



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 808 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN BT1 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	67 811	
Sum kostnader		67 811	
Driftsresultat		-67 811	
Annen rentekostnad		55	
Sum finanskostnader		55	
Netto finans		-55	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-67 865	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 865	0
Årsresultat	4	-67 865	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 865	
Totalresultat		-67 865	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-67 865	
Sum overføringer og disponeringer		-67 865	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 344 611	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-335	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-335	
Sum omløpsmidler		10 344 276	0
SUM EIENDELER		10 344 276	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		494 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	67 865	
Sum opptjent egenkapital		-67 865	
Sum egenkapital	4	426 565	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 200 000	
Langsiktig konserngjeld	5	600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 301	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 019 410	
Sum kortsiktig gjeld		8 117 712	
Sum gjeld		9 917 712	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 344 276	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193917

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 808 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN BT1 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 808 516
LUNDEN BT1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	67 811	
Sum kostnader		67 811	
Driftsresultat		-67 811	
Annen rentekostnad		55	
Sum finanskostnader		55	
Netto finans		-55	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-67 865	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 865	0
Årsresultat	4	-67 865	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 865	
Totalresultat		-67 865	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-67 865	
Sum overføringer og disponeringer		-67 865	



Organisasjonsnr: 926 808 516
LUNDEN BTI AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 10 344 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

-335

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

-335

Sum omløpsmidler 10 344 276 0

SUM EIENDELER 10 344 276 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 500 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570

Sum innskutt egenkapital 494 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 67 865

Sum opptjent egenkapital -67 865

Sum egenkapital 4 426 565 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 5

Obligasjonslån 5

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 1 200 000

Langsiktig konserngjeld 5 600 000

Sum annen langsiktig gjeld 1 800 000



Sum langsiktig gjeld		1 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 301	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 019 410	
Sum kortsiktig gjeld		8 117 712	
Sum gjeld		9 917 712	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 344 276	0



Organisasjonsnr: 926 808 516
LUNDEN BT1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lunden Bt1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 808 516

	Legally signed by Bjørn Christian Anker 2022-03-23
	Legally signed by Ragnar Magnus Amundsen 2022-03-23
	Legally signed by Frederic Kristoffersen 2022-03-23
	Legally signed by Jørn Egil Heidenreich-Riis 2022-03-23
	Legally signed by Ole Gunnar Thommesen 2022-03-24



RESULTATREGNSKAP

LUNDEN BT1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	67 811	0
Sum driftskostnader		67 811	0
Driftsresultat		-67 811	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		55	0
Resultat av finansposter		-55	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-67 865	0
Ordinært resultat		-67 865	0
Årsresultat	4	-67 865	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	67 865	0
Sum overføringer		-67 865	0



BALANSE

LUNDEN BT1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 344 611	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-335	0
Sum omløpsmidler		10 344 276	0
Sum eiendeler		10 344 276	0



BALANSE

LUNDEN BT1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	500 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		494 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-67 865	0
Sum opptjent egenkapital		-67 865	0
Sum egenkapital	4	426 565	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 200 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 301	0
Annen kortsiktig gjeld		8 019 410	0
Sum kortsiktig gjeld		8 117 712	0
Sum gjeld		9 917 712	0
Sum egenkapital og gjeld		10 344 276	0

22.03.2022

Styret i Lunden Bt1 AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Jørn Egil Heidenreich-Riis
styremedlem

Bjørn Christian Anker
styremedlem

Ragnar Magnus Amundsen
styremedlem

Ole Gunnar Thommesen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom, samt salg av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lunden Bt1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til det.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-67 865	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 223	0
Skattepliktig inntekt	-124 659	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	51 223	0	-51 223
Sum	51 223	0	-51 223
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 659	0	124 659
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 435	0	-73 435
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDEN BT1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	50,0	500 000
Sum	10 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lundenåsen Utbygging AS	10 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse 02.03.2021	100 000	-5 570		94 430
Gjeld konvertert til aksjekapital	400 000			400 000
Årets underskudd			-67 865	-67 865
Pr. 31.12.2021	500 000	-5 570	-67 865	426 565

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	600 000	0
Sum	1 800 000	0

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til morselskap.