



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISLELID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Refstadveien 22  
0589 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lislelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 195	8 196
Sum kostnader		14 195	8 196
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 195</b>	<b>-8 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		200 000	150 000
Annen renteinntekt			2
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		27 813	
Sum finansinntekter		227 813	150 002
<b>Netto finans</b>		<b>227 813</b>	<b>150 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 618</b>	<b>141 806</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 618</b>	<b>141 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 618</b>	<b>141 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-5 573
Overføring til/fra annen egenkapital		-213 618	-136 233
Sum overføringer og disponeringer		-213 618	-141 806



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		175 378	155 378
Andre fordringer		800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		975 378	955 378
Sum anleggsmidler		975 378	955 378
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		126 813	99 000
Sum investeringer		126 813	99 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 451	645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 451	645
Sum omløpsmidler		293 264	99 645
SUM EIENDELER		1 268 642	1 055 023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		349 851	136 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 851</b>	<b>136 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>379 851</b>	<b>166 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		888 791	888 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>888 791</b>	<b>888 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>888 791</b>	<b>888 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 268 642</b>	<b>1 055 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISLELID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sinselveien 4B  
0572 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lislelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 666 056  
LISLELID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 195	8 196
Sum kostnader		14 195	8 196
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 195</b>	<b>-8 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		200 000	150 000
Annen renteinntekt			2
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		27 813	
Sum finansinntekter		227 813	150 002
<b>Netto finans</b>		<b>227 813</b>	<b>150 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 618</b>	<b>141 806</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 618</b>	<b>141 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 618</b>	<b>141 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-5 573
Overføring til/fra annen egenkapital		-213 618	-136 233
Sum overføringer og disponeringer		-213 618	-141 806



Organisasjonsnr: 919 666 056  
LISLELID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
		175 378	155 378
Andre fordringer		800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>975 378</b>	<b>955 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>975 378</b>	<b>955 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
		126 813	99 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>126 813</b>	<b>99 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		166 451	645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 451</b>	<b>645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 264</b>	<b>99 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 268 642</b>	<b>1 055 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
		349 851	136 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 851</b>	<b>136 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>379 851</b>	<b>166 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	888 791	888 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>888 791</b>	<b>888 790</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>888 791</b>	<b>888 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 268 642</b>	<b>1 055 023</b>



Organisasjonsnr: 919 666 056  
LISLELID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Lislelid	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Lislelid Eiendom AS



## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Lislelid Eiendom AS



### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 195	8 196
Driftsresultat		-14 195	-8 196
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	8	200 000	150 000
Annen finansinntekt		0	2
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		27 813	0
Netto finansposter		227 813	150 002
Ordinært resultat før skattekostnad		213 618	141 806
<b>Årsresultat</b>		<b>213 618</b>	<b>141 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	213 618	136 233
Udekket tap		0	5 573
Sum disponert		213 618	141 806



### Lislelid Eiendom AS



#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	175 378	155 378
Andre fordringer		800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>975 378</u>	<u>955 378</u>
Sum anleggsmidler		<u>975 378</u>	<u>955 378</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	126 813	99 000
Sum investeringer		<u>126 813</u>	<u>99 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>166 450</u>	<u>645</u>
Sum omløpsmidler		<u>293 263</u>	<u>99 645</u>
Sum eiendeler		<u>1 268 641</u>	<u>1 055 023</u>



## Lislelid Eiendom AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4,5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>349 850</u>	<u>136 233</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>349 850</u>	<u>136 233</u>
Sum egenkapital		<u>379 850</u>	<u>166 233</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>888 791</u>	<u>888 790</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>888 791</u>	<u>888 790</u>
Sum gjeld		<u>888 791</u>	<u>888 790</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 268 641</u>	<u>1 055 023</u>

31. desember 2021  
Oslo, 23.05.2022.

---

Stian Lislelid  
daglig leder, styreleder



## Lislelid Eiendom AS



### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Renter av byggelån kostnadsføres fortløpende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjonene, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke forpliktet til, og har ikke, etablert obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Styret har i 2021 ikke mottatt godtgjørelse.  
Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2021.

Selskapets aksjonær har gitt et lån på kr. 883 412, lånet er ikke renteberegnet.

### Note 3 – Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Selskapet har et skattemessig fremførbart underskudd på kr. 17 462 som gir en utsatt skattefordel på kr. 3 842. Fordelen er ikke regnskapsført i 2021.



## Lislelid Eiendom AS



### Note 4 – Egenkapital

#### Årets endring i egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	136 233	166 233
Årets resultat		213 618	213 618
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>349 851</u>	<u>379 851</u>

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Eierstruktur

Aksjonæren i Lislelid Eiendom AS pr. 31.12.2021 var:

	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel stemmerett</u>
Stian Lislelid AS, eies av daglig leder / styrets leder	30	100 %
Totalt antall aksjer	<u>30</u>	<u>100 %</u>

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

### Note 6 – Aksjer

Selskapet har investert i aksjer som er oppført til kostpris. Det er vurdert at aksjeposten har høyere verdi en kostpris.

### Note 7 – Verdipapir

Selskapet har investert i følgende verdipapirer

Selskap	Antall andeler	Kostpris	Formuesverdi
Handelsbanken aksjefond Aktiv 100	602,6663	99 000	126 813,04

### Note 8 – Finansinntekter

Mottatt utbytte	200 000
Gevinst salg verdipapirer	0
Renteinntekter	<u>0</u>
Totalt	<u>200 000</u>