



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 925 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O A BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8A
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 669	124 669
Annen driftskostnad	2	61 979	41 941
Sum kostnader		186 648	166 610
Driftsresultat		263 352	283 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad		310 584	243 143
Sum finanskostnader		310 584	243 143
Netto finans		-310 550	-243 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 198	40 247
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 583	8 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 615	31 393
Årsresultat		-37 615	31 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 615	31 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-37 615	31 393
Sum overføringer og disponeringer		-37 615	31 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 298 385	2 423 054
Sum varige driftsmidler		2 298 385	2 423 054
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Sum anleggsmidler		4 298 385	2 423 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		814 164	1 282 914
Sum fordringer		814 164	1 282 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 676	1 611 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 676	1 611 626
Sum omløpsmidler		835 840	2 894 540
SUM EIENDELER		5 134 225	5 317 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	4	2 928	2 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		202 928	202 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	118 498	156 113
Sum opptjent egenkapital		118 498	156 113
Sum egenkapital		321 426	359 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		33 236	42 819
Sum avsetninger for forpliktelser		33 236	42 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 601 026	4 735 603
Sum annen langsiktig gjeld		4 601 026	4 735 603
Sum langsiktig gjeld		4 634 262	4 778 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 050	
Skyldig offentlige avgifter		109 316	106 859
Annen kortsiktig gjeld	8	73 271	73 271
Sum kortsiktig gjeld		178 537	180 130
Sum gjeld		4 812 799	4 958 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 225	5 317 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705322

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 925 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O A BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8A
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 925 162
O A BERGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 669	124 669
Annen driftskostnad	2	61 979	41 941
Sum kostnader		186 648	166 610
Driftsresultat		263 352	283 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad		310 584	243 143
Sum finanskostnader		310 584	243 143
Netto finans		-310 550	-243 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 583	8 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 615	31 393
Årsresultat		-37 615	31 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 615	31 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-37 615	31 393
Sum overføringer og disponeringer		-37 615	31 393



Organisasjonsnr: 890 925 162
O A BERGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 298 385	2 423 054
Sum varige driftsmidler		2 298 385	2 423 054

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	

Sum anleggsmidler		4 298 385	2 423 054
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		814 164	1 282 914
Sum fordringer		814 164	1 282 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 676	1 611 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 676	1 611 626

Sum omløpsmidler		835 840	2 894 540
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 134 225	5 317 594
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	4	2 928	2 928
Sum innskutt egenkapital		202 928	202 928

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	118 498	156 113
Sum opptjent egenkapital		118 498	156 113



Sum egenkapital	321 426	359 042
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	33 236	42 819
Sum avsetninger for forpliktelseser	33 236	42 819
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 601 026	4 735 603
Sum annen langsiktig gjeld	4 601 026	4 735 603
Sum langsiktig gjeld	4 634 262	4 778 422
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-4 050	
Skyldig offentlige avgifter	109 316	106 859
Annen kortsiktig gjeld	73 271	73 271
Sum kortsiktig gjeld	178 537	180 130
Sum gjeld	4 812 799	4 958 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 134 225	5 317 594



Organisasjonsnr: 890 925 162
O A BERGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



O A Berge Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.



O A Berge Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 140 083	24 900	4 164 983
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 140 083	24 900	4 164 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 717 029	24 900	1 741 929
+ Ordinære avskrivninger	124 669	0	124 669
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 841 699	24 900	1 866 599
Balanseført verdi pr 31/12	2 298 384	0	2 298 384
Procentsats for ord.avskr	3	10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlem.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021 og plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-47 198
Permanente og andre forskjeller		3 640
Endring i midlertidige forskjeller		34 995
Inntekt		-8 563
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 583	8 854
Samlede ordinære skattekostnader	-9 583	8 854



O A Berge Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	351 580	380 199
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	156 946	225 811
= Grunnlag utsatt skatt	194 635	154 388
Utsatt skatt	42 819	33 965

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	2 928	156 113	359 042
-Til årets resultat			-37 615	-37 615
Pr 31.12.	200 000	2 928	118 498	321 426

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.147.877 og 31.12 i fjor kr 2.282.454.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.601.026	4.735.603
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2.298.385	2.423.054
Sum pantsatte eiendeler	2.298.385	2.423.385

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Berge Motor AS	660	0
Sum		0



O A Berge Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1000)

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arne Berge	100	50,00 %
Odd Arne Berge	100	50,00 %



O A Berge Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av den kortsiktige gjelden er kr. 50.185 gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet i 2020.



**Årsregnskap 2021
for
O A Berge Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 890925162

Utarbeidet av:

Meese AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 989815024