



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 593 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liaveien 7
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 611	7 412
Sum kostnader		7 611	7 412
Driftsresultat		-7 611	-7 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 646	43 144
Annen finansinntekt		33 000	6 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter		5 401	
Sum finansinntekter		68 047	49 644
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			6 237
Annen rentekostnad		24 235	29 484
Sum finanskostnader		24 235	35 721
Netto finans		43 812	13 923
Ordinært resultat før skattekostnad		36 201	6 511
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-271	2 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 472	3 705
Årsresultat		36 472	3 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 608	3 705
Annen egenkapital		23 864	
Sum overføringer og disponeringer		36 472	3 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 005 000	1 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		381 108	660 048
Sum finansielle anleggsmidler		1 386 108	1 665 048
Sum anleggsmidler		1 386 108	1 665 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 464	13 751
Sum fordringer		13 464	13 751
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	137 166	131 765
Sum investeringer		137 166	131 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 102	190 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 102	190 101
Sum omløpsmidler		240 732	335 617
SUM EIENDELER		1 626 840	2 000 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 10 000,00)	4, 6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 864	
Udekket tap	6		12 608
Sum opptjent egenkapital		23 864	-12 608
Sum egenkapital	6	523 864	487 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 247
Sum avsetninger for forpliktelser			3 247
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 505 906
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 505 906
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 509 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			503
Betalbar skatt	5	2 976	3 617
Sum kortsiktig gjeld		2 976	4 120
Sum gjeld		1 102 976	1 513 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 840	2 000 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659646

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 593 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liaveien 7
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 593 623
FRIVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 611	7 412
Sum kostnader		7 611	7 412
Driftsresultat		-7 611	-7 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 646	43 144
Annen finansinntekt		33 000	6 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter		5 401	
Sum finansinntekter		68 047	49 644
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			6 237
Annen rentekostnad		24 235	29 484
Sum finanskostnader		24 235	35 721
Netto finans		43 812	13 923
Ordinært resultat før skattekostnad		36 201	6 511
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-271	2 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 472	3 705
Årsresultat		36 472	3 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 608	3 705
Annen egenkapital		23 864	
Sum overføringer og disponeringer		36 472	3 705



Organisasjonsnr: 957 593 623
FRIVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 005 000	1 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		381 108	660 048
Sum finansielle anleggsmidler		1 386 108	1 665 048
Sum anleggsmidler		1 386 108	1 665 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		13 464	13 751
Sum fordringer		13 464	13 751

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	137 166	131 765
Sum investeringer		137 166	131 765

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 102	190 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 102	190 101

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		1 626 840	2 000 665
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 10 000,00)	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	23 864	
-------------------	---	--------	--



Udekket tap	6		12 608
Sum opptjent egenkapital		23 864	-12 608
Sum egenkapital	6	523 864	487 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 247
Sum avsetninger for forpliktelse			3 247
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 505 906
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 505 906
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 509 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			503
Betalbar skatt	5	2 976	3 617
Sum kortsiktig gjeld		2 976	4 120
Sum gjeld		1 102 976	1 513 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 840	2 000 665



Organisasjonsnr: 957 593 623
FRIVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	10000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TORE, SØRENSEN	40.00	80.00%	Ordinære aksjer
INGEBORG, SØRENSEN	10.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Arto Eiendom AS	50.00%	50.00%	4654386.00	425499.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

FRIVOLL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Arto Eiendom AS	Arendal	50%	4 654 386	425 499

Aksjene er bokført til anskaffelseskost

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	10 000,00	500 000,00
Sum	50		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TORE, SØRENSEN	40	80,00%	Ordinære aksjer
INGEBORG, SØRENSEN	10	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 5 - Skatt



	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	36 201	6 511
+/- Permanente forskjeller	(37 429)	6 242
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 757	3 690
Årets skattegrunnlag	13 529	16 443
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 976	3 617
Sum	2 976	3 617
+/- Endring i utsatt skatt	(3 247)	(811)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(271)	2 806
Betalbar skatt i skattekostnad	2 976	3 617
Betalbar skatt i balansen	2 976	3 617

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000		(12 608)	487 392
Årets resultat		23 864	12 608	36 472
Egenkapital 31.12.2020	500 000	23 864	0	523 864

Note 7 - Kortsiktige investeringer

Markedsbaserte aksjer 31.12.20	
Anskaffelseskost	300 525,-
Bokført verdi	137 166,-
Markedsverdi	364 966,-