



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovstien 21
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Amer Krohnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 300	3 125
Sum kostnader		3 300	3 125
Driftsresultat		-3 300	-3 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 300	-3 125
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 300	-3 125
Årsresultat	3	-3 300	-3 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 300	-3 125
Totalresultat		-3 300	-3 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 300	-3 125
Sum overføringer og disponeringer		-3 300	-3 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		10 787 619	10 784 319
Sum opptjent egenkapital		-10 787 619	-10 784 319
Sum egenkapital	3	-10 683 619	-10 680 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 120 124	3 116 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 124	3 116 824
Sum langsiktig gjeld		3 120 124	3 116 824
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 563 495	7 563 495
Sum kortsiktig gjeld		7 563 495	7 563 495
Sum gjeld		10 683 619	10 680 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363840

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovstien 21
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Amer Krohnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 988 896 969
VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 300	3 125
Sum kostnader		3 300	3 125
Driftsresultat		-3 300	-3 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-3 300	-3 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 300	-3 125
Årsresultat	3	-3 300	-3 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 300	-3 125
Totalresultat		-3 300	-3 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 300	-3 125
Sum overføringer og disponeringer		-3 300	-3 125



Organisasjonsnr: 988 896 969
VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		10 787 619	10 784 319
Sum opptjent egenkapital		-10 787 619	-10 784 319
Sum egenkapital	3	-10 683 619	-10 680 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 120 124	3 116 824
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 124	3 116 824
Sum langsiktig gjeld		3 120 124	3 116 824
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 563 495	7 563 495
Sum kortsiktig gjeld		7 563 495	7 563 495
Sum gjeld		10 683 619	10 680 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0





Organisasjonsnr: 988 896 969
VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vollen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 896 969



RESULTATREGNSKAP

VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	3 300	3 125
Sum driftskostnader		3 300	3 125
Driftsresultat		-3 300	-3 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-3 300	-3 125
Resultat		-3 300	-3 125
Årsresultat	3	-3 300	-3 125
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 300	3 125
Sum overføringer		-3 300	-3 125



BALANSE

VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Sum omløpsmidler		0	0
Sum eiendeler		0	0



BALANSE

VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 787 619	-10 784 319
Sum opptjent egenkapital		-10 787 619	-10 784 319
Sum egenkapital	3	-10 683 619	-10 680 319
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 120 124	3 116 824
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 124	3 116 824
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		7 563 495	7 563 495
Sum kortsiktig gjeld		7 563 495	7 563 495
Sum gjeld		10 683 619	10 680 319

Klokkarstua, 11.04.2023
Styret i Vollen Eiendomsutvikling AS

Per Fredrik Amer Krohnstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 300	-3 125
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 300	-3 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 799 922	-10 796 622	3 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 799 922	10 796 622	-3 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 000	0	-10 784 319	-10 680 319
Årets resultat				-3 300	-3 300
Pr 31.12.2022	100 000	4 000	0	-10 787 619	-10 683 619

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMER HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Som det framkommer ovenfor er selskapets aksjekapital tapt. Selskapet er imidlertid utelukkende finansiert gjennom innlån fra nærstående. Det er således ingen eksterne kreditorer som har penger tilgode fra selskapet. På dette grunnlag er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn i årsregnskapet.