



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 419 048
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dokka 27
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 611 512	1 132 314
Sum inntekter		1 611 512	1 132 314
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	57 050
Annen driftskostnad		1 516 321	1 000 324
Sum kostnader		1 579 076	1 057 374
Driftsresultat		32 435	74 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 449	11 119
Sum finansinntekter		10 449	11 119
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 449	11 119
Resultat før skattekostnad		42 884	86 059
Årsresultat		42 884	86 059
Totalresultat		42 884	86 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 884	86 059
Sum overføringer og disponeringer		42 884	86 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 851	-29 781
Andre fordringer		42 572	36 401
Sum fordringer		45 423	6 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 941	557 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 941	557 027
Sum omløpsmidler		615 363	563 647
SUM EIENDELER		615 363	563 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 629	531 745
Sum opptjent egenkapital		574 629	531 745
Sum egenkapital		574 629	531 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 567	31 903
Annen kortsiktig gjeld		22 168	
Sum kortsiktig gjeld		40 735	31 903
Sum gjeld		40 735	31 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 363	563 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349515

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 419 048
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dokka 27
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 926 419 048
REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 611 512	1 132 314
Sum inntekter		1 611 512	1 132 314
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	57 050
Annen driftskostnad		1 516 321	1 000 324
Sum kostnader		1 579 076	1 057 374
Driftsresultat		32 435	74 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 449	11 119
Sum finansinntekter		10 449	11 119
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 449	11 119
Resultat før skattekostnad		42 884	86 059
Årsresultat		42 884	86 059
Totalresultat		42 884	86 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 884	86 059
Sum overføringer og disponeringer		42 884	86 059



Organisasjonsnr: 926 419 048
REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 851	-29 781
Andre fordringer		42 572	36 401
Sum fordringer		45 423	6 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 941	557 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 941	557 027
Sum omløpsmidler		615 363	563 647
SUM EIENDELER		615 363	563 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 629	531 745
Sum opptjent egenkapital		574 629	531 745



Sum egenkapital	574 629	531 745
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 567	31 903
Annen kortsiktig gjeld	22 168	
Sum kortsiktig gjeld	40 735	31 903
Sum gjeld	40 735	31 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	615 363	563 648



Organisasjonsnr: 926 419 048
REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 6971
REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

18. mars 2026 kl. 18:00, Tranby Menighetshus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Endre vedtekter som gjelder parkeringsseksjonen
8. Salg og leie av parkeringsplasser inn i vedtektene
9. Takrenner
10. TV - Internett
11. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Aina Tangen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2025.pdf
- 2. 6971 Reistadtoppen Boligsameie Revisjonsberetning 2025.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 57000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 57000



Sak 7

Endre vedtekter som gjelder parkeringsseksjonen

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

I vedtektene fra stiftelsen av sameiet står det at parkeringsplassene ligger i et eget tingsrettslig sameie mellom eierne. Dette sameiet ble aldri opprettet og formuleringen i dagens vedtekter blir derfor feil. Opprettelse av et tingsrettslig sameie vil kreve et eget styre for å lage og godkjenne vedtekene.

Vår forretningsfører, OBOS, anbefaler i stedet at vi endrer vedtektene slik at det passer med dagens situasjon. Forslaget fra OBOS er derfor:

§4-2 erstattes med "Parkeringsplasser eies av seksjonseiere i eierseksjonssameiet".

På § 11 endres overskriften til "Parkeringsseksjonen" og punkt 4 endres til "Styret i Reistadtoppen Boligsameie skal sørge for forsvarlig drift, vedlikehold og administrasjon for næringsseksjon nr 27".

Styrets innstilling

Styret støtter forslaget fra OBOS.

Forslag til vedtak

Vedtektene endres slik det er beskrevet i saken.

Sak 8

Salg og leie av parkeringplasser inn i vedtektene

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Sameiet eier nå seks parkeringsplasser. Fem av disse plassene kan kjøpes eller leies ut. For å gjøre prisene forutsigbare bør salgs- og leiepriser legges inn i sameiets vedtekter.

Styrets innstilling

Følgende tekst legges inn i sameiets vedtekter:

4-6 Salg og utleie av sameiets parkeringplasser

(1) Sameiet eier noen innendørs parkeringsplasser. Disse kan selges for kr 100 000 eller leies ut for kr 1 000 per måned. Styret kan justere leieprisen årlig i takt med endring i felleskostnader. Leie av parkeringsplass avtales med styret og er løpende med én måneds gjensidig oppsigelsefrist gjeldende fra starten av kommende kalendermåned. Ved utleie kan styret når som helst endre plassen det gjelder, f.eks. når en plass blir solgt.

(2) Årsmøtet kan med vanlig flertall beslutte at én eller flere parkeringsplasser kan selges med andre betingelser enn det som er beskrevet i punkt (1) ovenfor.

Forslag til vedtak

Vedtektene endres slik som beskrevet i styrets innstilling



Sak 9

Takrenner

Forslag fremmet av:

Øivind Thronsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

På vann som renner fra tak og ned på rekkverk/terrasser mener jeg noe bør gjøres så snart som mulig.

Styrets innstilling

Utbygger har montert enkle takrenner over to terrasser for å hindre at vannet renner ned på rekkverket på verandaen nedenfor. Arbeidet ble stoppet fordi utbygger mente at de likevel ikke skulle bekoste dette.

En slik takrenne hindrer vann som samler seg på taket over den øverste verandaen fra å renne ned på verandaene under. Det gjelder spesielt i vårsesongen da det kommer store mengder smeltevann fra taket som renner nedover alle terrassene.

Fordi dette gjelder alle beboere og fordi utbygger allerede har bekostet dette for deler av bygget mener styret at dette er et nyttig tiltak for alle.

Forslag til vedtak

Få anbud på jobb og få det utført

Sak 10

TV - Internett

Forslag fremmet av:

Øivind Thronsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ikke fornøyd med Altibox. Mener tidligere løsning var vesentlig bedre. Ønsker en åpen diskusjon om Altibox var et rett valg.

Styrets innstilling

Sameiet har bindingstid med Viken Fiber på 5 år og en ev. oppsigelse nå vil koste ca. 200.000. Styrets innstilling er derfor at vi beholder Altibox.

Forslag til vedtak

Hvis det ikke blir bedring, gå tilbake til Telenor



Sak 11

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styret har i løpet av året hatt fokus på stabil drift, oppfølging av utbyggers ansvar samt forbedring av tjenester og løsninger for sameiets beboere.

Det er i perioden avholdt totalt 7 styremøter hvor løpende driftssaker, økonomi og vedlikehold har blitt behandlet.

Det ble gjennomført to dugnader med godt oppmøte fra beboerne. Styret takker alle som bidro til å holde uteområdene i god stand.

For å sikre bedre kvalitet og oppfølging besluttet styret å bytte leverandør av vaktmestertjenester og vedlikehold av uteområder. Ny leverandør, Aksent AS, tiltrådte oppdraget 1. april 2025. Styret er svært fornøyd med arbeidet som er utført så langt og oppfølgingen som er gitt.

Styret har i året som gikk inngått forlik med utbygger vedrørende resterende reklamasjonssaker. Forliket innebar at utbygger utbetalte en engangssum tilsvarende forventede kostnader for utbedring av en fuktskade over garasjeporten. Beløpet ble utbetalt i 2025 og er hovedårsaken til at sameiets inntekter i regnskapsåret er høyere enn normalt.

Deler av utbedringsarbeidet er gjennomført og kostnadsført i 2025, mens resterende arbeider planlegges utført i 2026. Som følge av dette er det for 2026 budsjettert med et underskudd knyttet til slutføring av utbedringen.

Sameiet har også kjøpt de resterende parkeringsplassene fra utbygger. Dette gir sameiet full råderett over parkeringsarealene. Parkeringsplassene som sameiet eier tilbys seksjonseiere enten for kjøp eller leie i henhold til gjeldende retningslinjer.

For å forbedre tilgangsløsningen til bygget er OBOS-nøkkel installert på ytterdørene. Løsningen gjør det mulig for beboere å åpne dørene via mobiltelefon. Systemet gir også sameiet gode muligheter til å administrere og dele tilganger til bygget, inkludert tilgang for sameiets samarbeidspartnere ved behov. Beboere kan i tillegg gi tidsbegrenset eller varig tilgang til personer de ønsker å dele adgang med.

Innføringen av OBOS-nøkkel bidrar samtidig til redusert bruk av fysiske nøkler, noe som forventes å gi mindre slitasje på lås- og nøkklebrytere. Dette har vært en del av grunnlaget for installasjonen.

Styret vurderer at sameiet er godt driftet gjennom året og vil fortsette arbeidet med å ivareta sameiets verdier og et godt bomiljø.



REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 926419048, KLIENTNR. 6971

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 185 356	1 083 318	1 202 231	1 178 949
Andre inntekter	3	426 156	48 996	30 000	64 392
SUM DRIFTSINNEKTER		1 611 512	1 132 314	1 232 231	1 243 341
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 755	-7 050	-7 755	-8 037
Styrehonorar	5	-55 000	-50 000	-55 000	-57 000
Revisjonshonorar		0	-7 500	-8 480	-7 725
Forretningsførerhonorar		-63 980	-61 058	-56 879	-65 900
Konsulenthonorar		-105 139	-47 314	-10 000	0
Drift og vedlikehold	6	-533 874	-145 211	-186 895	-293 652
Forsikringer		-84 820	-70 829	-83 341	-105 550
Kommunale avgifter	7	-114 061	-114 095	-139 975	-140 230
Energi/fyring	8	-114 116	-85 822	-86 390	-118 231
TV-anlegg/bredbånd		-180 074	-157 408	-167 434	-160 606
Andre driftskostnader	9	-320 258	-311 088	-302 808	-341 216
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 579 076	-1 057 374	-1 104 957	-1 298 147
DRIFTSRESULTAT		32 435	74 940	127 274	-54 806
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	10 449	11 119	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		10 449	11 119	0	0
ÅRSRESULTAT		42 884	86 059	127 274	-54 806
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		42 884	86 059		



REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 926419048, KLIENTNR. 6971

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 851	-29 781
Forskuddsbetalte kostnader		37 151	36 401
Andre kortsiktige fordringer	11	5 421	0
Driftskonto OBOS-banken		294 358	290 733
Sparekonto OBOS-banken		275 583	266 294
SUM OMLØPSMIDLER		615 363	563 648
SUM EIENDELER		615 363	563 648
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		574 629	531 745
SUM EGENKAPITAL		574 629	531 745
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 168	0
Leverandørgjeld		18 567	31 903
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 735	31 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 363	563 648
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Lier, 16.02.2026
Styret i Reistadtoppen Boligsameie

Hein Jahren Gustavsen

Aina Tangen

Camille Renée Finsrud



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	844 056
Parkering	36 320
Tv/Bredbånd	179 166
Renovasjon	125 814
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 185 356

NOTE 3

ANDRE INNTEKTER

Forlik Reistad Bolig AS	339 020
Forsikring	44 636
Lading	38 969
Nettinnbetalinger	1 934
Nøkler	1 597
SUM ANDRE INNTEKTER	426 156



NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 755
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 755

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-55 000
SUM STYREHONORAR	-55 000

NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-15 262
Drift/vedlikehold VVS	-110 775
Drift/vedlikehold elektro	-10 736
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-240 475
Drift/vedlikehold heisanlegg	-97 866
Drift/vedlikehold brannsikring	-36 414
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-7 824
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-12 820
Kostnader dugnader	-1 701
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-533 874

NOTE 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	14 119
Renovasjonsgebyr	-128 180
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-114 061

NOTE 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-114 116
SUM ENERGI / FYRING	-114 116

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-980
Vaktmestertjenester	-162 448
Renhold ved firmaer	-102 360
Snørydding	-45 981
Andre driftskostnader	-5 619
Andre kontorkostnader	-174
Bank- og kortgebyr	-2 695
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-320 258



NOTE 10

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 039
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 289
Andre renteinntekter	121
SUM FINANSINNEKTER	10 449

NOTE 11

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer	5 421
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	5 421



Til årsmøtet i Reistadtoppen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reistadtoppen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Vedlegg 2

14 av 17971 Reistadtoppen Boligsameie Revisjonsberetning 2025.pdf
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. Februar 2026

Tell Norge AS

Thomas Olsen

Thomas Olsen
statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 18.03.26

Selskapsnummer: 6971 Selskapsnavn: REISTADTOPPEN BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.