



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Frey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 831	47 165
Sum kostnader		2 831	47 165
Driftsresultat		-2 831	-47 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	321 925
Annen renteinntekt		163	413
Sum finansinntekter		163	322 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	368 215
Annen rentekostnad		0	294 492
Sum finanskostnader		0	662 707
Netto finans		163	-340 369
Resultat før skattekostnad		-2 668	-387 534
Årsresultat		-2 668	-387 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 668	-387 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 100 918	4 100 918
Sum varige driftsmidler		4 100 918	4 100 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 100 918	4 100 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163	455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163	455
Sum omløpsmidler		163	455
SUM EIENDELER		4 101 081	4 101 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		462 105	459 437
Sum opptjent egenkapital		-462 105	-459 437
Sum egenkapital	3	-437 675	-435 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 192
Langsiktig konserngjeld	2	4 485 263	4 533 422
Sum annen langsiktig gjeld		4 485 263	4 535 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 492	766
Sum kortsiktig gjeld		53 492	766
Sum gjeld		4 538 756	4 536 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 101 081	4 101 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765080

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Frey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.12.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.12.2025



Organisasjonsnr: 927 857 669
BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 831	47 165
Sum kostnader		2 831	47 165
Driftsresultat		-2 831	-47 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	321 925
Annen renteinntekt		163	413
Sum finansinntekter		163	322 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	368 215
Annen rentekostnad		0	294 492
Sum finanskostnader		0	662 707
Netto finans		163	-340 369
Resultat før skattekostnad		-2 668	-387 534
Årsresultat		-2 668	-387 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 668	-387 534



Organisasjonsnr: 927 857 669
BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 100 918	4 100 918
Sum varige driftsmidler		4 100 918	4 100 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 100 918	4 100 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163	455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163	455
Sum omløpsmidler		163	455
SUM EIENDELER		4 101 081	4 101 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		462 105	459 437
Sum opptjent egenkapital		-462 105	-459 437



Sum egenkapital	3	-437 675	-435 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	2 192
Langsiktig konserngjeld	2	4 485 263	4 533 422
Sum annen langsiktig gjeld		4 485 263	4 535 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 492	766
Sum kortsiktig gjeld		53 492	766
Sum gjeld		4 538 756	4 536 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 101 081	4 101 373



Organisasjonsnr: 927 857 669
BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Per 31.12.2024 forelå det vesentlig usikkerhet knyttet til konsernets evne til fortsatt drift. Konsernet igangsatte flere prosjekter samtidig, noe som medførte en betydelig belastning på likviditeten. I tillegg oppstod det utfordringer knyttet til fremdrift og kvalitet i flere prosjekter, hvilket samlet førte til negativ kontantstrøm som ikke var tilstrekkelig til å dekke løpende driftsforpliktelser.

Som følge av situasjonen besluttet konsernet å stanse enkelte prosjekter samt å leie ut leiligheter som ikke var solgt og som ikke var fullt ferdigstilt. Videre har avhendelse av eiendommer tatt lengre tid enn forutsatt, og det arbeides fortsatt med salg av eiendeler for å redusere konsernets samlede gjeld.



Eiendeler og eiendommer konsernet besitter har ved realisasjon en markedsverdi som overstiger konsernets samlede gjeld. For å styrke likviditeten har aksjonær i morselskapet ytt innlån til konsernet.

I 2025 er det gjennomført en gjeldsakkord i konsernet, hvor gjelden er betydelig redusert og kreditorene har mottatt oppgjør. Styret har avventet regnskapsavleggelsen i påvente av avklaring av konsernets forutsetninger for fortsatt drift. På bakgrunn av gjennomførte og planlagte tiltak er årsregnskapet for 2024 utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger likevel vesentlig usikkerhet som kan skape betydelig tvil om konsernets og dermed også selskapets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er ikke justert for eventuelle virkninger som kan oppstå dersom forutsetningen om fortsatt drift ikke skulle være oppfylt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100918.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100918.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100918.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4100918.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pr 31.12.24 var det pantsatt eiendeler for NOK 200 000 000,- til Aurskog Sparebank.

Selskapet har stillet sikkerhet overfor morselskapet i konsernet oppad til MNOK 32 og søsterselskap med MNOK 5

Mer om gjeld

det er bokført gjeld til morselskap på kr. 4 076 161,- og søsterselskap på kr. 409 103,-

Det er ikke beregnet renter på forholdene



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Bekkevold Boligutvikling AS

Orgnr. 927 857 669

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkevold Boligutvikling AS som viser et **underskudd på kr. 2 668**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi vil gjøre oppmerksom på forhold omtalt i note 3 til årsregnskapet. Selskapet er del av et konsern som har hatt betydelige driftsutfordringer. Flere selskaper i konsernet har tapt aksjekapital, og konsernets kontantstrøm er svak. Videre har datterselskaper, herunder Bekkevold Boligutvikling AS, stilt sikkerhet for lån i morselskapet.

Disse forholdene, sammen med øvrige forhold beskrevet i note 3, indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan reise betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Dersom selskapet ikke er i stand til å realisere sine eiendeler og gjøre opp sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten, kan dette medføre behov for vesentlige justeringer i årsregnskapet.

Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandard for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og

BankID Signing
Lars Petter Markussen
2025-12-18



forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

- Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av fristen i regnskapsloven § 3-1

Sarpsborg, 18. desember 2025

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen

Statsautorisert revisor





Årsregnskap for
BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS

927857669

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS
927 857 669

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-2 831	-47 165
Sum driftskostnader		-2 831	-47 165
Driftsresultat		-2 831	-47 165
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	321 925
Annen renteinntekt		163	413
Sum finansinntekter		163	322 338
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-368 215
Annen rentekostnad		0	-294 492
Sum finanskostnader		0	-662 707
Netto finans		163	-340 369
Årsresultat		-2 668	-387 534
Overføringer			
Udekket tap		-2 668	-387 534
Sum overføringer		-2 668	-387 534



BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS
927 857 669

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 100 918	4 100 918
Sum varige driftsmidler		4 100 918	4 100 918
Sum anleggsmidler		4 100 918	4 100 918
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163	455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163	455
Sum omløpsmidler		163	455
SUM EIENDELER		4 101 081	4 101 373



BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS
927 857 669


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-462 105	-459 437
Sum opptjent egenkapital		-462 105	-459 437
Sum egenkapital	3	-437 675	-435 007
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 192
Langsiktig konserngjeld	2	4 485 263	4 533 422
Sum annen langsiktig gjeld		4 485 263	4 535 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 492	766
Sum kortsiktig gjeld		53 492	766
Sum gjeld		4 538 756	4 536 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 101 081	4 101 373

ASKIM, 18.12.2025

Monica Frey
styrets leder

Jørn Andreas Bekkevold
styremedlem

 BankID Signing
Jørn Andreas Bekkevold
2025-12-18

 BankID Signing
Monica Frey
2025-12-18



BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS
927 857 669

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 100 918
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 100 918
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 100 918

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 100 918
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

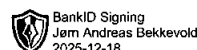
Pr 31.12.24 var det pantsatt eiendeler for NOK 200 000 000,- til Aurskog Sparebank.

Selskapet har stillet sikkerhet overfor morselskapet i konsernet oppad til MNOK 32 og søsterselskap med MNOK 5

Mer om gjeld

det er bokført gjeld til morselskap på kr. 4 076 161,- og søsterselskap på kr. 409 103,-

Det er ikke beregnet renter på forholdene





BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS
927 857 669

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Per 31.12.2024 forelå det vesentlig usikkerhet knyttet til konsernets evne til fortsatt drift. Konsernet igangsatte flere prosjekter samtidig, noe som medførte en betydelig belastning på likviditeten. I tillegg oppstod det utfordringer knyttet til fremdrift og kvalitet i flere prosjekter, hvilket samlet førte til negativ kontantstrøm som ikke var tilstrekkelig til å dekke løpende driftsforpliktelser.

Som følge av situasjonen besluttet konsernet å stanse enkelte prosjekter samt å leie ut leiligheter som ikke var solgt og som ikke var fullt ferdigstilt. Videre har avhendelse av eiendommer tatt lengre tid enn forutsatt, og det arbeides fortsatt med salg av eiendeler for å redusere konsernets samlede gjeld.

Eiendeler og eiendommer konsernet besitter har ved realisasjon en markedsverdi som overstiger konsernets samlede gjeld. For å styrke likviditeten har aksjonær i morselskapet ytt innlån til konsernet.

I 2025 er det gjennomført en gjeldsakkord i konsernet, hvor gjelden er betydelig redusert og kreditorene har mottatt oppgjør. Styret har avventet regnskapsavleggelsen i påvente av avklaring av konsernets forutsetninger for fortsatt drift. På bakgrunn av gjennomførte og planlagte tiltak er årsregnskapet for 2024 utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger likevel vesentlig usikkerhet som kan skape betydelig tvil om konsernets og dermed også selskapets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er ikke justert for eventuelle virkninger som kan oppstå dersom forutsetningen om fortsatt drift ikke skulle være oppfylt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS
927857669
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS
927 857 669

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-2 831	-47 165
Sum driftskostnader		-2 831	-47 165
Driftsresultat		-2 831	-47 165
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	321 925
Annen renteinntekt		163	413
Sum finansinntekter		163	322 338
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-368 215
Annen rentekostnad		0	-294 492
Sum finanskostnader		0	-662 707
Netto finans		163	-340 369
Årsresultat		-2 668	-387 534
Overføringer			
Udekket tap		-2 668	-387 534
Sum overføringer		-2 668	-387 534



BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS
927 857 669

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 100 918	4 100 918
Sum varige driftsmidler		4 100 918	4 100 918
Sum anleggsmidler		4 100 918	4 100 918
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163	455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163	455
Sum omløpsmidler		163	455
SUM EIENDELER		4 101 081	4 101 373



BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS
927 857 669

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-462 105	-459 437
Sum opptjent egenkapital		-462 105	-459 437
Sum egenkapital	3	-437 675	-435 007
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 192
Langsiktig konserngjeld	2	4 485 263	4 533 422
Sum annen langsiktig gjeld		4 485 263	4 535 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 492	766
Sum kortsiktig gjeld		53 492	766
Sum gjeld		4 538 756	4 536 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 101 081	4 101 373

ASKIM, 18.12.2025

Monica Frey
styrets leder

Jørn Andreas Bekkevold
styremedlem



BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS
927 857 669

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 100 918
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 100 918
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 100 918

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 100 918
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pr 31.12.24 var det pantsatt eiendeler for NOK 200 000 000,- til Aurskog Sparebank.

Selskapet har stillet sikkerhet overfor morselskapet i konsernet oppad til MNOK 32 og søsterselskap med MNOK 5

Mer om gjeld

det er bokført gjeld til morselskap på kr. 4 076 161,- og søsterselskap på kr. 409 103,-

Det er ikke beregnet renter på forholdene



BEKKEVOLD BOLIGUTVIKLING AS
927 857 669

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Per 31.12.2024 forelå det vesentlig usikkerhet knyttet til konsernets evne til fortsatt drift. Konsernet igangsatte flere prosjekter samtidig, noe som medførte en betydelig belastning på likviditeten. I tillegg oppstod det utfordringer knyttet til fremdrift og kvalitet i flere prosjekter, hvilket samlet førte til negativ kontantstrøm som ikke var tilstrekkelig til å dekke løpende driftsforpliktelser.

Som følge av situasjonen besluttet konsernet å stanse enkelte prosjekter samt å leie ut leiligheter som ikke var solgt og som ikke var fullt ferdigstilt. Videre har avhendelse av eiendommer tatt lengre tid enn forutsatt, og det arbeides fortsatt med salg av eiendeler for å redusere konsernets samlede gjeld.

Eiendeler og eiendommer konsernet besitter har ved realisasjon en markedsverdi som overstiger konsernets samlede gjeld. For å styrke likviditeten har aksjonær i morselskapet ytt innlån til konsernet.

I 2025 er det gjennomført en gjeldsakkord i konsernet, hvor gjelden er betydelig redusert og kreditorene har mottatt oppgjør. Styret har avventet regnskapsavleggelsen i påvente av avklaring av konsernets forutsetninger for fortsatt drift. På bakgrunn av gjennomførte og planlagte tiltak er årsregnskapet for 2024 utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger likevel vesentlig usikkerhet som kan skape betydelig tvil om konsernets og dermed også selskapets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er ikke justert for eventuelle virkninger som kan oppstå dersom forutsetningen om fortsatt drift ikke skulle være oppfylt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.