



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUM KONTORINVEST AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 13  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 536	57 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 536</b>	<b>57 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 536</b>	<b>-57 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			23 903 009
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 126 106	455 058
Annen renteinntekt			481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 126 106</b>	<b>24 358 548</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	837 306	244 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>837 306</b>	<b>244 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288 800</b>	<b>24 114 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 265</b>	<b>24 056 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 878	5 292 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 387</b>	<b>18 763 926</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>180 387</b>	<b>18 763 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 387</b>	<b>18 763 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 387</b>	<b>18 763 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		180 386	18 763 925
Avsatt til annen egenkapital		1	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 387</b>	<b>18 763 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	68 034 941	68 034 941
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	53 880 686	29 522 619
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>121 915 627</b>	<b>97 557 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 915 627</b>	<b>97 557 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	288 800	23 903 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 800</b>	<b>23 903 009</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 992	356 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 992</b>	<b>356 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 792</b>	<b>24 259 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 256 419</b>	<b>121 817 103</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		81 051 747	81 051 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 051 747</b>	<b>82 051 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>82 051 748</b>	<b>82 051 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	39 966 930	15 916 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 966 930</b>	<b>15 916 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 966 930</b>	<b>15 916 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 477	3 484
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	231 264	24 056 314
Annen kortsiktig gjeld			-210 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 741</b>	<b>23 849 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 204 671</b>	<b>39 765 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 256 419</b>	<b>121 817 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUM KONTORINVEST AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 13  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 989 903  
BÆRUM KONTORINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 536	57 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 536</b>	<b>57 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 536</b>	<b>-57 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			23 903 009
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 126 106	455 058
Annen renteinntekt			481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 126 106</b>	<b>24 358 548</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	837 306	244 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>837 306</b>	<b>244 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288 800</b>	<b>24 114 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 878	5 292 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 387</b>	<b>18 763 926</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>180 387</b>	<b>18 763 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 387</b>	<b>18 763 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 387</b>	<b>18 763 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		180 386	18 763 925
Avsatt til annen egenkapital	1	1	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 387</b>	<b>18 763 926</b>



Organisasjonsnr: 921 989 903  
BÆRUM KONTORINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 68 034 941 68 034 941

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2 53 880 686 29 522 619

Andre langsiktige

fordringer 2

**Sum finansielle anleggsmidler 121 915 627 97 557 560**

**Sum anleggsmidler 121 915 627 97 557 560**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2

Konsernfordringer 2 288 800 23 903 009

**Sum fordringer 288 800 23 903 009**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 51 992 356 534

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 51 992 356 534**

**Sum omløpsmidler 340 792 24 259 543**

**SUM EIENDELER 122 256 419 121 817 103**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs		81 051 747	81 051 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 051 747</b>	<b>82 051 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>82 051 748</b>	<b>82 051 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	39 966 930	15 916 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 966 930</b>	<b>15 916 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 966 930</b>	<b>15 916 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 477	3 484
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	231 264	24 056 314
Annen kortsiktig gjeld			-210 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 741</b>	<b>23 849 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 204 671</b>	<b>39 765 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 256 419</b>	<b>121 817 103</b>



Organisasjonsnr: 921 989 903  
BÆRUM KONTORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

## Bærum Kontorinvest AS 921 989 903

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Bærum Kontorinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	57 536	57 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 536</b>	<b>57 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 536</b>	<b>-57 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	23 903 009
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 126 106	455 058
Annen renteinntekt		0	481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	837 306	244 260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>288 800</b>	<b>24 114 288</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		231 265	24 056 315
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 878	5 292 389
<b>Ordinært resultat</b>		<b>180 387</b>	<b>18 763 926</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>180 387</b>	<b>18 763 926</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		180 386	18 763 925
Avsatt til annen egenkapital	1	1	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>180 387</b>	<b>18 763 926</b>



## Balanse

Bærum Kontorinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	68 034 941	68 034 941
Lån til foretak i samme konsern	2	53 880 686	29 522 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>121 915 627</b>	<b>97 557 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 915 627</b>	<b>97 557 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	288 800	23 903 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 800</b>	<b>23 903 009</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 992	356 534
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 792</b>	<b>24 259 543</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>122 256 419</b>	<b>121 817 103</b>



BankID Signing  
Johannes Thorsnes  
2022-06-10  
BankID Signing  
Andreas Thorsnes  
2022-06-10

## Balanse

Bærum Kontorinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		81 051 747	81 051 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 051 747</b>	<b>82 051 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>82 051 748</b>	<b>82 051 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	39 966 930	15 916 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 966 930</b>	<b>15 916 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 477	3 484
Konserngjeld	2	231 264	24 056 314
Annen kortsiktig gjeld		0	-210 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 741</b>	<b>23 849 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 204 671</b>	<b>39 765 356</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>122 256 419</b>	<b>121 817 103</b>

Oslo, 10.06.2022

Styret i Bærum Kontorinvest AS

Johannes Thorsnes  
styreleder

Andreas Thorsnes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Bærum Kontorinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Det er kostnadsført kr 35 000 i revisjonshonorar.

Det er i tillegg til ordinært revisjonshonorar kostnadsført kr 0 i annen bistand til revisor. Beløpet er inkl. mva.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.



	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	53 880 686	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 880 686</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	40 198 194	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 198 194</b>	<b>0</b>

Gjeld og fordring er renteberegnet.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 878	5 292 389
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 878</b>	<b>5 292 389</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	231 265	24 056 315
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-231 264	-24 056 314
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 878	33 727
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 878	-5 292 389
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 258 662
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Egenkapital

 BankID Signing  
Johannes Thorsnes  
2022-06-10

 BankID Signing  
Andreas Thorsnes  
2022-06-10

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	81 051 747	0	1	82 051 747
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>81 051 747</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>82 051 747</b>
Årets resultat				180 387	180 387
Konsebidrag avgitt				-180 386	-180 386
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>81 051 747</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>82 051 748</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS	Oslo	100,0%	82 283 195	18 706 099	7 327 953
<b>Sum</b>			<b>82 283 195</b>	<b>18 706 099</b>	<b>7 327 953</b>

Morselskapets lånegiver Nordea Bank ASA har pant i eiendommen til datterselskapet.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bærum Kontorinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbania Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Utarbeidet av ECIT

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



BankID Signing  
Ståle Raastad Hansen  
2022-06-22

REV. SØRREGISTERNR. 10172341

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Bærum Kontorinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bærum Kontorinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 180 387 og en positiv egenkapital på kr 82 051 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

REVISJONSBERETNING 2021  
Bærum Kontorinvest AS

BankID Signering  
Ståle Raastad Hansen  
2022-06-22

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juni 2022  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)