



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 782 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRAN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Krogsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 381 848	4 310 621
Sum inntekter		4 381 848	4 310 621
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	429 215	429 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 615	12 615
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	2 659 543	3 137 938
Sum kostnader		3 101 373	3 579 623
Driftsresultat		1 280 475	730 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 518	7 333
Annen finansinntekt		18 790	18 202
Sum finansinntekter		20 308	25 535
Annen rentekostnad		278 756	198 633
Sum finanskostnader		278 756	198 633
Netto finans		-258 448	-173 098
Ordinært resultat før skattekostnad		1 022 027	557 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022 027	557 900
Årsresultat		1 022 025	557 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 022 025	557 899
Sum overføringer og disponeringer		1 022 025	557 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	17 716 439	17 716 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	34 991	47 606
Sum varige driftsmidler		17 751 430	17 764 045
Sum anleggsmidler		17 751 430	17 764 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 598	24 411
Andre fordringer		21 650	41 132
Sum fordringer		38 248	65 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 390 416	3 959 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 390 416	3 959 588
Sum omløpsmidler		4 428 664	4 025 130
SUM EIENDELER		22 180 094	21 789 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		11 058 092	10 036 067
Sum opptjent egenkapital		11 058 092	10 036 067
Sum egenkapital	14	11 064 692	10 042 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 314 444	9 976 436
Øvrig langsiktig gjeld		1 211 155	1 211 155
Sum annen langsiktig gjeld		10 525 599	11 187 591
Sum langsiktig gjeld		10 525 599	11 187 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	338 284	210 961
Skyldige offentlige avgifter		11 871	10 863
Annen kortsiktig gjeld	17	239 649	337 094
Sum kortsiktig gjeld		589 803	558 918
Sum gjeld		11 115 402	11 746 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 180 094	21 789 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418729

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 782 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRAN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Krogsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 952 782 681
DYRAN PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 381 848	4 310 621
Sum inntekter		4 381 848	4 310 621
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	429 215	429 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 615	12 615
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 659 543	3 137 938
Sum kostnader		3 101 373	3 579 623
Driftsresultat		1 280 475	730 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 518	7 333
Annen finansinntekt		18 790	18 202
Sum finansinntekter		20 308	25 535
Annen rentekostnad		278 756	198 633
Sum finanskostnader		278 756	198 633
Netto finans		-258 448	-173 098
Ordinært resultat før skattekostnad		1 022 027	557 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022 027	557 900
Årsresultat		1 022 025	557 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 022 025	557 899
Sum overføringer og disponeringer		1 022 025	557 899



Organisasjonsnr: 952 782 681
DYRAN PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	17 716 439	17 716 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	34 991	47 606
Sum varige driftsmidler		17 751 430	17 764 045

Sum anleggsmidler		17 751 430	17 764 045
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 598	24 411
Andre fordringer		21 650	41 132
Sum fordringer		38 248	65 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 390 416	3 959 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 390 416	3 959 588

Sum omløpsmidler		4 428 664	4 025 130
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 180 094	21 789 176
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 058 092	10 036 067
Sum opptjent egenkapital		11 058 092	10 036 067

Sum egenkapital	14	11 064 692	10 042 667
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	9 314 444	9 976 436
Øvrig langsiktig gjeld		1 211 155	1 211 155
Sum annen langsiktig gjeld		10 525 599	11 187 591
Sum langsiktig gjeld		10 525 599	11 187 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	338 284	210 961
Skyldige offentlige avgifter		11 871	10 863
Annen kortsiktig gjeld	17	239 649	337 094
Sum kortsiktig gjeld		589 803	558 918
Sum gjeld		11 115 402	11 746 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 180 094	21 789 176



Organisasjonsnr: 952 782 681
DYRAN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Dyran Panorama Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dyran Panorama Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.022.025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Dyran Panorama borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	3 466 213	3 596 355
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 022 025	557 899
Opptak lån / avdrag på lån	-661 992	-700 656
Andre forhold som påvirker disp midler	12 615	12 615
Årets endring i disponible midler	372 649	-130 142
Disponible midler 31.12	3 838 861	3 466 213



Resultatregnskap Dyran Panorama borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	4 316 976	4 261 956	4 332 888	4 563 696
Andre inntekter	2	64 872	48 665	30 000	30 000
Sum inntekter		4 381 848	4 310 621	4 362 888	4 593 696
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	249 215	249 070	257 906	290 250
Styrehonorar	4	180 000	180 000	180 000	210 000
Avskrivninger	5	12 615	12 615	0	0
Revisjonshonorar	6	5 750	3 614	3 850	4 000
Honorar forretningsfører		173 406	167 544	173 403	178 432
Medlemskontingent NB-BO		16 500	16 500	16 500	16 500
Vedlikehold	7	258 924	585 060	637 000	525 000
Kjøp av tjenester	8	60 632	91 741	85 000	125 000
Tv/bredbånd		240 399	240 399	240 000	240 000
Forsikringer	9	187 779	167 160	190 272	228 445
Kommunale avgifter	10	682 418	700 815	773 500	782 500
Strøm og annen energi	11	939 463	1 090 625	860 000	960 000
Andre driftskostnader	12	94 272	74 480	50 000	55 000
Sum driftskostnader		3 101 374	3 579 624	3 467 431	3 615 127
Driftsresultat		1 280 474	730 997	895 457	978 569
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 518	7 333	0	0
Andre finansinntekter		18 790	18 202	0	0
Rentekostnader		278 756	198 633	268 329	459 428
Sum finansinntekter / finanskostnader		-258 448	-173 098	-268 329	-459 428
Årets resultat		1 022 025	557 899	627 128	519 141
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 022 025	557 899	0	0
Sum disponeringer		-1 022 025	-557 899	0	0

klientnr. 46 Dyran Panorama borettslag org.nr. 952782681



Balanse - Dyran Panorama borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	47 266	47 266
Bygninger	13	17 669 173	17 669 173
Andre driftsmidler	5	34 991	47 606
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 751 430	17 764 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 598	24 411
Andre fordringer		21 650	41 132
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		3 500	3 500
Innestående på driftskonto		4 382 476	3 952 653
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 440	3 435
Sum omløpsmidler		4 428 664	4 025 130
SUM EIENDELER		22 180 094	21 789 176

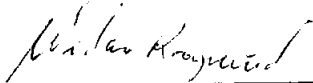
klientnr. 46 Dyran Panorama borettslag org.nr. 952782681

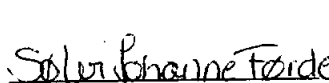


Balanse - Dyran Panorama borettslag - 2022-12

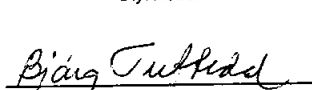
	Note	År 2022	År 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital		11 058 092	10 036 067
Sum egenkapital	14	11 064 692	10 042 667
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	9 314 444	9 976 436
Borettsinnskudd		1 199 155	1 199 155
Garasje innskudd		12 000	12 000
Sum langsiktig gjeld		10 525 599	11 187 591
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		61 488	68 873
Leverandørgjeld	16	338 284	210 961
Skyldig off. myndigheter		11 871	10 863
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 552	20 552
Påløpne renter		1 491	1 491
Annen kortsiktig gjeld	17	156 118	246 178
Sum kortsiktig gjeld		589 803	558 918
Sum gjeld		11 115 402	11 746 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 180 094	21 789 176

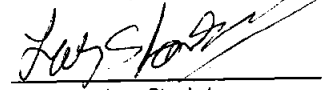
Sted: Drammen, dato: 24/4-23


Vidar Krogsund
Styreleder


Solveig Johanne Førde
Styremedlem


Jorunn Johansen
Styremedlem


Bjørg Marje Tuftedal
Styremedlem


Lars Stærkeby
Styremedlem

klientnr. 46 Dyran Panorama borettslag org.nr. 952782681



Noter Dyran Panorama borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Dyran Panorama borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	3 699 672
3601 Leieinntekter garasjer	26 400
3607 Fremleie og bruksovertating tillegg	42 104
3663 Renter og avdrag	548 800
Sum	4 316 976

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3622 Strømforbruk elbil	26 647
3624 Inntekt vaskeri strømgift	12 350
3645 Leie parkeringsplass	25 875
Sum	64 872

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	171 276
5150 Opptjente feriepenger	20 553
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	2 400
5400 Arbeidsgiveravgift	49 868
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 898
5920 Yrkesskadeforsikring	2 220
Sum	249 215

Antall årsverk sysselsatt: 0,5

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	180 000
Sum	180 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Dyran Panorama borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Stiga Park 123	El-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 130	60 918
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 130	60 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 499	27 558
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 631	33 360
Årets avskrivninger :	3 913	8 703
Anskaffelsesår :	2013	2019
Antatt levetid i år :	10	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 750
Sum	5 750

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	22 213
6602 Vedlikehold VVS	22 430
6603 Vedlikehold elektro	338
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	42 241
6605 Vedlikehold fellesanlegg	336
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	9 892
6612 Drift vedlikehold brannsikring	30 576
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	10 441
6616 Drift vedlikehold heis	107 234
6618 Skadedyrbehandling	3 224
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	258 924



Noter Dyran Panorama borettslag

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	913
6783 Renholdstjenester	59 720
Sum	60 632

Note 9 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	184 554
7520 Premie brl. sikringsordning	3 225
Sum	187 779

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	495 390
7765 Renovasjonsavgift	187 028
Sum	682 418

Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	939 463
Sum	939 463



Noter Dyran Panorama borettslag

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2022
6300 Leiekostnader lokaler	10 813
6492 Containerleie	9 455
6500 Verktøy og redskaper	2 985
6525 IT - utstyr	12 300
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	2 677
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	2 430
6582 Programvarekostnad vedlikehold	5 970
6597 Skilt	5 563
6598 Lyspærer og sikringer	1 098
6800 Kontorrekvisita	18 131
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 965
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	4 145
7420 Gaver og tilskudd	1 094
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 188
7719 Sosiale tiltak	1 656
7720 Generalforsamling	5 304
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 585
Sum	94 272

Note 13 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	47 266
1100 Bygninger	6 954 943
1101 Rehabilitering og påkostninger	10 700 630
1103 Styretskontor/møterom	13 600
Sum	17 716 439

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	6 600	6 600
Opp tjent egenkapital	11 058 092	10 036 067
SUM EGENKAPITAL	11 064 692	10 042 667

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Dyran Panorama borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Balkong utvidelse/innglasseri	Vedlikehold
Lånenummer:	12118862870	12112966763
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2007
Rentesats:	4.15 %	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	10 600 000	6 550 000
Lånesaldo 01.01:	7 764 379	2 212 057
Avdrag i perioden:	289 057	372 935
Lånesaldo 31.12:	7 475 322	1 839 122
Saldo 5 år frem i tid:	6 006 298	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112966763	11	35 254	387 794
	31	30 576	947 856
	11	24 467	269 137
	12	19 529	234 348
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118862870	65	115 005	7 475 325

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	338 284
Sum	338 284

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	250
2998 Periodisering	155 868
Sum	156 118

Konto 2998 Periodisering gjelder strøm for desember 2022, betalt i 2023.