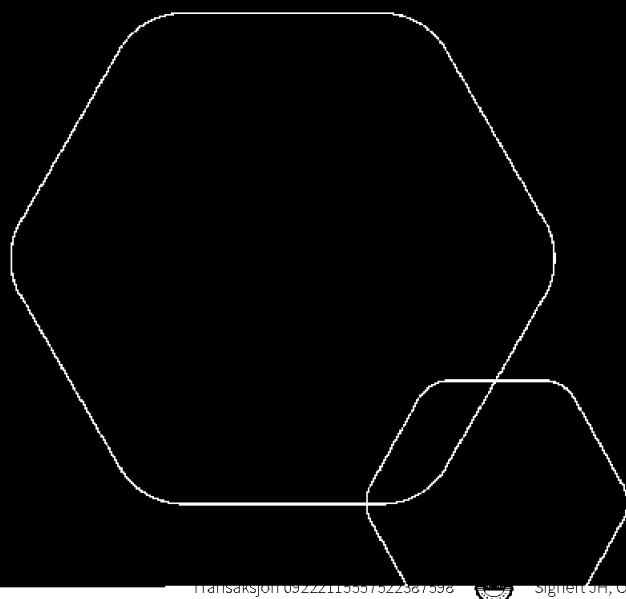
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2023 Kalklindeskogen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 022 791

Transaksjon 0922211593752267938  Signert av: OG, HM, OC



RESULTATREGNSKAP

KALKLINDESKOGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		119 425	102 904
Sum driftskostnader		119 425	102 904
Driftsresultat		-119 425	-102 904
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		130 333	29 711
Annen finanskostnad		0	48 823
Resultat av finansposter		-130 333	-78 534
Resultat før skattekostnad		-249 758	-181 438
Skattekostnad på resultat	2	-54 947	-39 916
Årsresultat	3	-194 811	-141 522
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		194 811	141 522
Sum overføringer		-194 811	-141 522

KALKLINDESKOGEN AS

SIDE 2





BALANSE

KALKLINDESKOGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	152 655	97 708
Sum immaterielle eiendeler		152 655	97 708
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		152 655	97 708
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	5 557 651	3 634 199
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 490	43 273
Sum omløpsmidler		5 583 141	3 677 472
Sum eiendeler		5 735 796	3 775 180

KALKLINDESKOGEN AS

SIDE 3





BALANSE

KALKLINDESKOGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 973 657	1 973 657
Sum innskutt egenkapital		2 033 657	2 033 657
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-541 230	-346 419
Sum opptjent egenkapital		-541 230	-346 419
Sum egenkapital	3	1 492 426	1 687 238
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 845	43 750
Annen kortsiktig gjeld	5	4 174 525	2 044 192
Sum kortsiktig gjeld		4 243 370	2 087 942
Sum gjeld		4 243 370	2 087 942
Sum egenkapital og gjeld		5 735 796	3 775 180

30.05.2024

Styret i Kalklindeskogen AS

Ove-Martin Granlund
styreleder

Hogne Myrvold
styremedlem

Odd-Einar Christophersen
styremedlem

Joakim Hereng
styremedlem

KALKLINDESKOGEN AS

SIDE 4





KALKLINDESKOGEN AS

923 022 791

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelager består av et egenregi prosjekt (anlegg under utførelse). Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kalklindeskogen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 947	-39 916
Skattekostnad ordinært resultat	-54 947	-39 916
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-249 758	-181 438
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-249 759	-181 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------

KALKLINDESKOGEN AS

SIDE 5





KALKLINDESKOGEN AS			923 022 791
Akkumulert fremførbart underskudd	-693 886	-444 127	249 759
Grunnlag for utsatt skattefordel	-693 886	-444 127	249 758
Utsatt skattefordel (22 %)	-152 655	-97 708	54 947

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	1 973 657	-346 419	1 687 238
Årets resultat			-194 811	-194 811
Pr 31.12.2023	60 000	1 973 657	-541 230	1 492 427

Note 4 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Anlegg under utførelse	5 557 651	3 634 199
Sum varelager	5 557 651	3 634 199

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av lån fra nærstående parter. Lånene blir årlig renteberegnet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557522387598

Dokument

13218 Årsregnskap med noter 2023 v2
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2024-07-13 21:09:25 CEST (+0200) av Joakim Hereng (JH)
Ferdigstilt den 2024-07-17 11:38:20 CEST (+0200)

Underskriverne

Joakim Hereng (JH)
Kalklindeskogen AS
joakim@lilleberg-eiendom.no
+4799572878



Navnet norsk BankID oppga var "Joakim Hereng"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-10-08 18:49:34 CEST (+0200)
Signert 2024-07-13 22:11:23 CEST (+0200)

Hogne Myrvold (HM)
Kalklindeskogen AS
hogne@hognemyrvold.no
+4791511508



Navnet norsk BankID oppga var "Hogne Myrvold"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-26 14:58:01 CET (+0100)
Signert 2024-07-17 11:38:20 CEST (+0200)

Ove-Marthin Granlund (OG)
Kalklindeskogen AS
ove-marthin.granlund@sands.no
+4748016550



Navnet norsk BankID oppga var "Ove-Marthin Granlund"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-16 08:16:36 CEST (+0200)
Signert 2024-07-14 10:24:31 CEST (+0200)

Odd-Einar Christophersen (OC)
Kalklindeskogen AS
odd-einar@lilleberg-eiendom.no
+4791840784



Navnet norsk BankID oppga var "Odd-Einar Christophersen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-09-15 00:26:04 CEST (+0200)
Signert 2024-07-13 23:00:35 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

