



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 719 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4SERVICE EIR RENHOLD AS
Forretningsadresse: Brynsalléen 4
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rønhovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 076 240 604	771 813 702
Andre driftsinntekter	1	863 663	
Sum inntekter		1 077 104 267	771 813 702
Kostnader			
Varekostnad		93 657 991	64 832 107
Lønnskostnader m.v.	3	757 604 482	538 609 386
Ordinære avskrivninger	4	7 790 641	4 148 992
Avskrivning Goodwill	5	636 965	482 273
Andre driftskostnader	2, 3	106 089 115	76 079 805
Sum kostnader		965 779 194	684 152 563
Driftsresultat		111 325 073	87 661 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		239 151	265 040
Annen renteinntekt		2 463 649	150 850
Andre finansinntekter		850 813	
Sum finansinntekter		3 553 613	415 890
Annen rentekostnad		387 106	908 619
Andre finanskostnader		717	
Sum finanskostnader		387 823	908 619
Netto finans		3 165 790	-492 729
Ordinært resultat før skattekostnad		114 490 863	87 168 410
Skattekostnad	6	22 567 070	19 585 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 923 793	67 583 184
Årsresultat		91 923 793	67 583 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 923 793	67 583 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		90 137 959	69 248 228
Avsatt til annen egenkapital		1 785 834	
Overført fra annen egenkapital			-1 665 045
Sum overføringer og disponeringer	7	91 923 793	67 583 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	3 448 567	2 899 291
Utsatt skattefordel	6	4 721 787	2 856 115
Goodwill	5	1 108 929	105 000
Sum immaterielle eiendeler		9 279 283	5 860 406
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8		
Påkostning leide lokaler	8		
Skip, rigger og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar verktøy o.l.	4, 8	19 525 327	10 667 449
Sum varige driftsmidler		19 525 327	10 667 449
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 700 000	2 700 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Sum finansielle anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		31 504 610	19 227 855
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	1 437 875	
Sum varer		1 437 875	
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	128 699 420	60 590 076
Andre kortsiktige fordringer		29 678 067	418 813
Konsernkontoordning	2, 10	342 771 998	291 696 193
Sum fordringer		501 149 485	352 705 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	51 443	1 670 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 443	1 670 290
Sum omløpsmidler		502 638 803	354 375 372
SUM EIENDELER		534 143 413	373 603 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Overkurs	7	3 883 123	1 780 000
Sum innskutt egenkapital		3 913 123	1 810 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	51 308 829	33 338 260
Sum opptjent egenkapital		51 308 829	33 338 260

Sum egenkapital

55 221 952 **35 148 260**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 406 854	3 014 097
Sum annen langsiktig gjeld		4 406 854	3 014 097

Sum langsiktig gjeld

4 406 854 **3 014 097**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	2	77 331 559	21 973 431
Betalbar skatt	6	3 300 000	
Skyldige offentlige avgifter		77 017 510	50 528 001
Annen kortsiktig gjeld	2	316 865 539	262 939 438
Sum kortsiktig gjeld		474 514 608	335 440 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		478 921 462	338 454 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 143 414	373 603 227



Årsregnskap 2022 4service Eir Renhold AS



Årsberetning 2022

4service Eir Renhold AS

Virksomhetens art

4service Eir Renhold AS er et selskap med formål å drive rengjørings- og vedlikeholdsvirksomhet, konsulent- og handelsvirksomhet, kjøp, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet har i 2022 vært del av en søster fusjon hvor overdragende selskap Apex Renhold AS, Viken Sanering AS, Skien Renhold AS, Royal Pluss AS og Servicepartner 1 AS er innfusjonert i 4service Eir Renhold AS. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune, men har i tillegg registrerte avdelinger i flere kommuner i hele landet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsvekst på 39,4 %, basert på organisk vekst og omsetning fra oppkjøpte selskap i regnskapsåret.

Selskapets likviditet er god. Forfallstidspunkt for kundefordringer opprettholdes, men det er økende fokus på forfalte fordringer. Det er gode betalingsbetingelser i leverandøravtaler i Selskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er etter 31.12.2022 og frem til dags dato ikke inntruffet forhold av betydning for selskapet som endrer ovennevnte vurdering.

Fremtidsutsikter

Etter Korona pandemien i årene 2020-2021 har Selskapet hatt løpende fokus på tilpasning av kostnadsnivået og lønnsomhetsforbedringer. Selskapet har i 2022 levert sitt beste resultat gjennom tidene. Styret og ledelsen er positive til fremtidsutsiktene og de strategier som føres.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Sykefraværet var på 11,23% i 2022, mot 10,28% året før.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det iverksettes løpende nødvendige tiltak for forbedringer. Det er i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid rapportert om totalt 17 arbeidsulykker/skader uten fravær og 8 ulykker/skader med påfølgende fravær, i 2022

Selskapet har i 2022 hatt 2 745 ansatte, av disse er 1 736 kvinner (63 %).

Selskapet arbeider for likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Selskapets redegjørelse og rapportering på arbeidet med å fremme likestilling og hindre diskriminering offentliggjøres på selskapets hjemmesider

Åpenhetsloven

I tråd med Åpenhetsloven av 1. juli 2022 vil Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurdering offentliggjøres på selskapets hjemmesider innen 30. juni 2023.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner (ref rskl § 3-3a 11. ledd), forsikringsdekningen er fom 1. januar 2022 begrenset oppad til kr 200.000.000.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapets driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Den positive utviklingen i selskapet forventes også i årene fremover.

Selskapets risiko er i hovedsak knyttet til kundenes betalingsevne, og denne risikoen anses som lav, ettersom selskapet historisk sett har hatt lite tap på krav.

Virksomhetens årsresultat viser i 2022 et overskudd på kr 91 923 793, mot fjorårets overskudd på kr 67 583 183. Kontantstrøm tilført fra selskapets operasjonelle aktiviteter i 2022 utgjorde kr 125 446 595 mot kr 145 531 100 året før.

Forslag til disponering av overskudd:

Disponering	Beløp
Avsatt konsernbidrag	90 137 959
Overført til/fra annen egenkapital	1 785 834

Finansiell risiko

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har ekstern leasinggjeld på kr -4 492 014 til DnB. Utover dette har ikke selskapet langsiktig rentebærende gjeld og er ikke eksponert for finansiell risiko.

Selskapets nåværende strategi omfatter derved ikke bruk av finansielle instrumenter - utover eksisterende leasinggjeld.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Selskapet er med i konsernkontoordningen til 4Service-konsernet.

Styret i 4service Eir Renhold AS

Tor Rønhovde
styreleder/daglig leder

Finn Rune Kristiansen
styremedlem



Resultatregnskap

4service Eir Renhold AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	1 076 240 604	771 813 702
Andre driftsinntekter	1	863 663	0
Sum driftsinntekter		1 077 104 267	771 813 702
Varekostnad		93 657 991	64 832 107
Lønnskostnader m.v.	3	757 604 482	538 609 386
Ordinære avskrivninger	4	7 790 641	4 148 992
Avskrivning Goodwill	5	636 965	482 273
Andre driftskostnader	2, 3	106 089 115	76 079 805
Sum driftskostnader		965 779 194	684 152 564
Driftsresultat		111 325 074	87 661 138
Finansinntekter- og kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		239 151	265 040
Renteinntekter og andre finansinntekter		2 463 649	150 850
Andre finansinntekter		850 813	0
Rentekostnader og andre finanskostnader		387 106	908 619
Andre finanskostnader		717	0
Resultat av finansposter		3 165 790	-492 729
Ordinært resultat før skattekostnad		114 490 864	87 168 409
Skattekostnad	6	22 567 070	19 585 226
Resultat		91 923 793	67 583 183
Årets resultat		91 923 793	67 583 183
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		90 137 959	69 248 228
Avsatt til annen egenkapital		1 785 834	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 665 045
Sum overføringer	7	91 923 793	67 583 183

**Balanse pr. 31.12.2022****4service Eir Renhold AS**


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	3 448 567	2 899 291
Utsatt skattefordel	6	4 721 787	2 856 115
Goodwill	5	1 108 929	105 000
Sum immaterielle eiendeler		9 279 284	5 860 406
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar verktøy o.l.	4, 8	19 525 327	10 667 449
Sum varige driftsmidler		19 525 327	10 667 449
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	2 700 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		31 504 610	19 227 855
Omløpsmidler			
Varelager	8	1 437 875	0
Sum varer		1 437 875	0
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	128 699 420	60 590 076
Andre kortsiktige fordringer		29 678 067	418 813
Konsernkontoordning	2, 10	342 771 998	291 696 193
Sum fordringer		501 149 486	352 705 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	51 443	1 670 290
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		51 443	1 670 290
Sum omløpsmidler		502 638 803	354 375 372
Sum eiendeler		534 143 414	373 603 227

**Balanse pr. 31.12.2022****4service Eir Renhold AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Overkurs	7	3 883 123	1 780 000
Sum innskutt egenkapital		3 913 123	1 810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	51 308 829	33 338 260
Sum opptjent egenkapital		51 308 829	33 338 260
Sum egenkapital		55 221 952	35 148 260
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 406 854	3 014 097
Sum langsiktig gjeld		4 406 854	3 014 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	77 331 559	21 973 431
Betalbar skatt	6	3 300 000	0
Skyldige offentlige avgifter		77 017 510	50 528 001
Annen kortsiktig gjeld	2	316 865 539	262 939 438
Sum kortsiktig gjeld		474 514 608	335 440 870
Sum gjeld		478 921 462	338 454 967
Sum egenkapital og gjeld		534 143 414	373 603 227

Oslo, 26.05.2023

I styret for 4service Eir Renhold AS


Tor Rønhovde
styreleder/daglig leder


Finn Rune Kristiansen
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

4service Eir Renhold AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		114 490 864	87 168 409
Periodens betalte skatt		-745 891	-42 943
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		863 663	0
Ordinære avskrivninger		8 427 606	4 631 265
Endring i varelager		533 136	61 300
Endring i kundefordringer		-51 353 958	15 839 414
Endring i leverandørgjeld		49 585 561	4 305 653
Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 645 614	33 568 002
Netto kontantstrøm fra operasjonelle akt		<u>125 446 595</u>	<u>145 531 100</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 006 719	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-9 697 933	-7 145 964
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiv		<u>-7 691 214</u>	<u>-7 145 964</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gje		0	-2 283 283
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gje		-1 820 293	-2 327 452
Netto endring konsernkonto		-51 075 806	-90 765 607
Utbetalinger av konsernbidrag		88 779 779	66 487 694
Netto kontantstrøm fra finansieringsakti		<u>-141 675 878</u>	<u>-161 864 036</u>
Fusjon		22 301 651	25 145 867
Netto endring i kontanter og kontantekvivalente		-1 618 846	1 666 967
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per.		1 670 291	3 323
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved		<u>51 445</u>	<u>1 670 290</u>



Noter til regnskapet 2022

4service Eir Renhold AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Fusjon

I løpet av året er det gjennomført en fusjon der 4Service Eir Renhold AS er overtakende part. Fusjonen ble gjennomført pr 1. juni og har regnskapsmessig virkning fra 1. januar. Overdragende selskap er søsterselskapene Apex Renhold AS, Viken Sanering AS, Skien Renhold AS, Royal Pluss AS og Servicepartner 1 AS.

Fusjonen skjer med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at 4Service Eir Renhold AS viderefører de skattemessige og regnskapsførte verdiene som ved fusjonen overtas av Selskapet.

Fisjon

Det er gjennomført en fisjon der 4Service Eir Renhold AS er overdragende part. Fisjonen ble gjennomført pr 1. september av kantinevirksomheten i Royal Pluss AS, med regnskapsmessig virkning fra 1. januar. Overtakende part er søsterselskapet 4Service Facility AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.



Noter til regnskapet 2022

4service Eir Renhold AS

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



Noter til regnskapet 2022

4service Eir Renhold AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2022

4service Eir Renhold AS

Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2022	2021
Renhold	1 077 104 267	771 813 702
Sum	1 077 104 267	771 813 702

Geografisk fordeling	2022	2021
Norge	1 077 104 267	771 813 702
Sum	1 077 104 267	771 813 702

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	4 588 418	3 065 956
Konsernkonto	342 771 998	291 696 193
Sum fordringer	347 360 416	294 762 149

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	-43 555 843	-235 692
Skyldig konsernbidrag	-115 561 486	-88 779 780
Kortsiktig gjeld	-1 891 151	-34 400 426
Sum gjeld	-161 008 480	-123 415 897

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:	Beløp
Salg av varer og tjenester	-56 625 590
Allokerte felleskostnader konsern	43 453 281
Renteinntekter på konsernkonto	-239 151



Noter til regnskapet 2022

4service Eir Renhold AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	640 657 908	454 489 578
Arbeidsgiveravgift	107 138 479	68 725 556
Pensjonskostnader	5 520 903	7 902 951
Andre ytelser	4 287 192	7 491 300
Sum	757 604 482	538 609 386

Antall ansatte sysselsatt i regnskapsåret 1116 1848

Selskapets daglige leder er ansatt i og lønnes av morselskapet 4Service Gruppen AS, og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 579 955,- eksl.mva. Honorar er fordelt som følger:

Omorganisering	210 380
Lovpålagt revisjon	313 955
Andre tjenester	55 620
Sum honorar til revisor	579 955



Noter til regnskapet 2022

4service Eir Renhold AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, Inventar etc	Finansiell Leasing	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	19 231 781	8 121 017	0	27 352 798
Tilgang fusjon	23 636 370	0	250 793	23 887 163
Tilgang	5 006 590	3 538 293		8 544 883
Korreksjon (etabl nytt DM kartotek)	-19 217 526	0		-19 217 526
Fisjonsposter 4Service Facility AS	-142 255	0		-142 255
Avgang	-1 917 343		-89 376	-2 006 719
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 597 617	11 659 310	161 417	38 418 344
Tilgang akk.av/nedskrivning fusjon	-14 186 671			-14 186 671
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2022	-13 742 520	-5 150 497		-18 893 016
Balanseført verdi 31.12.2022	12 855 097	6 508 814	161 417	19 525 329
Årets avskrivninger	4 939 463	1 854 820		6 794 283
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år		

Note 5 Immaterielle Eiendeler

	IT Software/ Lisenser	Kontrakter	Andre immatr. eiendeler	GW	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	304 350	3 174 725	0	525 000	4 004 075
Tilgang Fusjon	25 000	0		4 023 114	4 048 114
Tilgang	514 918	1 100 000	0		1 614 918
Korreksjon (etabl nytt DM kartotek)	108 270		677 721	-1 363 291	-577 300
Avgang	0	0			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	952 538	4 274 725	677 721	3 184 823	9 089 807
Tilgang akk.av/nedskrivning fusjon	-15 000	0		-2 382 091	-2 397 091
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2022	-507 376	-1 447 950	-501 092	-2 075 894	-4 532 311
Balanseført verdi 31.12.2022	445 163	2 826 775	176 629	1 108 929	4 557 496
Årets avskrivninger	234 211	884 946	153 182	360 985	1 633 324
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3 år	5 år	3 år	5 år	



Noter til regnskapet 2022

4service Eir Renhold AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 449 183	19 531 552
Endring i utsatt skattefordel	-1 882 112	53 674
Skattekostnad ordinært resultat	22 567 070	19 585 226
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	114 490 864	87 168 409
Permanente forskjeller	96 315	254 600
Endring i midlertidige forskjeller	6 638 381	1 356 771
Avgitt konsernbidrag	-115 561 486	-88 779 780
Skattepliktig inntekt	5 664 073	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 723 527	19 531 552
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 423 527	-19 531 552
Sum betalbar skatt i balansen	3 300 000	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	114 490 864	87 168 409
Beregnet skatt av resultat før skatt	25 187 990	19 177 050
Skatteeffekt av permanente forskjeller	21 189	56 012
Effekt av fusjon (ikke balanseført USF)*		352 164
Sum	25 209 179	19 585 226
Effektiv skattesats	22,0 %	22,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021 - Fusjon	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 994 456	-3 196 097	-1 736 711	1 798 359
Fordringer	-2 786 298	-256 244	248 075	2 530 054
Balanseførte leieavtaler	2 016 799	1 743 213	1 743 213	-273 587
Gevinst – og tapskonto	20 122	86 032	-35 726	65 910
Avsetninger mv	-15 718 838	-13 201 193	-13 201 193	2 517 645
Sum	-21 462 670	-14 824 289	-12 982 342	6 638 381
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 462 670	-14 824 289	-12 982 342	6 638 381
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 721 787	-3 261 344	-2 856 115	1 460 444



Noter til regnskapet 2022

4service Eir Renhold AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	1 780 000	33 338 260	35 148 260
Fusjon		1 149 930	17 602 187	18 752 117
Fisjon			-464 258	-464 258
Avgitt konsernbidrag			-90 137 959	-90 137 959
Årets resultat			91 923 793	91 923 793
Pr 31.12.2022	30 000	2 929 930	52 262 022	55 221 952

4service Eir Renhold AS har inngått fisjonsavtale mellom fusjonert selskap Royal Pluss, om overføring av kantinevirksomheten til 4service Facility AS. Fisjonen er regulert i henhold til aksjelovens § 14, skattelovens regler om skattefri fisjon samt regnskapslovens bestemmelser.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i selskapets kundefordringer, varelager og driftstilbehør overfor DNB Bank ASA. Selskapet har i tillegg avgitt en driftsgaranti ovenfor en kunde på kr 240 000.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (finansiell leasing)	4 406 854	3 014 097
Herav gjeld som forfaller i løpet av å 1	1 468 951	1 046 896
Herav gjeld som forfaller i løpet av å 2-5	2 937 903	2 093 792



Noter til regnskapet 2022

4service Eir Renhold AS

Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	EK pr. 01.01.2022	Årets resultat	EK pr. 31.12.2022
Ren Pluss Eiendom		100 %	1 038 396	-92 265	946 131

4service Eir Renhold AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. 4Service Gruppen AS er innehaver av ordningen. 4service Eir Renhold AS har en positiv saldo på ordningen med kr 342 771 998 pr 31.12.2022.

Det er opprettet bankgaranti i konsernet for skyldig skattetrekk hos DNB ASA.

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
4Service Gruppen AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i 4Service Eir Renhold AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til 4Service Eir Renhold AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
Oslo, 5. juni 2023

Penneo document key: I77W8-Y3WTT-CECCD-BC4EX-5MOJG-XU71K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 13:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 177W8-Y3WT1-CECCD-BC4EX-5MOJG-XU71K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>