



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 440 958
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KVARTALET III EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	915 360	977 096
Annen driftsinntekt	2	18 250	206 307
Sum inntekter		933 610	1 183 403
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	782 492	725 998
Sum kostnader		850 952	725 998
Driftsresultat		82 658	457 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			849
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 023	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 023	849
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		79 635	458 254
Totalresultat		79 635	458 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	79 635	458 254
Sum overføringer og disponeringer		79 635	458 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 856	16 606
Andre fordringer		64 033	52 152
Sum fordringer		72 889	68 758
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 547	576 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 547	576 016
Sum omløpsmidler		703 437	644 775
SUM EIENDELER		703 437	644 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	537 890	458 254
Sum opptjent egenkapital		537 890	458 254
Sum egenkapital		537 890	458 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 000	184 920
Annen kortsiktig gjeld	12	9 547	1 600
Sum kortsiktig gjeld		165 547	186 520
Sum gjeld		165 547	186 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 437	644 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504962

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 440 958
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KVARTALET III EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 928 440 958
KVARTALET III EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	915 360	977 096
Annen driftsinntekt	2	18 250	206 307
Sum inntekter		933 610	1 183 403
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	782 492	725 998
Sum kostnader		850 952	725 998
Driftsresultat		82 658	457 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			849
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 023	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 023	849
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		79 635	458 254
Totalresultat		79 635	458 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	79 635	458 254
Sum overføringer og disponeringer		79 635	458 254



Organisasjonsnr: 928 440 958
KVARTALET III EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 856	16 606
Andre fordringer		64 033	52 152
Sum fordringer		72 889	68 758
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 547	576 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 547	576 016
Sum omløpsmidler		703 437	644 775
SUM EIENDELER		703 437	644 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	537 890	458 254
Sum opptjent egenkapital		537 890	458 254



Sum egenkapital		537 890	458 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 000	184 920
Annen kortsiktig gjeld	12	9 547	1 600
Sum kortsiktig gjeld		165 547	186 520
Sum gjeld		165 547	186 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 437	644 775



Organisasjonsnr: 928 440 958
KVARTALET III EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kvartalet III eierseksjonssameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Kvartalet III eierseksjonssameie org.nr. 928440958



Resultatregnskap 2023

Kvartalet III eierseksjonssameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	915 360	977 096	1 001 643	1 002 700
Annen driftsinntekt	2	18 250	206 307	40 000	0
Sum driftsinntekter		933 610	1 183 403	1 041 643	1 002 700
Kostnader					
Lønnskostnad	3	68 460	0	25 102	68 460
Konsulenttjenester	4	55 961	51 252	58 600	61 000
Rep og vedlikehold	5	106 115	43 671	177 700	107 000
Forsikringer		36 061	42 138	43 400	40 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	227 659	200 701	202 000	220 000
Energi og fyring	7	132 823	211 742	357 000	250 000
Kabel-TV og telefoni	8	63 360	63 495	67 848	66 500
Driftskostnader	9	113 052	90 044	98 000	108 000
Leiekostnader		14 400	3 200	0	20 000
Kostnader til fellessameier		28 128	0	0	30 000
Andre driftskostnader	10	4 933	13 989	9 400	11 400
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	5 766	0	0
Sum driftskostnader		850 952	725 998	1 039 050	982 360
Driftsresultat før finansposter		82 658	457 405	2 593	20 340
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	849	0	0
Finanskostnad		3 023	0	0	0
Sum finansposter		-3 023	849	0	0
Årsresultat		79 635	458 254	2 593	20 340
Overført til annen egenkapital	11	79 635	458 254	0	0
Sum disponering		79 635	458 254	0	0

Resultatrapport 2023 for Kvartalet III eierseksjonssameie



Balanse 31.12.2023

Kvartalet III eierseksjonssameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	45 783	41 341
Kundefordringer	8 856	16 606
Andre fordringer	18 250	10 811
Sum fordringer	72 889	68 758
Bankinnskudd, kasse o.l.	630 547	576 016
Sum omløpsmidler	703 437	644 775
SUM EIENDELER	703 437	644 775

Balanserapport 2023 for Kvartalet III eierseksjonssameie



Balanse 31.12.2023

Kvartalet III eierseksjonssameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	537 890	458 254
Sum egenkapital		537 890	458 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 000	184 920
Annen kortsiktig gjeld	12	9 547	1 600
Sum kortsiktig gjeld		165 547	186 520
Sum gjeld		165 547	186 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 437	644 775

Kvartalet III eierseksjonssameie

Cesilie Granum
Styrets leder

Clint Emmanuel Abellana Palarca
Styremedlem

Terje Brodal
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Kvartalet III eierseksjonssameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	839 100	907 641	922 995	923 000
3606 Kabel TV/bredbånd	63 360	68 455	67 848	66 500
3607 Garasje	12 900	1 000	10 800	13 200
Sum felleskostnader	915 360	977 096	1 001 643	1 002 700

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Oppstartskapital	0	206 307	40 000	0
El bil/ladeanlegg	18 250	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	18 250	206 307	40 000	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	0	22 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	0	3 102	8 460
Sum lønnskostnader	68 460	0	25 102	68 460

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 613	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	51 348	51 252	53 600	56 000
Sum konsulenttjenester	55 961	51 252	58 600	61 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	8 781	0	0	15 000
Vedlikehold VVS	6 500	14 713	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	0	2 500	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	11 144	0	10 000	10 000
Vedlikehold heis	36 803	27 358	31 000	21 000
Vedlikehold garasjer	0	1 600	19 200	10 000
Vedlikehold ventilasjon	37 950	0	35 000	20 000
Vedlikehold brannsikring	4 937	0	10 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	0	0	60 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	106 115	43 671	177 700	107 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	227 659	200 701	202 000	220 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	227 659	200 701	202 000	220 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	132 823	211 742	237 000	250 000
Fjernvarme	0	0	120 000	0
Sum energi og fyring	132 823	211 742	357 000	250 000



Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	63 360	63 495	67 848	66 500
Sum kabel-TV og telefoni	63 360	63 495	67 848	66 500

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	6 559	5 366	8 000	8 000
Renholdstjenester	89 020	77 402	80 000	90 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	17 474	7 277	10 000	10 000
Sum driftskostnader	113 052	90 044	98 000	108 000

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader	196	1 618	0	0
Verktøy og redskaper	299	838	0	1 000
Inventar	0	2 760	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	4 123	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	2 038	0	7 000	7 000
Annen kontorkostnad	0	2 250	0	0
Øredifferanser	0	1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	4 933	13 989	9 400	11 400



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	458 254	0
Tilført til EK fra årets resultat	79 635	458 254
Sum opptjent egenkapital 31.12	537 890	458 254
Annen egenkapital 31.12	537 890	458 254
Sum egenkapital 31.12	537 890	458 254

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre påløpte kostnader	9 547	1 600
Uopptjent inntekt	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	9 547	1 600

Note 13 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	458 254	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	79 635	458 254
B. Årets endring i arbeidskapital	79 635	458 254
C. Arbeidskapital 31.12	537 890	458 254
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	703 437	644 775
- Kortsiktig gjeld	165 547	186 520
= Arbeidskapital 31.12	537 890	458 254



5155 Årsoppgjør 2023.pdf


Navn Dato
Brodal, Terje **2024-04-24**

Identifikasjon

 **bankID** Brodal, Terje

Navn Dato
Palarca, Clint Emmanuel **2024-05-02**
Abellana

Identifikasjon

 **bankID** Palarca, Clint Emmanuel
Abellana

Navn Dato
Cesilie Granum **2024-05-02**

Identifikasjon

 **bankID** Cesilie Granum
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Kvartalet III Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartalet III Eierseksjonssameie som viser et overskudd på NOK 79 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/13/2024 15:21:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.