



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 611 391  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EKEBERGHAGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Johanne Skogvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 038 000	1 134 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 000</b>	<b>1 134 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	43 358	33 089
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	705 057	1 186 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 415</b>	<b>1 219 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 585</b>	<b>-85 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 417	439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 417</b>	<b>439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 417</b>	<b>-439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 002</b>	<b>-84 762</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>299 002</b>	<b>-84 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 002</b>	<b>-84 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 002	-84 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 002</b>	<b>-84 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	130 835	115 285
Sum fordringer		130 835	115 285
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 565	706 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 565	706 169
Sum omløpsmidler		1 321 400	821 454
SUM EIENDELER		1 321 400	821 454
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		997 803	698 801
Sum opptjent egenkapital		997 803	698 801
Sum egenkapital	12	997 803	698 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		316 949	121 237
Annen kortsiktig gjeld	13	6 648	1 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 597</b>	<b>122 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>323 597</b>	<b>122 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 321 400</b>	<b>821 454</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475835

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 611 391  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EKEBERGHAGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Johanne Skogvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 987 611 391  
EKEBERGHAGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 038 000	1 134 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 000</b>	<b>1 134 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	43 358	33 089
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	705 057	1 186 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 415</b>	<b>1 219 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 585</b>	<b>-85 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 417	439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 417</b>	<b>439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 417</b>	<b>-439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 002</b>	<b>-84 762</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>299 002</b>	<b>-84 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 002</b>	<b>-84 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 002	-84 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 002</b>	<b>-84 761</b>



Organisasjonsnr: 987 611 391  
EKEBERGHAGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	130 835	115 285
Sum fordringer		130 835	115 285
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 565	706 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 565	706 169
Sum omløpsmidler		1 321 400	821 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 321 400</b>	<b>821 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		997 803	698 801
Sum opptjent egenkapital		997 803	698 801
Sum egenkapital	12	997 803	698 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 949	121 237
Annen kortsiktig gjeld	13	6 648	1 417
Sum kortsiktig gjeld		323 597	122 653
Sum gjeld		323 597	122 653
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 321 400</b>	<b>821 454</b>



Organisasjonsnr: 987 611 391  
EKEBERGHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Ekeberghagen Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>698 801</b>	<b>783 562</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	299 002	-84 761
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>299 002</b>	<b>-84 761</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>997 803</b>	<b>698 801</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	7 778	0
Andre kortsiktige fordringer	0	61
Forskuddsbetalte forsikr.premie	123 057	115 224
Andre bankinnskudd	218 066	101 732
Driftskonto	972 499	604 437
Leverandører	-316 949	-121 237
Påløpte energikostnader	-1 112	-1 417
Forskudd / overdekning	-5 536	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>997 803</b>	<b>698 801</b>

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2022 på kr 218 066.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Ekeberghagen Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 038 000	930 432	1 038 289	1 139 458
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 038 000</b>	<b>930 432</b>	<b>1 038 289</b>	<b>1 139 458</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	203 700	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>203 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 038 000</b>	<b>1 134 132</b>	<b>1 038 289</b>	<b>1 139 458</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	5 358	4 089	4 089	5 358
Styrehonorar	3	38 000	29 000	29 000	38 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	11 183	11 947	13 000	14 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	47 765	38 224	165 000	165 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 900	5 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	574	140	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	321 224	825 146	312 500	455 000
Revisjonshonorar		5 267	5 103	5 400	5 700
Forretningsførerhonorar		107 060	103 241	107 100	110 200
Andre honorar	9	591	1 011	21 200	21 200
Kontorkostnad		873	1 188	0	0
TV/bredbånd		86 828	81 682	84 600	95 200
Kontingenter og gaver		0	390	0	0
Forsikringer		115 224	109 733	115 300	123 100
Andre kostnader	10	2 843	2 814	5 300	5 300
<b>Sum kostnad</b>		<b>748 415</b>	<b>1 219 331</b>	<b>868 389</b>	<b>1 043 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 585</b>	<b>-85 199</b>	<b>169 900</b>	<b>95 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		9 417	439	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-9 417</b>	<b>-439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>299 002</b>	<b>-84 761</b>	<b>169 900</b>	<b>95 500</b>
Overført sameiekapital		299 002	-84 761	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>299 002</b>	<b>-84 761</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Ekeberghagen Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	7 778	61
Forskuddsbetalte kostnader		123 057	115 224
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 190 565	706 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 321 400</b>	<b>821 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 321 400</b>	<b>821 454</b>



**Balanse 2022 Ekeberghagen Boligsameie**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		997 803	698 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>997 803</b>	<b>698 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>997 803</b>	<b>698 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 536	0
Leverandørgjeld		316 949	121 237
Annen kortsiktig gjeld	13	1 112	1 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 597</b>	<b>122 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>323 597</b>	<b>122 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 321 400</b>	<b>821 454</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Merete Johanne Skogvold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Velstadbråten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Teigen Engen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Ekeberghagen Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 34 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 2, b.nr. 53 i Holmestrand Kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563616.



## Noter årsregnskap 2022 Ekeberghagen Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	953 544	848 016
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	84 456	82 416
<b>Sum</b>	<b>1 038 000</b>	<b>930 432</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	203 700
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>203 700</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 358	4 089
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	38 000	29 000
<b>Sum</b>	<b>43 358</b>	<b>33 089</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	11 183	11 947
<b>Sum</b>	<b>11 183</b>	<b>11 947</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiing	47 765	37 775
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	0	449
<b>Sum</b>	<b>47 765</b>	<b>38 224</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Kto. 6420 Lisens kostnad Bevar HMS.



## Noter årsregnskap 2022 Ekeberghagen Boligsameie

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	405	140
6552 Driftsmateriell	169	0
<b>Sum</b>	<b>574</b>	<b>140</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	208	0
6603 Vedlikehold elektro	1 423	2 330
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	180 771	271 238
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6641 Malerarbeider	424	289
6642 Snekkerarbeid	125 123	539 480
6643 Glassarbeid/Vindu	0	11 809
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 525	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 750	0
<b>Sum</b>	<b>321 224</b>	<b>825 146</b>

Kto. 6613 Sommervedlikehold år 2022.

Kto. 6642 Reperasjon diverse kledning.

### Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	591	1 011
<b>Sum</b>	<b>591</b>	<b>1 011</b>

Kto. 6714 Kostnader til produksjon forhåndsvarsler og varselbrev økning felleskostnad.

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	1 493	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	953	950
7773 Omkostninger innkreving	397	364
<b>Sum</b>	<b>2 843</b>	<b>2 814</b>



Noter årsregnskap 2022 Ekeberghagen Boligsameie

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 778	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	61
<b>Sum</b>	<b>7 778</b>	<b>61</b>



Noter årsregnskap 2022 Ekeberghagen Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	698 801	299 002	997 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>698 801</b>	<b>299 002</b>	<b>997 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>698 801</b>	<b>299 002</b>	<b>997 803</b>

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 112	1 417
<b>Sum</b>	<b>1 112</b>	<b>1 417</b>



Resultat og balanse med noter for Ekeberghagen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ekeberghagen Boligsameie**

Styreleder	Merete Johanne Skogvold (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Vegard Teigen Engen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Nina Velstadbråten (sign.)	28.02.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ekeberghagen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ekeberghagen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Ekeberghagen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 6. mars 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor