



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 118 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kapellanveien 34  
4325 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	801 704	821 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 704</b>	<b>821 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	185 000	185 000
Annen driftskostnad	3	323 823	444 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 823</b>	<b>629 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 882</b>	<b>192 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			582
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>582</b>
Annen rentekostnad	4	1 207	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 207</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207</b>	<b>582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>291 675</b>	<b>192 773</b>
Skattekostnad på resultat	5	64 435	42 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 240</b>	<b>150 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 240</b>	<b>150 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 240</b>	<b>150 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>227 240</b>	<b>150 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		150 491
Overført fra annen egenkapital	6	-872 760	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>227 240</b>	<b>150 491</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	145 042	123 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 042</b>	<b>123 486</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 367 680	2 552 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 367 680</b>	<b>2 552 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 512 722</b>	<b>2 676 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			34 500
Andre kortsiktige fordringer		1 100 000	3 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 000</b>	<b>38 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 222	1 232 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690 222</b>	<b>1 232 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 790 222</b>	<b>1 270 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 302 944</b>	<b>3 947 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	2 689 466	3 562 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 689 466</b>	<b>3 562 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 789 466</b>	<b>3 662 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 947	115 168
Betalbar skatt	5	85 991	62 612
Skyldig offentlige avgifter		42 880	
Utbytte		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		169 660	107 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 513 478</b>	<b>284 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 513 478</b>	<b>284 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 302 944</b>	<b>3 947 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 118 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kapellanveien 34  
4325 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 118 272  
JOHTOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	801 704	821 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 704</b>	<b>821 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	185 000	185 000
Annen driftskostnad	3	323 823	444 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 823</b>	<b>629 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 882</b>	<b>192 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			582
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>582</b>
Annen rentekostnad	4	1 207	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 207</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207</b>	<b>582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	291 675	192 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 435</b>	<b>42 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 240</b>	<b>150 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 240</b>	<b>150 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>227 240</b>	<b>150 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		150 491
Overført fra annen egenkapital	6	-872 760	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>227 240</b>	<b>150 491</b>



Organisasjonsnr: 887 118 272  
JOHTOR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	145 042	123 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 042</b>	<b>123 486</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 367 680	2 552 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 367 680</b>	<b>2 552 680</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 512 722</b>	<b>2 676 166</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			34 500
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer		1 100 000	3 718
------------	--	-----------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 000</b>	<b>38 218</b>
-----------------------	--	------------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		690 222	1 232 622
----	--	---------	-----------

**Sum bankinnskudd,**

<b>kontanter og lignende</b>		<b>690 222</b>	<b>1 232 622</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 790 222</b>	<b>1 270 840</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 302 944</b>	<b>3 947 006</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	2 689 466	3 562 226
-------------------	------	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 689 466</b>	<b>3 562 226</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 789 466</b>	<b>3 662 226</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 947	115 168
Betalbar skatt	5	85 991	62 612
Skyldig offentlige avgifter		42 880	
Utbytte		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		169 660	107 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 513 478</b>	<b>284 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 513 478</b>	<b>284 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 302 944</b>	<b>3 947 006</b>



Organisasjonsnr: 887 118 272  
JOHTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Johtor Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 118 272



## Johtor Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	801 704	821 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>801 704</b>	<b>821 527</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	185 000	185 000
Annen driftskostnad	3	323 823	444 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>508 823</b>	<b>629 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 882</b>	<b>192 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	582
Annen rentekostnad	4	1 207	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 207</b>	<b>582</b>
Resultat før skattekostnad		291 675	192 773
Skattekostnad på resultat	5	64 435	42 282
<b>Resultat</b>		<b>227 240</b>	<b>150 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 240</b>	<b>150 491</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	150 491
Overført fra annen egenkapital	6	872 760	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>227 240</b>	<b>150 491</b>



## Johtor Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	145 042	123 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 042</b>	<b>123 486</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 367 680	2 552 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 367 680</b>	<b>2 552 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 512 722</b>	<b>2 676 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	34 500
Andre kortsiktige fordringer		1 100 000	3 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 000</b>	<b>38 218</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 222	1 232 622
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 790 222</b>	<b>1 270 840</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 302 944</b>	<b>3 947 006</b>



## Johtor Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	2 689 466	3 562 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 689 466</b>	<b>3 562 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 789 466</b>	<b>3 662 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 947	115 168
Betalbar skatt	5	85 991	62 612
Skyldig offentlige avgifter		42 880	0
Utbytte		1 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		169 660	107 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 513 478</b>	<b>284 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 513 478</b>	<b>284 780</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 302 944</b>	<b>3 947 006</b>

Sandnes

Reidar Gullestad  
Styreleder/daglig leder



## Johtor Eiendom AS

### Noter 2024

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Johtor Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 019 733	1 086 427	7 106 160
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 019 733</b>	<b>1 086 427</b>	<b>7 106 160</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 652 053	1 086 427	4 738 480
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 367 680</b>	<b>0</b>	<b>2 367 680</b>
Årets ordinære avskrivninger	185 000		185 000
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

#### Note 3 Lønnskostnader

Johtor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 367 680	0
<b>Sum</b>	<b>2 367 680</b>	<b>0</b>

Lån ble nedbetalt i 2022.



## Johtor Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 991	62 612
Endring i utsatt skatt	-21 556	-20 330
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 435</b>	<b>42 282</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	291 675	192 773
Permanente forskjeller	1 207	-582
Endring i midlertidige forskjeller	97 985	92 407
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>390 866</b>	<b>284 599</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 991	62 612
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 991</b>	<b>62 612</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-659 282	-561 298	97 985
<b>Sum</b>	<b>-659 282</b>	<b>-561 298</b>	<b>97 985</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-659 282</b>	<b>-561 298</b>	<b>97 985</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-145 042</b>	<b>-123 486</b>	<b>21 557</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 562 226	3 662 226
Årets resultat				227 240	227 240
Utbytte				-1 100 000	-1 100 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 689 466</b>	<b>2 789 466</b>



## Johtor Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 227 240 etter skatt, mot ett overskudd på kr. 150 491 i 2023.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I JOHTOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gullestad Holding AS	1 000	100,0	100,0

Johtor Eiendom AS sin daglige leder og styreleder eier 100 % av aksjene i Gullestad Holding AS.



# Årsregnskap 2024

## Johtor Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 118 272



## Johtor Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	801 704	821 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>801 704</b>	<b>821 527</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	185 000	185 000
Annen driftskostnad	3	323 823	444 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>508 823</b>	<b>629 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 882</b>	<b>192 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	582
Annen rentekostnad	4	1 207	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 207</b>	<b>582</b>
Resultat før skattekostnad		291 675	192 773
Skattekostnad på resultat	5	64 435	42 282
<b>Resultat</b>		<b>227 240</b>	<b>150 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 240</b>	<b>150 491</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	150 491
Overført fra annen egenkapital	6	872 760	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>227 240</b>	<b>150 491</b>



## Johtor Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	145 042	123 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 042</b>	<b>123 486</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 367 680	2 552 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 367 680</b>	<b>2 552 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 512 722</b>	<b>2 676 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	34 500
Andre kortsiktige fordringer		1 100 000	3 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 000</b>	<b>38 218</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 222	1 232 622
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 790 222</b>	<b>1 270 840</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 302 944</b>	<b>3 947 006</b>



BankID Signing  
Reidar Gullestad  
2025-03-10

## Johtor Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	2 689 466	3 562 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 689 466</b>	<b>3 562 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 789 466</b>	<b>3 662 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 947	115 168
Betalbar skatt	5	85 991	62 612
Skyldig offentlige avgifter		42 880	0
Utbytte		1 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		169 660	107 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 513 478</b>	<b>284 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 513 478</b>	<b>284 780</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 302 944</b>	<b>3 947 006</b>

Sandnes

Reidar Gullestad  
Styreleder/daglig leder



## Johtor Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Johtor Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 019 733	1 086 427	7 106 160
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 019 733</b>	<b>1 086 427</b>	<b>7 106 160</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 652 053	1 086 427	4 738 480
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 367 680</b>	<b>0</b>	<b>2 367 680</b>
Årets ordinære avskrivninger	185 000		185 000
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

#### Note 3 Lønnskostnader

Johtor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 367 680	0
<b>Sum</b>	<b>2 367 680</b>	<b>0</b>

Lån ble nedbetalt i 2022.



Johtor Eiendom AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 991	62 612
Endring i utsatt skatt	-21 556	-20 330
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 435</b>	<b>42 282</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	291 675	192 773
Permanente forskjeller	1 207	-582
Endring i midlertidige forskjeller	97 985	92 407
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>390 866</b>	<b>284 599</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 991	62 612
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 991</b>	<b>62 612</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-659 282	-561 298	97 985
<b>Sum</b>	<b>-659 282</b>	<b>-561 298</b>	<b>97 985</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-659 282</b>	<b>-561 298</b>	<b>97 985</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-145 042</b>	<b>-123 486</b>	<b>21 557</b>

Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 562 226	3 662 226
Årets resultat				227 240	227 240
Utbytte				-1 100 000	-1 100 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 689 466</b>	<b>2 789 466</b>



## Johtor Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 227 240 etter skatt, mot ett overskudd på kr. 150 491 i 2023.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I JOHTOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gullestad Holding AS	1 000	100,0	100,0

Johtor Eiendom AS sin daglige leder og styreleder eier 100 % av aksjene i Gullestad Holding AS.